



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО
МПС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,
ПОМЕЩЕНИЕ 9Б/1, ПОМЕЩЕНИЕ
1.35 ЭТАЖ 9, +7(915)017-53-07,
glukhova@sk-gc.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2021

№ RU50-11-20119-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПБ №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306:1453; 50:11:0010306:4242; 50:11:0010306:4243; 50:11:0010306:4244; 50:11:0010306:4248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-33264 от 02.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-31043 от 01.10.2021

		подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30921 от 01.10.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30910 от 01.10.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-02371 от 08.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П10/2221 от 02.12.2015 Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0031-21 от 18.06.2021
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» на основании задания на разработку проектной документации от 14.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ПБ №1» положительное заключение экспертизы

		№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)		
	Общая площадь (кв. м):	53878.95	Площадь участка (кв. м): 9549
	Объем (куб. м):	193471.54	в том числе подземной части (куб. м): 44735.33
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	6176	
	Иные показатели:	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1) Объем надземной части, по проекту - 148736.21 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт. - 1-28 Общая площадь внеквартирных кладовых, кв.м - 816,67 Количество внеквартирных кладовых, шт. - 180 Общая площадь помещений жилых этажей, кв.м - 36280,55 Общая площадь жилых этажей, кв.м - 39112,68 Площадь надземной части, кв.м - 41166,42 Площадь подземной части, кв.м - 11969,53 Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 743,0 Площадь застройки БКТП, кв.м - 51 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м	

		Количество секций, по проекту единиц - 2 Количество квартир, всего, по проекту - 619 шт. Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт. Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 108 шт. Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт. Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт. Встроенно-пристроенный медицинский центр общего лечебно-профилактического направления Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1192.57 Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1333,77 Подземный паркинг Количество машиномест, по проекту - 301 м/м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, ул Почтовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.04.2025** в соответствии с **545-21-1-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 07.12.2021 № P001-1513959783-52794887 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: " таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт." заменить на словосочетание:

"Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт."

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 27.03.2023 № P001-1513959783-70066732 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): сведения о реквизитах разрешения на строительство, об объекте капитального строительства, земельных участках, о проектной документации, типовом архитектурном решении, о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.03.2023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2). Корректировка №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0010306:1453; 50:11:0010306:4242; 50:11:0010306:4243; 50:11:0010306:4244; 50:11:0010306:4248; 50:11:0010306:4249; 50:11:0010306:4253
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1640; 238; 2843; 372; 517; 5579; 8362
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-33264
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	08.02.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-02371
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	01.10.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-31043
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	01.10.2021
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-30921
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	01.10.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-30910
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.6.1. Дата:	15.03.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-06397
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего	Комитет по архитектуре и

градостроительный план земельного участка:	градостроительству Московской области
4.3.7.1. Дата:	26.09.2022
4.3.7.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2022-26852
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.12.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	П10/2221
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.06.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0031-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	ЗЛ/3/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022; 02.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (Т-2.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	6176
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	53878,95
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	619
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, эт. - 1-28 Количество секций - 2 шт.; Количество квартир всего - 619 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 484 шт.; - трехкомнатные - 108 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 30 985,52 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 985,52

	кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 112,68 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 36 263,45 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 240 шт.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 1 069,31 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 299,27 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 299,27 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 187,54 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 187,54 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге всего - 571 шт.; в т.ч. зависимые машино-места - 4 шт.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 62 172,45 кв.м.; -площадь подземной части - 20 220,03 кв.м.; -площадь надземной части - 41 166,42 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 786,00 кв.м.; Общций строительный объем всего, в т.ч.: - 226 831,21 куб.м.; -строительный объем надземной части - 148 736,21 куб.м.; -строительный объем подземной части - 78 095,00 куб.м.; Площадь земельных участков всего, в т.ч.: - 19 034 кв.м.; - жилого дома - 18 796 кв.м.; - БКТП - 238 кв.м.; Площадь застройки жилого дома - 14 540 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 438 кв.м.; Площадь застройки существующего въезда в паркинг - 207 кв.м.; Площадь застройки БКТП - 51 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 1 979 кв.м.; в т.ч. площадь озеленения на эксплуатируемой кровле - 493 кв.м.; Площадь твердых покрытий, всего - 3 841 кв.м.; в т.ч. площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле и в галерее - 333 кв.м.; Площадь
--	--

	мягких покрытий, всего - 900 кв.м.; в т.ч. площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле - 120 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий - 14105 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий после ввода в эксплуатацию 2 этапа Т-2.2 - 13 300 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (Т-2.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2582
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	620
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 1-28 эт.; Количество секций - 2 эт.; Количество квартир всего, в т.ч.: - 620 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 216 шт.; - однокомнатные - 54 шт.; - двухкомнатные - 133 шт.; - трехкомнатные - 190 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом

	летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 096,34 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 35 777,00 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 657,14 кв.м.; -поликлиника - 1 468,85 кв.м.; -аптека - 188,29 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 531,15 кв.м.; -поликлиника - 1 352,2 кв.м.; -аптека - 178,95 кв.м.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 41 841,48 кв.м.; -площадь надземной части - 41 311,48 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 530,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 149 200,52 кв.м.; -строительный объем надземной части - 149 200,52 кв.м.; Площадь земельных участков всего, в т.ч.: - 10 002 кв.м.; - жилого дома - 10 002 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 582 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 2 578 кв.м.; в т.ч. площадь озеленения на эксплуатируемой кровле - 626 кв.м.; Площадь твердых покрытий, всего - 4 697 кв.м.; в т.ч. площадь твердых покрытий на эксплуатируемой кровле и в галерее - 337 кв.м.; Площадь мягких покрытий, всего - 1 216 кв.м.; т.ч. площадь мягких покрытий на эксплуатируемой кровле - 108 кв.м.; Площадь земельных участков в границах благоустраиваемых территорий - 320 кв.м.
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9F8E318B12DF86CFF6AB89D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 04.04.2023 № P001-1513959783-70362940 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи о внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-1513959783-70066732 от 27.03.2023:

- 1) в строке 7.1.4 словосочетание: "-" не читать, читать верно "14540";
- 2) в строке 7.1.4.1 словосочетание: "6176" не читать, читать верно "14540";
- 3) в строке 7.1.5.1 словосочетание: "53878,95" не читать, читать верно "-";
- 4) в строке 7.2.4 словосочетание: "2582" не читать, читать верно "-"

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BF825F8BEC8A3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 19.04.2023 № P001-1513959783-70900841 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	ЗЛ/3/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022; 02.03.2023; 17.04.2023
6.3.2. Номер:	б/н; б/н; б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.; Овсянникова М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9F8E318B12DF86CFF6AB89D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 24.10.2023 № P001-1513959783-78399324 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектная компания "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	№3Л/3/2/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-064039-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022; 02.03.2023; 17.04.2023
6.3.2. Номер:	б/н;б/н;б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.;Овсянникова М.Н.;Овсянникова М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (Т-2.2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	620
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 1-28 эт.; Количество секций - 2 эт.; Количество квартир всего, в т.ч.: - 620 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 216 шт.; - однокомнатные - 54 шт.; - двухкомнатные - 133 шт.; - трехкомнатные - 190 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 507,29 кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 096,34 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 35 777,00 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 657,14 кв.м.; -поликлиника - 1 468,85 кв.м.; -аптека - 188,29 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 531,15 кв.м.; -поликлиника - 1 352,2 кв.м.; -аптека - 178,95 кв.м.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 41 841,48 кв.м.; - площадь надземной части - 41 311,48 кв.м.; -площадь

	эксплуатируемой кровли - 530,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 149 200,52 кв.м.; - строительный объем надземной части - 149 200,52 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 582 кв.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (Т-2.1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	14540
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14540
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	619
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность, эт. - 1-28 Количество секций - 2 шт.; Количество квартир всего - 619 шт.; - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 412 шт.; - однокомнатные - 9 шт.; - двухкомнатные - 36 шт.; - трехкомнатные - 135 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 30 789,49 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 30 789,49 кв.м.; Общая площадь жилых

	этажей - 39 112,68 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 36 067,42 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 240 шт.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 1 069,31 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 299,27 кв.м.; - отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 299,27 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 187,54 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 187,54 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге всего - 571 шт.; в т.ч. зависимые машино-места - 4 шт.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: - 62 172,45 кв.м.; -площадь подземной части - 20 220,03 кв.м.; -площадь надземной части - 41 166,42 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 786,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 226 831,21 куб.м.; -строительный объем надземной части - 148 736,21 куб.м.; -строительный объем подземной части - 78 095,00 куб.м.; Площадь застройки жилого дома - 14 540 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 438 кв.м.; Площадь застройки существующего въезда в паркинг - 207 кв.м.;
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BFB25FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 22.02.2024 № P001-1513959783-82275776 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.02.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектная компания "БАДР"
5.2.2. ИНН:	9725085022
5.2.3. ОГРН:	1227700313543
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	№4Л/3/2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-064039-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2007403-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022
6.3.2. Номер:	№б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.3.1. Дата:	02.03.2023
6.3.2. Номер:	№б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.3.1. Дата:	17.04.2023
6.3.2. Номер:	№б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап (Т-2.1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	14540
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62172,45
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	30789,49
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	619
7.1.11. в том числе квартир (штук):	619
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	571
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность, эт. - 1-28 Количество секций - 2 шт.; Количество квартир всего, в т.ч. - однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 412 шт.; - однокомнатные - 9 шт.; - двухкомнатные - 36 шт.; - трехкомнатные - 135 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 30 789,49 кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 112,68 кв.м.; Общая

	площадь помещений жилых этажей - 36 067,42 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 240 шт.; Общая площадь внеквартирных кладовых - 1 069,31 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 299,27 кв.м.; - отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 299,27 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 187,54 кв.м.; -отделение общего лечебно-профилактического назначения - 1 187,54 кв.м.; Количество машино-мест в подземном паркинге в т.ч. зависимые машино-места - 4 шт.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: -площадь подземной части - 20 220,03 кв.м.; -площадь надземной части - 41 166,42 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 786,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 226 831,21 куб.м.; -строительный объем надземной части - 148 736,21 куб.м.; -строительный объем подземной части - 78 095,00 куб.м.; Площадь застройки жилого дома - 14 540 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 438 кв.м.; Площадь застройки существующего въезда в паркинг - 207 кв.м.;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап (Т-2.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41841,48

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29911,76
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	620
7.2.11. в том числе квартир (штук):	620
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 1-28 эт.; Количество секций - 2 эт.; Количество квартир всего, в т.ч.: - однокомнатные - 81 шт.; - двухкомнатные - 242 шт.; - трехкомнатные - 270 шт.; - четырехкомнатные - 27 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 29 911,76 кв.м.; Общая площадь жилых этажей - 39 096,34 кв.м.; Общая площадь помещений жилых этажей - 35 181,25 кв.м.; Общая площадь Медцентра без учета перегородок всего, в т.ч.: - 1 657,14 кв.м.; -поликлиника - 1 468,85 кв.м.; -аптека - 188,29 кв.м.; Полезная площадь помещений Медцентра с учетом перегородок всего, в т.ч.: - 1 531,15 кв.м.; -поликлиника - 1 352,2 кв.м.; -аптека - 178,95 кв.м.; Общая площадь жилого здания всего, в т.ч.: -площадь надземной части - 41 311,48 кв.м.; -площадь эксплуатируемой кровли - 530,00 кв.м.; Общий строительный объем всего, в т.ч.: - 149 200,52 кв.м.; - строительный объем надземной части - 149 200,52 кв.м.; Площадь застройки жилого дома по цоколю - 2 582 кв.м.;

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС" от 15.05.2024 № P001-1513959783-84573968 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 06.12.2021 № RU50-11-20119-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20119-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.05.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073397-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-080504-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-064039-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.02.2024
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-007403-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПБ №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022
6.3.2. Номер:	№ б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.3.1. Дата:	02.03.2023
6.3.2. Номер:	№ б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.3.1. Дата:	17.04.2023
6.3.2. Номер:	№ б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Овсянникова М.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)