



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«РАЗВИЛКА», 141400, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Химки, ул. Ленинградская, д. 29, офис 828,

полное наименование организации – для

polyakov.a@lider-dev.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2019

№ RU50-21-13090-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Первая очередь строительства комплексной жилой застройки, 17-ти секционный жилой дом №1 с двумя встроенно-пристроенными ДОУ на 120 мест каждое с сетями инженерно-технического обеспечения; жилой дом № 2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка» (Пусковой комплекс № 1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка, Римский проезд, дом 1;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка, Римский проезд, дом 3;

постановление Администрации муниципального образования Ленинского муниципального района Московской области от 28.12.2018 № 4071;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0050321:1162; 50:21:0050321:1177; 50:21:0050321:1211; 50:21:0050321:1168;

50:21:0050321:1174; 50:21:0050321:1166; 50:21:0050321:1167; 50:21:0050321:1165;  
50:21:0050321:1175

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-12652-2018**, дата выдачи **29.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-ти секционный жилой дом №1 (Пусковой комплекс №1)			
Строительный объем - всего	куб.м	219079,80	219079,80
в том числе надземной части	куб.м	194110,4	194110,4
Общая площадь	кв.м.	74627,90	74627,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1740,4	1740,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
жилой дом № 2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения (Пусковой комплекс №1)			
Строительный объем - всего	куб.м	7438,30	7438,30
в том числе надземной части	куб.м	7157,5	7157,5
Общая площадь	кв.м.	1897,10	1897,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	115,8	115,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
сети инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе	куб.м	-	-

надземной части			
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
сети инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Ливневая канализация с очисткой сточных вод содержит 2 камеры. Объем каждой камеры - 151 куб.м		-	-
Магистральная			

хозяйственно-бытовая канализация первой очереди строительства с насосами для перекачки канализационных стоков содержит емкость с оборудованием объемом. Объем - 43 куб.м			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-ти секционный жилой дом №1 (Пусковой комплекс №1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44028,20	44028,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11517,4	-
Количество этажей	шт.	2-14	2-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций		17	17
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	830/-	830/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	342/-	342/-
2-комнатные	шт./кв.м	342/-	342/-
3-комнатные	шт./кв.м	136/-	136/-
4-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	фальцевая кровля из оцинкованного металла с утеплителем
Иные показатели Площадь помещений БКТ - 1740,4 кв.м, площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 1173,6 кв.м; 304 шт.		-	-
жилой дом № 2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения (Пусковой комплекс №1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1151,60	1151,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	21/-	21/-

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
2-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит
Материалы стен		-	монолит/ блоки/ штукатурка по утеплителю
Материалы перекрытий		-	монолит
Материалы кровли		-	фальцевая кровля из оцинкованного металла с утеплителем
Иные показатели Площадь помещений БКТ - 115,8 кв.м, Площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 18,9 кв.м; 5 шт; Площадь нежилого помещения 2 (ТП-1) - 58,5 кв.м		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
сети инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели				
Ливневая канализация с очисткой сточных вод	м	273		273
Магистральная теплосеть первой очереди строительства	м	554		554
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до жилого дома №1	м	148		148
Водопровод	м	69		69
Магистральная сеть водопровода первой очереди строительства	м	416		416
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации дома №2	м	4		4
Магистральная дождевая канализация первой очереди строительства	м	1449		1449
Ливневая канализация	м	6		6
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №1	м	69		69
Сеть наружного освещения первой очереди строительства	м	2624		2624
Илопровод	м	742		742
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-13 до ВРУ	м	84		84
Кабельная линия 10 кВ от РП-22 до ТП-1	м	152		152
Магистральная хозяйственно-бытовая канализация	м	958		958



первой очереди строительства с насосами для перекачки канализационных стоков			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-ти секционный жилой дом №1 (Пусковой комплекс №1)			
Класс энергоэффективности здания		-	А наивысший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
жилой дом № 2 с сетями инженерно-технического обеспечения, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения (Пусковой комплекс №1)			
Класс энергоэффективности здания		-	А (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 30.01.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-11-341; от 29.01.2019 (3 шт), 13.02.2019 (2 шт), 20.02.2019 (4 шт), кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № аттестата - 77-11-515; от 13.02.2019 (1 шт), от 20.02.2019 (4 шт), 19.02.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Владиславлев Денис Николаевич, № аттестата - 50-10-111

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

