

Застройщик:

Общество с ограниченной
ответственностью "Дворянское
помесье"

(полное наименование застройщика)

142700, Московская область, Ленинский район,
г. Видное, ул. Советская, вл.10/1,
БЦ "Солнечный", 4-й этаж

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
N RU50503000 - 121/13-р/с

Администрация Ленинского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство,
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Спортивно-оздоровительный комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь земельного участка - 13 000 кв.м.

В состав комплекса входят:

- спортивно-оздоровительный блок: строительный объем (без подземной части) - 39 867,09 куб.м,
общая площадь - 7971,21 кв.м, в т.ч. подземная часть - 2 272,48, количество этажей - 4;

- гостиничный блок №1: строительный объем - 31 246,0 куб.м, в т.ч. подземной части - 4 546,0 куб.м,
общая площадь - 7 662,3 кв.м, общая площадь гостиничных номеров - 5 374,7 кв.м, количество
этажей - 6 с подземным этажом (паркинг на 27 м/м);

- гостиничный блок №2: строительный объем - 42 695,1 куб.м, в т.ч. подземной части - 5 957,46 куб.м,
общая площадь - 12 064,1 кв.м, общая площадь гостиничных номеров - 6 399,2 кв.м, общая площадь
нежилых помещений - 4 055,6 кв.м, количество этажей - 6 с подземным этажом (паркинг на 45 м/м);

Инженерно-техническое обеспечение комплекса в границах земельного участка 13 000 кв.м:
трансформаторная подстанция - 2КТПН-1600, локальные очистные сооружения дождевых стоков,
водоснабжение, бытовая канализация, производственная канализация, дождевая канализация,
теплоснабжение, электроснабжение, сети связи и сигнализации.

Вынос ЛЭП - 6 кВ из зоны застройки спортивно-оздоровительного комплекса.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства)

расположенного по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, ул. Сосновая, уч. № 15юр.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

" 30 " сентября 2016 г.

**Заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 30 " сентября 2013 г.



И.В. Вареник

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № RU50503000-231/М-р/с от 10.08.2011 г. считать
утратившим силу.

Действие настоящего разрешения продлено до
защиты *защиты* *защиты* *защиты*
защиты *защиты* *защиты* *защиты*
должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 30 " сентября 2017 г.

Е. В. Соколова
(подпись)

Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)

" 20 " октября 2016 г.

М.П.



Разрешение на строительство № RU50503000
состоит из 1 листа

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 100240203179063399940234
Владелец: Балук Андрей Васильевич
Действителен: с 27.02.2017 по 27.05.2018

А.В. Балук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.04.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

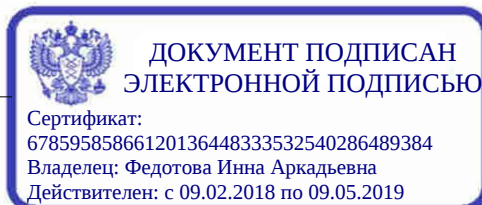
На основании обращения ООО "Дворянское поместье" от 17.09.2018 № P001-9716475364-16274668 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-121/13р/с от 08.10.2013 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.03.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Дворянское поместье" от 02.03.2019 № P001-9716475364-21902443 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-121/13-р/с от 08.10.2013 выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.03.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Дворянское поместье" от 11.09.2019 № P001-9716475364-28418640 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-121/13-р/с от 08.10.2013 выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.03.2020

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.09.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Триера" от 24.12.2019 № P001-2345316345-32176617 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-121/13-р/с от 08.10.2013 выданного Администарцией Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

- на основании Договора купли-продажи наименование застройщика изложить в следующей редакции: ООО "ТРИЕРА".

- адрес застройщика изложить в следующей редакции: 400120 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ВОЛГОГРАД УЛИЦА ЕЛЕЦКАЯ ДОМ 96А ОФИС 2.

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.12.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Триера" от 20.04.2020 № P001-2345316345-35109050 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-121/13-р/с от 08.10.2013 выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.03.2023

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.04.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 446845237338688578644948
Владелец: Синельников Иван Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

И.А. Синельников
(расшифровка подписи)

На основании уведомления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНЦИЯ 15" от 14.12.2021 № P001-2345316345-53035468 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.09.2013 № RU50503000-121/13-р/с, выданного Администрация Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

– на основании выписки из ЕГРН от 14.12.2021 № КУВИ-002/2021-167297449 наименование застройщика изложить в следующей редакции:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНЦИЯ 15"**

- адрес застройщика изложить в следующей редакции: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, 96а, офис 2.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.12.2021



(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНЦИЯ 15" от 09.02.2022 № P001-2345316345-56446539 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.09.2013 № RU50503000-121/13-р/с, выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.07.2024.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.02.2022



(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)