



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50852

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-020483-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"
2.2.2. ИНН:	7701511447
2.2.3. ОГРН:	1037739970773
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в составе корпусов 2.1 (этап 4), 2.2 (этап 5), 2.4 (этап 7)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южное Бутово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны "Бутово"
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0012017:1000
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	633955,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-09-2022-5550
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2021, 25.07.2022, 30.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	27, 34, 84
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.12.2021 21.07.2022
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-080406-2021 77-2-1-2-049180-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2022
6.3.2. Номер:	117/07-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кистанов А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 2.1 (этап 4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2488,55
7.1.5. Площадь (кв. м):	23600,80
7.1.11 в том числе квартир (штук):	328
7.1.13. Количество этажей:	1-9-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	54,53
7.1.17. Иные показатели	Площадь квартир общая (кв.м.): 14572,0; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 1748,8; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 150
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 2.2 (этап 5)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	847,0

7.2.5. Площадь (кв. м):	12048,70
7.2.11. в том числе квартир (штук):	192
7.2.13. Количество этажей:	1-17+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	53,98
7.2.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7939,2; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 597,5; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 52
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 2.4 (этап 7)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое и нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	817,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	7322,5
7.3.11. в том числе квартир (штук):	112
7.3.13. Количество этажей:	9+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	31,28
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4404,0; Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 595,8; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 40

Заместитель
председателя

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.10.2022 16:56:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена