

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003745 от 06.09.2024

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королёва Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса "Ривер парк" по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская

Дата первичного размещения: 28.02.2023

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141204 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пушкино |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Грибоедова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 729-05-63 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: paritet.ooo.15@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://риверпарк-22.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 501849321088 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5038112707 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155038002580 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.04.2015 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06273056247 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зайцев |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06273056247 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505401206964 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% в Уставном капитале организации |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Ивантеевка</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Хлебозаводская</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 36</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:Московская область, г.Ивантеевка, ул.Хлебозаводская</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2021</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-43-20145-2021</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области</p> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474,00 тыс. руб. |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 882,00 тыс. руб. |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 146 173,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом № 2.2 с автостоянкой и нежилыми помещениями в составе жилого комплекса «Ривер парк» |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Королёв |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Мкр. Первомайский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Советская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Московская обл, г.Королев, мкр.Первомайский, улица Советская, д.47, к.2.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22752.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 473,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 707,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 180,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

Объект №1

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 6-РТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.09.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГазЭкоМониторинг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сенаб проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710272562 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-092761-2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051709 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ривер Парк |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: 31 КВАРТАЛ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038125664 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-45-23247-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/22 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2023 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Городской округ Королёв Московской области" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0000000:64422 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 277,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на стилобатной части жилого дома с использованием площадки специального покрытия (мягкое покрытие-резиновая крошка) и оборудованием для детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части участка, на стилобате примыкающего дома № 2.1 запроектирована контейнерная площадка с мусоросборными контейнерами ТБО в количестве 5 шт. Площадка размещается на твердом покрытии (асфальтобетон) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На отведенном участке озеленение осуществляется за счет устройства натуральных газонов, экопарковки (газонная решетка), а также посадкой кустарников, деревьев и установкой цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон, площадок отдыха консольными светильниками со светодиодными лампами |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На внутридомовой территории запроектированы лавочки, урны, площадка для отдыха взрослого населения, игровая детская площадка и зелёные насаждения. Под дополнительное благоустройство жилого дома №2.2-площадью 1255,42 кв.м. за границами ГПЗУ, запроектирована для размещения физкультурной площадки и недостающего озеленения (часть кадастрового участка № 50:45:0000000:64337 и №50:45:0000000:64421), малые архитектурные формы (скамьи, урны) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МСК-ЭНЕРГОСЕТЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮЛ/00339/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 837 864,28 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВС-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 223 898,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВО-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 219 272,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АВТОБЫТДОР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018196032 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134438 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П-ТС-36 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 822 140,57 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Битрейс Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042096783 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 278 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 162 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 157 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.1 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.7 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.7 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.6 | 1 | 13.9 | 2.7 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 36.7 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.7 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.7 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.7 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|------|------|
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.7 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.7 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.7 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.7 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.7 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.7 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.7 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.7 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.7 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.7 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.7 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.7 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 70 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 71 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 78 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 79 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 86 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 87 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 95 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 102 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 103 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 110 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 111 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 38.6 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 49 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 38.5 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 42 | 1 | 17 | 2.95 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 38 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 118 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.4 | 1 | 17.5 | 2.95 |
| 119 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.1 | 1 | 13.9 | 2.95 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 36.2 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 38.5 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 48.9 | 2 | 32.2 | 2.95 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 38.4 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 41.9 | 1 | 17 | 2.95 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 37.9 | 1 | 15.5 | 2.95 |
| 126 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.3 | 1 | 17.4 | 2.95 |
| 127 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25 | 1 | 13.8 | 2.95 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 36.1 | 1 | 15.3 | 2.95 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 65.50 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 130 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.90 | 1 | 14.90 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 48.50 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 132 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.30 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.20 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.90 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 41.30 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 137 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.00 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 3 | 40.80 | 2.95 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 140 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 147 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 148 | Квартира | 4 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 150 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 153 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 154 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 155 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 157 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 158 | Квартира | 5 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 160 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 163 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 164 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 167 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 170 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 171 | Квартира | 7 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 173 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 174 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 175 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 177 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 180 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 182 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 183 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 184 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 185 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 187 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 190 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 193 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 194 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 195 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 196 | Квартира | 9 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 197 | Квартира-студия | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 198 | Квартира | 9 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 200 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 202 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 203 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 204 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 205 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 207 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 208 | Квартира | 10 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 210 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 212 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 213 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 214 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 215 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 216 | Квартира | 11 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 217 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 220 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 223 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 224 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 225 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 227 | Квартира-студия | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 230 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 231 | Квартира | 13 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 232 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 233 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 234 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 235 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 237 | Квартира-студия | 13 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 239 | Квартира | 14 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 240 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 241 | Квартира | 14 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 242 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 243 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 244 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 245 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 247 | Квартира-студия | 14 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 249 | Квартира | 15 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 250 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 253 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 254 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 255 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 257 | Квартира-студия | 15 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 260 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 262 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 263 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 264 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 265 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 267 | Квартира-студия | 16 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 268 | Квартира | 16 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |
| 269 | Квартира | 17 | 2 | 64.90 | 3 | 38.10 | 2.95 |
| 270 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.40 | 1 | 14.90 | 2.95 |
| 271 | Квартира | 17 | 2 | 47.90 | 2 | 24.10 | 2.95 |
| 272 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.50 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 273 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.80 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 274 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.70 | 1 | 15.50 | 2.95 |
| 275 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.40 | 1 | 15.40 | 2.95 |
| 276 | Квартира | 17 | 2 | 40.70 | 1 | 15.00 | 2.95 |
| 277 | Квартира-студия | 17 | 2 | 23.50 | 1 | 12.30 | 2.95 |
| 278 | Квартира | 17 | 2 | 59.40 | 3 | 40.70 | 2.95 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 002 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 003 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 004 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 005 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 006 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 007 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 008 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 009 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 010 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 011 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 012 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 013 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 014 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 015 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 016 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 017 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 018 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 019 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 020 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 021 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 022 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 023 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 024 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 025 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 026 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 027 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 028 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 029 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 030 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 031 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 032 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 033 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 034 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 035 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 036 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 037 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 038 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------------------|-------|--|
| 039 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 040 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 041 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 042 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 043 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 044 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 045 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 046 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 047 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 048 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 049 | Машино-место | -2 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 050 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 051 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 052 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 053 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 054 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 055 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 056 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 057 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 058 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 059 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 060 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 061 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 062 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 063 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 064 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 065 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 066 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 067 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|------------------|-------|--|
| 068 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 069 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 070 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 071 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 072 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 073 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 074 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 075 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 076 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 077 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 078 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 079 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 080 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 081 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 082 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 083 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 084 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 085 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 086 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 087 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 088 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 089 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 090 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 091 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 092 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 093 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 094 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 095 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 096 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|------------------|-------|--|
| 097 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 098 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 099 | Машино-место | -1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 100 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 101 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 102 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 103 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 104 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 105 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 106 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 107 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 108 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 109 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 110 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 111 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 112 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 113 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 114 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 115 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 116 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 117 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 118 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 119 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 120 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 121 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 122 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 123 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 124 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 125 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 126 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 127 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 128 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 129 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 130 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 131 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 132 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 133 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 134 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------|--------------------------------|--------|------|
| 135 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 136 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 137 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 138 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 139 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 140 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 141 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 142 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 143 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 144 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 145 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 146 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 147 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место МГН | 13.30 | |
| 148 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 149 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 150 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 151 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 152 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 153 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 154 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 155 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 156 | Машино-место | 1 | 1,2 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 157 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1,2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 108.00 | Офисное помещение | 104.00 | 6.50 |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.30 | Офисное помещение | 53.10 | 6.50 |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|---|---|---------|--------------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.60 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.90 | Офисное помещение | 45.80 | 6.50 |
| | | | | | Санузел | 1.50 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.60 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.50 | Офисное помещение | 86.70 | 6.50 |
| | | | | | Санузел | 1.50 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.30 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 1249.80 | Тамбур | 7.70 | 3.90 |
| | | | | | Вестибюль | 175.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 41.40 | |
| | | | | | Помещение охраны | 19.30 | |
| | | | | | Регистратура | 22.60 | |
| | | | | | Гардероб (для пациентов) | 19.00 | |
| | | | | | Гардероб (для персонала (верхняя одежда)) | 18.10 | |
| | | | | | Гардероб (для персонала жен) | 25.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Душевая | 5.40 | |
| | | | | | Гардероб (для персонала муж) | 24.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Душевая | 5.10 | |
| | | | | | Помещение для оформления больничных листов | 11.60 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 17.30 | |
| | | | | | Кабинет терапевта | 16.20 | |
| | | | | | Кабинет ЛОР | 23.20 | |
| | | | | | Кабинет хирурга | 23.70 | |
| | | | | | Перевязочная | 22.70 | |
| | | | | | Тамбур | 8.20 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|--------|--|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 5.20 | |
| | | | | | Санитарная комната | 15.20 | |
| | | | | | Комната персонала | 18.20 | |
| | | | | | Санузел универсальный | 4.60 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.50 | |
| | | | | | Санузел пациентов | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.50 | |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 7.30 | |
| | | | | | Кладовая расходных и одноразовых материалов | 14.90 | |
| | | | | | Серверная | 7.40 | |
| | | | | | Электрощитовая | 3.90 | |
| | | | | | Венткамера | 53.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 6.20 | |
| | | | | | Коридор | 189.20 | |
| | | | | | Гинекологическая смотровая | 20.50 | |
| | | | | | Кабинет гинеколога | 12.10 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 17.80 | |
| | | | | | Кладовая расходных и одноразовых материалов | 13.50 | |
| | | | | | Кабинет гастроэнтеролога | 17.50 | |
| | | | | | Процедурная гастроскопии | 21.80 | |
| | | | | | Помещение мойки и хранения эндоскопов | 8.30 | |
| | | | | | Кабинет УЗИ | 25.90 | |
| | | | | | Процедурная эндоскопии | 25.70 | |
| | | | | | Помещение мойки и хранения эндоскопов | 8.60 | |
| | | | | | Кабинет ЭКГ | 16.30 | |
| | | | | | Процедурная | 16.80 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|-------|--|
| | | | | | Кабинет алерголога | 16.00 | |
| | | | | | Кабинет невролога | 15.00 | |
| | | | | | Кабинет УЗИ | 21.30 | |
| | | | | | Кабинет офтальмолога | 18.20 | |
| | | | | | Темная комната | 6.00 | |
| | | | | | Перевязочная офтальмолога | 22.50 | |
| | | | | | Процедурная проктолога | 18.60 | |
| | | | | | Кабинет проктолога | 17.50 | |
| | | | | | Кабинет уролога | 16.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 5.20 | |
| | | | | | Санузел универсальный | 4.60 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.50 | |
| | | | | | Санузел пациентов | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 1.60 | |
| | | | | | Санузел персонала | 1.50 | |
| | | | | | Кладовая медикаментов | 5.90 | |
| | | | | | Кабинет старшей медсестры | 11.40 | |
| | | | | | Ординаторская | 17.40 | |
| | | | | | Помещение сестры-хозяйки | 8.70 | |
| | | | | | Материальная | 5.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| пп01 | проезды и проходы | -2-й этаж 1,2-я секция на отм. -6,970 | общественное | 1124.40 |
| -2002 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | -2-й этаж 1-я секция на отм. -6,970 | общественное | 18.00 |
| -2003 | лестничная клетка | -2-й этаж 1-я секция на отм. -6,970 | общественное | 16.20 |
| -2004 | лестничная клетка | -2-й этаж 2-я секция на отм. -6,970 | общественное | 22.00 |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|---------|
| -2005 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | -2-й этаж 2-я секция на отм. -6,970 | общественное | 16.20 |
| п002 | проезды и проходы | -1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 1029.60 |
| -1003 | помещение уборочного инвентаря | -1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 23.00 |
| -1002 | Тамбур | -1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930 | общественное | 2.60 |
| -1004 | лестничная клетка | -1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930 | общественное | 16.80 |
| -1005 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | -1-й этаж 1-я секция на отм. -3,930 | общественное | 16.70 |
| -1008 | коридор | -1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980 | общественное | 44.50 |
| -1009 | Электрощитовая (корпус "А") | -1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980 | техническое | 23.10 |
| -1010 | венткамера | -1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980 | техническое | 68.50 |
| -1022 | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | -1-й этаж 1-я секция на отм. -2,980 | техническое | 207.20 |
| -1011 | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | -1-й этаж 1,2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 85.80 |
| -1006 | лестничная клетка | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 23.40 |
| -1007 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 12.00 |
| -1012 | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 467.60 |
| -1013 | ВРУ | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 35.60 |
| -1014 | Электрощитовая (корпус "Б") | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 17.30 |
| -1015 | Электрощитовая (автостоянка) | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 13.10 |
| -1016 | Водомерный узел. Насосная пожаротушения | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 40.90 |
| -1017 | ИТП | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | техническое | 75.00 |
| -1018 | Помещение СС | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,960 | техническое | 19.80 |
| -1020 | лестничная клетка | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 11.90 |
| -1021 | лестничная клетка | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 17.90 |
| -1023 | тамбур | -1-й этаж 2-я секция на отм. -3,930 | общественное | 2.40 |
| пп03 | проезды и проходы | 1-й этаж 1,2-я секция на отм. -0,890 | общественное | 987.60 |
| 1002 | помещение "безопасный регион" | 1-й этаж 1,2-я секция на отм. -0,890 | общественное | 10.30 |

| | | | | |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|
| 1006 | лестничная клетка | 1-й этаж 1-я секция на отм. -0,890 | общественное | 22.70 |
| 1007 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 1-й этаж 1-я секция на отм. -0,890 | общественное | 16.70 |
| 1008 | помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 1-й этаж 1-я секция на отм. 0,860 | техническое | 65.40 |
| 1003 | помещение охраны автостоянки | 1-й этаж 2-я секция на отм. -1,300 | общественное | 15.90 |
| 1004 | санузел | 1-й этаж 2-я секция на отм. -1,300 | общественное | 1.50 |
| 1009 | лестничная клетка | 1-й этаж 2-я секция на отм. -0,890 | общественное | 18.90 |
| 1010 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 1-й этаж 2-я секция на отм. -0,890 | общественное | 17.30 |
| A101 | тамбур | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 6.90 |
| A102 | вестибюль | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 36.00 |
| A103 | лестничная клетка | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 11.50 |
| A104 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 11.90 |
| A105 | помещение воздухозабора | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | техническое | 4.00 |
| A106 | санузел | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 2.10 |
| A107 | помещени уборочного инвентаря | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 1.80 |
| A108 | колясочная | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 8.50 |
| A109 | помещение консьержа | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 11.40 |
| A110 | лестничная клетка | 2-й этаж 1-я секция на отм. 2,950 | общественное | 9.20 |
| B201 | тамбур | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 5.20 |
| B202 | вестибюль | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 15.50 |
| B203 | лестничная клетка | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 25.70 |
| B204 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 14.80 |
| B205 | санузел | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 1.40 |
| B206 | помещени уборочного инвентаря | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 2.00 |
| B207 | колясочная | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 4.30 |
| B208 | колясочная | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 6.20 |

| | | | | |
|------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| Б209 | помещение консьержа | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 7.10 |
| Б210 | лестничная клетка | 2-й этаж 2-я секция на отм. 2,950 | общественное | 14.20 |
| А201 | коридор | 2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950 | общественное | 32.30 |
| А202 | лестничная клетка | 2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950 | общественное | 17.00 |
| А203 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 2-й этаж 1-я секция на отм. 5,950 | общественное | 16.10 |
| Б301 | коридор | 3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150 | общественное | 34.30 |
| Б302 | лестничная клетка | 3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150 | общественное | 16.40 |
| Б303 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 3-й этаж 2-я секция на отм. 7,150 | общественное | 14.80 |
| А301 | коридор | 3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950 | общественное | 32.30 |
| А302 | лестничная клетка | 3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950 | общественное | 17.00 |
| А303 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 3-й этаж 1-я секция на отм. 8,950 | общественное | 16.10 |
| Б401 | коридор | 4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300 | общественное | 34.30 |
| Б402 | лестничная клетка | 4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300 | общественное | 16.40 |
| Б403 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 4-й этаж 2-я секция на отм. 10,300 | общественное | 14.80 |
| А401 | коридор | 4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950 | общественное | 32.30 |
| А402 | лестничная клетка | 4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950 | общественное | 17.00 |
| А403 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 4-й этаж 1-я секция на отм. 11,950 | общественное | 16.10 |
| Б501 | коридор | 5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450 | общественное | 34.30 |
| Б502 | лестничная клетка | 5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450 | общественное | 16.40 |
| Б503 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 5-й этаж 2-я секция на отм. 13,450 | общественное | 14.80 |
| А501 | коридор | 5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950 | общественное | 32.30 |
| А502 | лестничная клетка | 5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950 | общественное | 17.00 |
| А503 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 5-й этаж 1-я секция на отм. 14,950 | общественное | 16.10 |
| Б601 | коридор | 6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600 | общественное | 34.30 |
| Б602 | лестничная клетка | 6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600 | общественное | 16.40 |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------|
| Б603 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 6-й этаж 2-я секция на отм. 16,600 | общественное | 14.80 |
| А601 | коридор | 6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950 | общественное | 32.30 |
| А602 | лестничная клетка | 6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950 | общественное | 17.00 |
| А603 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 6-й этаж 1-я секция на отм. 17,950 | общественное | 16.10 |
| Б701 | коридор | 7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750 | общественное | 34.30 |
| Б702 | лестничная клетка | 7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750 | общественное | 16.40 |
| Б703 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 7-й этаж 2-я секция на отм. 19,750 | общественное | 14.80 |
| А701 | коридор | 7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950 | общественное | 32.30 |
| А702 | лестничная клетка | 7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950 | общественное | 17.00 |
| А703 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 7-й этаж 1-я секция на отм. 20,950 | общественное | 16.10 |
| Б801 | коридор | 8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900 | общественное | 34.30 |
| Б802 | лестничная клетка | 8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900 | общественное | 16.40 |
| Б803 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 8-й этаж 2-я секция на отм. 22,900 | общественное | 14.80 |
| А801 | коридор | 8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100 | общественное | 32.30 |
| А802 | лестничная клетка | 8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100 | общественное | 17.00 |
| А803 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 8-й этаж 1-я секция на отм. 24,100 | общественное | 16.10 |
| Б901 | коридор | 9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050 | общественное | 34.30 |
| Б902 | лестничная клетка | 9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050 | общественное | 16.40 |
| Б903 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 9-й этаж 2-я секция на отм. 26,050 | общественное | 14.80 |
| А901 | коридор | 9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250 | общественное | 32.30 |
| А902 | лестничная клетка | 9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250 | общественное | 17.00 |
| А903 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 9-й этаж 1-я секция на отм. 27,250 | общественное | 16.10 |
| Б1001 | коридор | 10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200 | общественное | 34.30 |
| Б1002 | лестничная клетка | 10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200 | общественное | 16.40 |
| Б1003 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 10-й этаж 2-я секция на отм. 29,200 | общественное | 14.80 |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------|
| A1001 | коридор | 10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400 | общественное | 32.30 |
| A1002 | лестничная клетка | 10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400 | общественное | 17.00 |
| A1003 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 10-й этаж 1-я секция на отм. 30,400 | общественное | 16.10 |
| B1101 | коридор | 11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350 | общественное | 34.30 |
| B1102 | лестничная клетка | 11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350 | общественное | 16.40 |
| B1103 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 11-й этаж 2-я секция на отм. 32,350 | общественное | 14.80 |
| A1101 | коридор | 11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550 | общественное | 32.30 |
| A1102 | лестничная клетка | 11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550 | общественное | 17.00 |
| A1103 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 11-й этаж 1-я секция на отм. 33,550 | общественное | 16.10 |
| B1201 | коридор | 12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500 | общественное | 34.30 |
| B1202 | лестничная клетка | 12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500 | общественное | 16.40 |
| B1203 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 12-й этаж 2-я секция на отм. 35,500 | общественное | 14.80 |
| A1201 | коридор | 12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700 | общественное | 32.30 |
| A1202 | лестничная клетка | 12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700 | общественное | 17.00 |
| A1203 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 12-й этаж 1-я секция на отм. 36,700 | общественное | 16.10 |
| B1301 | коридор | 13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650 | общественное | 34.30 |
| B1302 | лестничная клетка | 13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650 | общественное | 16.40 |
| B1303 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 13-й этаж 2-я секция на отм. 38,650 | общественное | 14.80 |
| A1301 | коридор | 13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850 | общественное | 32.30 |
| A1302 | лестничная клетка | 13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850 | общественное | 17.00 |
| A1303 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 13-й этаж 1-я секция на отм. 39,850 | общественное | 16.10 |
| B1401 | коридор | 14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800 | общественное | 34.30 |
| B1402 | лестничная клетка | 14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800 | общественное | 16.40 |
| B1403 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 14-й этаж 2-я секция на отм. 41,800 | общественное | 14.80 |
| A1401 | коридор | 14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000 | общественное | 32.30 |

| | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| A1402 | лестничная клетка | 14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000 | общественное | 17.00 |
| A1403 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 14-й этаж 1-я секция на отм. 43,000 | общественное | 16.10 |
| B1501 | коридор | 15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950 | общественное | 34.30 |
| B1502 | лестничная клетка | 15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950 | общественное | 16.40 |
| B1503 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 15-й этаж 2-я секция на отм. 44,950 | общественное | 14.80 |
| A1501 | коридор | 15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150 | общественное | 32.30 |
| A1502 | лестничная клетка | 15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150 | общественное | 17.00 |
| A1503 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 15-й этаж 1-я секция на отм. 46,150 | общественное | 16.10 |
| B1601 | коридор | 16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100 | общественное | 34.30 |
| B1602 | лестничная клетка | 16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100 | общественное | 16.40 |
| B1603 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 16-й этаж 2-я секция на отм. 48,100 | общественное | 14.80 |
| A1601 | коридор | 16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300 | общественное | 32.30 |
| A1602 | лестничная клетка | 16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300 | общественное | 17.00 |
| A1603 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 16-й этаж 1-я секция на отм. 49,300 | общественное | 16.10 |
| A1701 | коридор | 17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450 | общественное | 32.30 |
| A1702 | лестничная клетка | 17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450 | общественное | 17.00 |
| A1703 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 17-й этаж 1-я секция на отм. 52,450 | общественное | 16.10 |
| B1701 | коридор | 17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250 | общественное | 34.30 |
| B1702 | лестничная клетка | 17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250 | общественное | 16.40 |
| B1703 | лифтовой холл (пожаробезопасная зона) | 17-й этаж 2-я секция на отм. 51,250 | общественное | 14.80 |
| AT01 | лестничная клетка | техэтаж 1-я секция на отм. 55,450 | техническое | 17.00 |
| AT02 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780) | техэтаж 1-я секция на отм. 55,500 | техническое | 16.10 |
| AT03 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780) | техэтаж 1-я секция на отм. 55,500 | техническое | 391.60 |
| BT01 | лестничная клетка | техэтаж 2-я секция на отм. 54,250 | техническое | 16.40 |
| BT02 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780) | техэтаж 2-я секция на отм. 54,300 | техническое | 14.80 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| БТ03 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (h=1780) | техэтаж 2-я секция на отм. 54,300 | техническое | 515.50 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | корпус А | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подземная часть -1 этаж | Электрощитовая (корпус А) | Электроснабжение здания | |
| 3 | Подземная часть -1 этаж | Венткамера | Общеобменная вентиляция | |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водяного пожаротушения | Пожаротушение | |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 8 | Подземная и надземная часть | Отопление | Отопление | |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система дождевой канализации | Отвод дождевых стоков с кровли дома | |
| 10 | Подземная и надземная часть | Общеобменная вентиляция | Вентиляция | |
| 11 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция | Дымоудаление и подпор воздуха | |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации | Определение места пожара и включение пожарных систем | |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система оповещения и эвакуации при пожаре | Уведомление жильцов о пожаре | |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение и электроосвещение здания | |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии | |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система автоматизации инженерного оборудования здания | Управление и контроль работы инженерного оборудования | |
| 17 | Подземная и надземная часть | Система диспетчеризации | Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером | |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Места общего пользования, квартиры - надземная часть | Домофон | Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира |
| 19 | Надземная часть | Система радиодификации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 20 | Надземная часть | Система проводного телевизионного вещания | Прием и распределение телевизионного сигнала |
| 21 | Надземная часть | Система телефонизации и интернет | Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет |
| 22 | Надземная часть 1 этаж | помещение "Безопасный регион" | Видеонаблюдение. Обеспечение безопасности |
| 23 | Надземная часть 2 этаж | помещение воздухозабора | Общеобменная вентиляция |
| 24 | корпус Б | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 25 | Подземная часть -1 этаж | ИТП | Отопление и ГВС здания |
| 26 | Подземная часть -1 этаж | Насосная | Водоснабжение и пожаротушение |
| 27 | Подземная часть -1 этаж | Помещение связи | Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет |
| 28 | Подземная часть -1 этаж | Электрощитовая (автостоянки) | Электроснабжение здания |
| 29 | Подземная часть -1 этаж | Электрощитовая (корпус Б) | Электроснабжение здания |
| 30 | Подземная часть -1 этаж | ВРУ | Электроснабжение здания |
| 31 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 32 | Подземная и надземная часть | Система водяного пожаротушения | Пожаротушение |
| 33 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 35 | Подземная и надземная часть | Отопление | Отопление |
| 36 | Подземная и надземная часть . | Система дождевой канализации | Отвод дождевых стоков с кровли дома |
| 37 | Подземная и надземная часть | Общеобменная вентиляция | Вентиляция |
| 38 | Подземная и надземная часть | Противодымная вентиляция | Дымоудаление и подпор воздуха |
| 39 | Подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации | Определение места пожара и включение пожарных систем |
| 40 | Подземная и надземная часть | Система оповещения и эвакуации при пожаре | Уведомление жильцов о пожаре |
| 41 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение и электроосвещение здания |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | Подземная и надземная часть | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| 43 | Подземная и надземная часть | Система автоматизации инженерного оборудования здания | Управление и контроль работы инженерного оборудования |
| 44 | Подземная и надземная часть | Система диспетчеризации | Обеспечение передачи аварийных сигналов и электронной связи с диспетчером |
| 45 | Места общего пользования, квартиры - надземная часть | Домофон | Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира |
| 46 | Надземная часть | Система радиодиффузии | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 47 | Надземная часть | Система проводного телевизионного вещания | Прием и распределение телевизионного сигнала |
| 48 | Надземная часть | Система телефонизации и интернет | Обеспечение телефонной и телевизионной связью. Интернет |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 415 600 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810402760002734 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000593 |
| | | БИК: 044525593 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 279 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 697 645 572,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 581 954 428,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2026 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 549,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 072,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 908 741 463 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 676 850 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 20.03.2023 | Внесены изменения в п.18.1 О планируемой стоимости строительства | Изменения по состоянию на 20.03.2023 |
| 2 | 20.03.2023 | Внесены изменения в части пункта 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесены сведения о заключенном кредитном соглашении |
| 3 | 03.04.2023 | Внесены изменения в части пункта 19.7 О количестве заключенных договоров | Изменения по состоянию на 01.04.2023 |
| 4 | 10.05.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.05.2023 |
| 5 | 05.06.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.06.2023 |
| 6 | 05.06.2023 | Внесены изменения в 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Продление срока действия ТУ по электроснабжению (Доп.соглашение № 2) |
| 7 | 05.07.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.07.2023 |
| 8 | 25.07.2023 | Внесены изменения в части пунктов 6.1 | Изменения по состоянию на 30.06.2023 |
| 9 | 10.08.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.08.2023 |
| 10 | 06.09.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.09.2023 |
| 11 | 09.10.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.10.2023 |
| 12 | 26.10.2023 | Внесены изменения в части пунктов 6.1 | Изменения по состоянию на 30.09.2023 |
| 13 | 08.11.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.11.2023 |

| | | | |
|----|------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 14 | 07.12.2023 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.12.2023 |
| 15 | 10.01.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.01.2024 |
| 16 | 05.02.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.02.2024 |
| 17 | 06.03.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.03.2024 |
| 18 | 06.03.2024 | Внесены изменения в части пунктов 6.1 | Изменения по состоянию на 30.12.2023 |
| 19 | 08.04.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.04.2024 |
| 20 | 18.04.2024 | Внесены изменения в части пунктов 6.1 | Изменения по состоянию на 31.03.2024 |
| 21 | 08.05.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.05.2024 |
| 22 | 06.06.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.06.2024 |
| 23 | 09.07.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.07.2024 |
| 24 | 09.07.2024 | Внесены изменения в части пунктов 6.1 | Изменения по состоянию на 01.07.2024 |
| 25 | 06.08.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.08.2024 |
| 26 | 06.09.2024 | Внесены изменения в части пунктов 19.6, 19.7 | Изменения по состоянию на 01.09.2024 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.783332898445218e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ПАРИТЕТ",
ЗАЙЦЕВ АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ, Г. ПУШКИНО**

Действителен: с 18.08.2023 по 18.11.2024