



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"КОМПАНИЯ АТОЛ"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, БОРИСОВКА  
УЛИЦА, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ X  
КОМНАТА 19, +7(967)0693329,  
supranovav@pik.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.04.2022

№ RU50-22-21350-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050102:8306; 50:22:0050102:8309

строительный адрес:

Московская область, г. Котельники

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-11133-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»			
Строительный объем - всего	куб. м	281956,50	281956,50
в том числе надземной части	куб. м	238688,00	238688,00
Общая площадь	кв. м	75121,00	75121,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48116,00	47740,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	960/48116,00	960/47740,90
1-комнатные	шт./кв. м	416/14320,80	416/14157,40
2-комнатные	шт./кв. м	392/21368,80	392/21201,70
3-комнатные	шт./кв. м	136/10880,80	136/10845,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/1545,60	16/1536,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48116,00	47740,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	2 слоя "Техноэласт"
<b>Иные показатели</b>			
Этажность	этажей	17-25	17-25
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	2519,00	2519,00
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1077,70	1064,80
Количество машиномест	м/м	236	236
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»			

Иные показатели			
Водоснабжение	м	448,10	448,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	285,30	285,00
Ливневая канализация	м	511,40	502,00
Тепловые сети	м	14,60	15,00
Водовыпуск	м	1,80	2,00
Электрические сети трасса КЛЮ,4	м	1195,00	1201,00
Кабельная канализация	м	370,90	366,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Жилая застройка с комплексом социальных объектов, расположенная по адресу: Московская обл., г. Котельники, мкр. Белая дача, между ул. Кузьминской, Центральной аллеей, 1-м Покровским проездом и Кузьминским лесопарком. Жилые дома корпуса 3 и 4»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.04.2022, кадастровый инженер Шишикина Ольга Васильевна, СНИЛС: 145-876-380 06;

технические планы (7 шт.) от 25.03.2022, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

12.04.2022



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)