



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СК  
Жилиндустрия»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024139770, ОГРН 1135024006864,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143421, г. Красногорск, пос. Ильинское-Усово, ул.  
Центральная усадьба, д.1"А", этаж/пом. 2/26

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36756

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » ноября 2021 г.

№ 77-145000-010447-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональная общественно-жилая застройка. 5 этап строительства. Корпус 2 - жилой дом (строения 2.1 и 2.2) с подземной стоянкой автомобилей.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Кунцево, квартал № 100, дом 1 корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:12:0010112:2**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Кунцево, вблизи Мякининской поймы**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-145000-017297-2018**, дата выдачи «09» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м	302755,3	302755,3
в том числе надземной части	куб.м	249766,4	249766,4
Общая площадь	кв.м	84898,6	84898,6
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м	2998,4	2977,1
Площадь помещений охраны	кв.м	47,5	47,1
Количество /площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт/кв.м	324/1572,4	324/1570,1
Количество /площадь-машино-мест	м/м /кв.м	281/3816,5	281/3768,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м	198,8	198,1
Количество зданий, сооружений <sup>&lt;7&gt;</sup>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Автостоянка			
Строительный объем всего	куб.м	30522,3	30522,3
в том числе надземной части	куб.м	724,0	724,0
Общая площадь здания	кв.м	8020,0	8020,0
Количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	281/3816,5	281/3768,1
Количество этажей, в т.ч. подземных	этажей	1+1 подземный	2
Количество этажей	этажей	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	52692,6	52203,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21124,9	21124,9

Количество этажей, в т.ч.	шт.	15,25+1 подземный	16-26
подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		1056/52692,6	1056/52203,2
1-комнатные	шт./кв. м	364/11821,8	364/11689,0
2-комнатные	шт./кв. м	526/28044,8	526/27762,3
3-комнатные	шт./кв. м	152/11524	152/11458,8
4-комнатные	шт./кв. м	14/1302,0	14/1293,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	52692,6	52203,2
<b>Строение 2.1</b>			
Строительный объем всего	куб. м	146918,0	146918,0
в том числе надземной части	куб. м	133858,0	133858,0
Общая площадь	кв. м	41420,3	41420,3
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв. м	1654,9	1642,3
Количество /Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт/кв. м	199/970,6	199/968,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28280,0	28046,5
Количество этажей, в т.ч.	шт.	15,25+1 подземный	16-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		568/ 28280,0	568/28046,5
1-комнатные	шт./кв. м	246/8014,0	246/7923,8
2-комнатные	шт./кв. м	242/13624,0	242/13505,0
3-комнатные	шт./кв. м	66/5340,0	66/5324,6
4-комнатные	шт./кв. м	14/1302,0	14/1293,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28280,0	28046,5
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Применяются сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм и 800 мм(бетон В30)	Применяются сборные железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм и 800 мм (бетон В30) Арматура класса А500С, А240

		Арматура класса A500С, A240	
Материалы стен		Наружные стены: толщина 180мм, 200мм, 230мм, 250 мм (бетон В35); Внутренние стены: толщина 180мм, 200мм 230мм (бетон В35)	смешанные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм	Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		Кровля плоская, ж/б плита – 180мм, из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, ж/б плита – 180мм, из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая
Иные показатели <9>		-	-
<b>Строение 2.2</b>			
Строительный объем всего	куб. м	124944,0	124944,0
в том числе надземной части	куб. м	114946,0	114946,0
Общая площадь	кв. м	35341,9	35341,9
Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв. м	1343,5	1334,8
Количество /Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв. м	125/601,8	125/601,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24412,6	24156,7
Количество этажей, в т.ч.	шт.	15,25+1 подземный	16-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		488/ 24412,6	488/24156,7
1-комнатные	шт./кв. м	118/3807,8	118/3765,2
2-комнатные	шт./кв. м	284/14420,8	284/14257,3
3-комнатные	шт./кв. м	86/6184,0	86/6134,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24412,6	24156,7
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Применяются сборные	Применяются сборные железобетонные сваи

		железобетонные сваи по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм и 800 мм(бетон В30) Арматура класса А500С, А240	по серии 1.011.1-10 марки 120.35-8у (бетон В25) Монолитный ж.б. плитный ростверк толщиной 1200мм и 800 мм (бетон В30) Арматура класса А500С, А240
Материалы стен		Наружные стены: толщина 180мм, 200мм, 230мм, 250 мм (бетон В35); Внутренние стены: толщина 180мм, 200мм 230мм (бетон В35)	смешанные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм	Сборные ж/б плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		Кровля плоская, ж/б плита – 180мм , из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, ж/б плита – 180мм , из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками, утепленная, неэксплуатируемая
Иные показатели <9>		-	-
<b>ТП</b>			
Строительный объем всего	куб. м	371,0	371,0
в том числе надземной части	куб. м	238,4	238,4
Общая площадь	кв. м	116,4	116,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м	198,8	198,1
Производительность	Гкал/ч	4,601	4,601
Мощность	кВт	59,83	59,83
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d200	п.м	9,15	9
Бытовая канализация труба d200, d300	п.м	367,52	368
Бытовая канализация труба 2d100	п.м	66,65	67
Дождевая канализация труба «Корсис ПРО» d250/216, d500/427, d800/678	п.м	547,55	548
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100; d150; d100,150	п.м	115,5	116
Кабельная канализация ПНД трубы 2d110	п.м	327,9	328
Наружное освещение:			
Кабель ВБШв 4x16	компл.	1	1
ОТКВф150-4,0-1-2 led	шт.	36	36
ОТКВф 150-6,0-2-180-4 led	шт.	14	14

ОТКВф 150-6,0-1-2 led	шт.	7	7
ОТКВПф 150-6,0-2 led	шт.	5	5
ОТКВПф 150-6,0-3 led	шт.	2	2
ОТКВПф -1,0-1 led	шт.	19	19
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2		
Строение 2.1	кВт×ч/м2	49,8	49,8
Строение 2.2	кВт×ч/м2	46,3	46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета системы электроснабжения:	-	-	-
Вводные:	-	-	-
Строение 2.1	-	-	-
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-03 5(10)А	шт	16	16

Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-02(10-100А)	шт	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-01(5-60А)	шт	23	23
Строение 2.2			
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-03 5(10)А	шт	16	16
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-02(10-100А)	шт	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий-234ART-01(5-60А)	шт	19	19
Квартирные:			
Строение 2.1			
Счетчик электроэнергии Меркурий-200.02(5-60А)	шт	568	568
Строение 2.2			
Счетчик электроэнергии Меркурий-200.02(5-60А)	шт	488	488
Приборы учета ХГВС	-	-	-
Строение 2.1	-	-	-
Квартирные:			
Счетчик воды ХВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	568	568
Счетчик воды ГВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	568	568
ПОН:			
Счетчик воды ХВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	44	44
Строение 2.2	-	-	-
Квартирные			
Счетчик воды ХВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	488	488
Счетчик воды ГВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	488	488
ПОН:			
Счетчик воды ХВС с радиомодулем RUBETEK RWCS-3915 ДУ15	шт	34	34
Вводные:			
Счетчик ХВС турбинный ВСХНД80	шт	1	1
Счетчик горячей воды ЕТWІ-32 «ЭВК-Сервис»	шт	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС 1 зона Ду80 с импульсным выходом Пульсар-ТХ ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»	шт	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС 2 зона Ду50 с импульсным выходом Пульсар-М ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»	шт	1	1
Приборы учета системы теплоснабжения	-	-	-
Строение 2.1			
Квартирные:			
Счетчик тепла с визуальным съемом	шт	1500	1500

данных ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»			
Строение 2.2			
Квартирные:			
Счетчик тепла с визуальным съемом данных ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»	шт	1332	1332
Вводные:			
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВЗЛЕТ ТСРВ-024М	шт	2	2
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 18.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.  
 - от 19.11.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2021 г.

М.П.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.11.2021 16:50:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена