

Центральный
Земельный
Центр

Верить
С. Н. Чистяков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48393

экз. № 2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

Кому **ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАД СТОЛИЦЫ»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7708333803, ОГРН 1187746727332,

его почтовый индекс и адрес,
torgoniov@fsk.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 19 » ноября 2021 г.

N 77-163000-019853-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе помещениями дошкольных групп) и подземными гаражами»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертизы Строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-065858-2021 от 10.11.2021 77-2-1-2-017589-2024 от 15.04.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0004001:2433; 77:05:0004001:2434

Центральный
Заместитель
председателя

Верный
С.Н. Чинаев

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-18-2021-5052 от 20.08.2021; РФ-77-4-59-3-18-2021-5884 от 22.09.2021 выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инград Проект», шифр ВП37-П от 2021. ООО «БАК Проект» от 2023	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс № 1 (этап 1)		
	Общая площадь (кв. м):	16411	Площадь участка (кв. м): 4605
	Объем (куб. м):	92710	в том числе подземной части (куб. м): 14070
	Количество этажей (шт.):	2-21+1 подземный	Высота (м): 74,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3370	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 13029,9; количество квартир (шт.): 204; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 69; площадь коммерческих помещений (кв.м.): 629; 642,5* количество кладовых (шт.): 34 30; места хранения вещей (шт.) и СМ (шт.): 3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс № 2 (этап 2)		
	Общая площадь (кв. м):	48316,5	Площадь участка (кв. м): 13314
	Объем (куб. м):	246937	в том числе подземной части (куб. м): 45205
	Количество этажей (шт.):	3-30-31+2 подземных	Высота (м): 99,900
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	8827	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 35454; количество квартир (шт.): 599; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 217; площадь коммерческих помещений (кв.м.): 2837; 2955,8** количество кладовых (шт.): 91 89; МХМС (шт.): 6; места хранения вещей (шт.) и СМ (шт.): 1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Нагатинно-Садовники, Варшавское шоссе, земельные участки 37А/1, 37/4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	* В 1.2: БКП (кв.м.): 197,4 Супермаркет (кв.м.): 282,7 Общественный (кв.м.): 162,4	
	Протяженность:	** В 1.2: БКП (кв.м.): 1303,7 Супермаркет (кв.м.): 776,2 Автостоянка (кв.м.): 111,7 МХМС (кв.м.): 758,2	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» ноября 2025
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
Должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство

«19» ноября 2021 г.
М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

21.05.2024 15:05:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbcfc3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена