



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-27935-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма"
2.2.1.2. ИНН:	5018195423
2.2.1.3. ОГРН:	1185029018030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о.

	Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 8-й пусковой комплекс Жилые дома №10 и 10.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яганова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0040602:303
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-13766-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3467,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2269,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2217,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	52
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С"- нормальный
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир 45 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 19 шт., 2 - комнатные квартиры – 18 шт., 3 - комнатные квартиры – 8 шт. 7 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 110,1 кв.м. из них: ПУИ - 1 шт./2,9 кв.м., помещение временного хранения мусора - 1 шт./5,7 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, помещения, расположенные в подземном этаже здания: электрощитовая- 1 шт./15,1 кв.м., помещение СС – 1 шт./18,5 кв.м., ИТП– 1 шт./33,2 кв.м., насосная – 1 шт./20,9 кв.м., помещение для хранения люминесцентных ламп – 1

	шт./13,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	104088,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	65218,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	63785,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	1874
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1796
6.2.11. в том числе квартир (штук):	1796
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	Количество квартир 1796 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 1326 шт., 2 - комнатные квартиры – 429 шт., 3 - комнатные квартиры – 41 шт. 78 нежилых помещения

	<p>общественного назначения из них: 17 общественно-деловых помещений общей площадью 902,2 кв.м; Раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 98,0 кв.м; Поликлиника на 100 пос./смену общей площадью 558,1 кв.м. Организация дополнительного образования детей на 24 места общей площадью 132,0 кв.м. ДОО на 120 мест площадью 1529,5 кв.м., 55 нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме: ПУИ - 13 шт./50,2 кв.м., помещение временного хранения мусора - 10 шт./96,1 кв.м., помещение СС - 2 шт./5,2 кв.м., помещение СС - 2 шт./27,7 кв.м., венткамера - 11 шт./216,3 кв.м., электрощитовая – 13 шт./183,9 кв.м., насосная, водомерный узел – 1 шт./38,5 кв.м., ИТП – 1 шт./95,3 кв.м., помещение для хранения люминисцентных ламп – 1 шт./17,4 кв.м., помещение выход из подвала – 1 шт./4,4 кв.м.,</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)


На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" (P001-4009388481-85636156 от 21.06.2024) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.06.2024 № RU50-15-27935-2024 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-27935-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	25.06.2024
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3467,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2269,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2217,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	52
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С"- нормальный
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир 45 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 19 шт., 2 - комнатные квартиры – 18 шт., 3 - комнатные квартиры – 8 шт. 7 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 110,1 кв.м. из них: ПУИ - 1 шт./2,9 кв.м., помещение временного хранения мусора - 1 шт./5,7 кв.м., расположенные на 1 этаже здания, помещения, расположенные в подземном этаже здания: электрощитовая- 1 шт./15,1 кв.м., помещение СС – 1 шт./18,5 кв.м., ИТП– 1 шт./33,2 кв.м., насосная – 1 шт./20,9 кв.м., помещение для хранения люминесцентных ламп – 1 шт./13,8 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. 8-й пусковой комплекс. Жилой дом 10
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	104088
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	65218,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	63785,5

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	1874
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1796
6.2.11. в том числе квартир (штук):	1796
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13-26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С" - нормальный
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир 1796 шт., в том числе: 1 - комнатные квартиры - 1326 шт., 2 - комнатные квартиры – 429 шт., 3 - комнатные квартиры – 41 шт.</p> <p>Также 23 нежилых помещения общественного назначения из них: 17 общественно-деловых помещений общей площадью 902,2 кв.м. 1 помещение - Раздаточный пункт молочной кухни общей площадью 98,0 кв.м. 1 помещение - Поликлиника на 100 пос./смену общей площадью 558,1 кв.м. 1 помещение - Организация дополнительного образования детей на 24 места общей площадью 132,0 кв.м. 1 помещение ДОО на 120 мест общей площадью 1501,9 кв.м; 1 помещение для хранения люминисцентных ламп ДОО общей площадью 18,1 кв.м. 1 помещение временного хранения мусора ДОО общей площадью 9,5 кв.м. 55 нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них: ПУИ - 13 шт./50,2 кв.м., помещение временного хранения мусора - 10 шт./96,1 кв.м., помещение СС - 2 шт./5,2 кв.м., расположенные на 1 этаже здания,</p>

	а также помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: помещение СС - 2 шт./27,7 кв.м., венткамера - 11 шт./216,3 кв.м., электрощитовая – 13 шт./183,9 кв.м., насосная, водомерный узел – 1 шт./38,5 кв.м., ИТП – 1 шт./95,3 кв.м., помещение для хранения люминисцентных ламп – 1 шт./17,4 кв.м., также помещение выход из подвала – 1 шт./4,4 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220B8703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)