



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43994

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Фонченко»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 9715310409, ОГРН 5177746359841,

почтовый адрес: 121087, г. Москва, Береговой  
проезд, д. 5А, корп. 1, эт. 5, пом. III, ком. 3

его почтовый индекс и адрес, *125045, г. Москва,*

*ви.тер.т. муниципальное образование Троицкое, пр. 8-е Гвардейское*

адрес электронной почты *lissad@y181.sp.4*

*паш.1кав. 1/13*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 12 » августа 2020 г.

N 77-129000-019050-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-026597-2019 от 03.10.2019; 77-1-1-2-035578-2020 от 03.08.2020 77-1-1-3-034995-2021 от 30.06.2021 77-1-1-3-049239-2023 от 20.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0006001:40

*Искра Валентиновна Семенов* Кому

*Зам. и председателем*  
*А. Б. Шихов*



*Искра Валентиновна Семенов*  
*Зам. и председателем*  
*А. Б. Шихов*

*Зам. и председателем*  
*А. Б. Шихов*

Исполнительное решение  
Заяв. истребования  
А.Б. Плужников

Исполнительное решение  
Заяв. истребования  
А.Б. Плужников

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77129000-039387, выдан Москомархитектурой #
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Архитектурное бюро Сергея Скуратова», шифр 180528-Ф/ПД от 2018; ООО «АНТТЕК», шифр ФОН-20/1 от 2020; ООО «АНТТЕК», шифр ФОН-21/2 от 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): 162532,4 133686,0	Площадь участка (кв. м): 40185
	Объем (куб. м): 821414,6 711863,79	в том числе подземной части (куб. м): 437927,5 404700,81
	Количество этажей (шт.): 1-2-10-14 2-3-4 10, 11+2 подземных	Высота (м): 48,565 40,0
	Количество подземных этажей (шт.): 2-3-4 10, 11+2 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 15123,3 8629,5	524 67551,7
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 482; Площадь квартир общая (кв.м.): 56437,7; Вместимость (емкость) детского дошкольного учреждения (мест): 105; Площадь ДОУ (кв.м): 1545,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 742; Количество мото-мест: 39 46
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Братьев Фонченко (на участке с кадастровым номером 77:07:0006001:40)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» октября 2023 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*А.В. Плужников*  
(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

«12» августа 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено - до «26» декабря 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*А.Б. Плужников*  
(подпись)

*А.Б. Плужников*  
(расшифровка подписи)

«11» октября 2023 г.

М.П.

Исполнительное решение  
Заяв. истребования  
А.Б. Плужников

Комплексно-инженерная  
КОЗ, Косовый в подземной  
части (сет.): 15

Продление разрешения на строительство от 12.08.2020 № 77-129000-019050-2020

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» мая 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«10» ноября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.01.2024 14:46:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена