



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Московский ткацко-отделочный комбинат»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701104900, ОГРН 1027739208474,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А,
строение 5, помещение 1
vripa@afid.ru, info@afid.ru
_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33499

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2021 г.

№ 77-107000-009993-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс.
2 этап строительства – Корпуса К3, К4, К5, К6, К7,
одноуровневая подземная автостоянка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **105082, Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Большая Почтовая ул., д. 28**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
77:01:0003027:10, 77:01:0003027:116

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-107000-013801-2016, дата выдачи «23» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	198 161,70	198 161,70
в том числе надземной части	куб.м.	129 661,70	129 661,70
Общая площадь	кв.м.	35 735,40	35 735,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 094,6	20 167,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10 282,9	10 282,9
Количество этажей, в том числе по корпусам:		7-10-12+ 1 подземный	
К3	шт.	10+1 подземный	1-13
К4		10+1 подземный	
К5		12+1 подземный	
К6		12+1 подземный	
К7		7+1 подземный	
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	249/20 094,6	249/20 167,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	137/8 722,9	137/8 743,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	100/9 994,5	100/10 034,1
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	12/1 377,2	12/1 389,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 430,6	20 495,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация (выпуск) Д100 ВЧШГ	п.м.	8,0	8,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	7,0	7,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	7,0	7,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	4,0	4,0
Канализация (выпуск) Д100 ВЧШГ	п.м.	8,0	8,0
Дождевая канализация (выпуск) Д200 РР Корсис Про	п.м.	5,0	5,0
Дождевая канализация Д400 РР Корсис Про	п.м.	145,0	145,0
Канализация (выпуск) Д100 ВЧШГ	п.м.	8,0	8,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	5,0	5,0
Дождевая канализация Д400 РР Корсис Про	п.м.	260,0	260,0
Канализация Д200 ВЧШГ	п.м.	76,0	76,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	7,0	7,0
Канализация (выпуск) Д100 ВЧШГ	п.м.	8,0	8,0
Дождевая канализация (выпуск) Д150 РР Корсис Про	п.м.	9,0	9,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Количество машино-мест в подземной автостоянке/общая площадь машино-мест	шт./кв.м.	153/2 052,3	153/2 059,8
Количество нежилых помещений (офисы)/общая площадь нежилых помещений (офисы)	шт./кв.м.	6/1 059,9	6/1 059,9
Количество нежилых помещений (магазины)/общая площадь нежилых помещений (магазины)	шт./кв.м.	11/2 009,3	11/2 008,4
Количество нежилых помещений (места хранения средств малой механизации)/общая площадь нежилых помещений(места хранения средств малой механизации)	шт./кв.м.	81/522,8	81/523,2
Площадь помещений автомойки	кв.м.	278,6	277,9
Материалы фундаментов	-	Монолитная армированная ж/б плита	Монолитная армированная ж/б плита
Материалы стен	-	Облицовка плиткой из искусственного	Монолитные, железобетонные, кирпичные

		каменя, стальной каркас фасадной системы «Ронсон-500» минераловатны й утеплитель, воздушная прослойка, монолитный армированный ж/б	
Материалы перекрытий	-	Монолитный армированный ж/б	Монолитный армированный ж/б
Материалы кровли	-	Защитный слой из гравия, фр.20-40 – 50 мм Профилирован ная мембрана Planter Standart (или аналог) – 8 мм Кровельный ковёр Техноэласт ЭПП (2 слоя) – 8 мм Праймер битумный Технониколь 01 (или аналог) Ц.п. стяжка M150, армированная сеткой Ф4Вр150х150 – 50 мм Уклонообразу ющий слой из Керамзита фр. 20-40 с проливкой цементным молоком – 50- 327мм* Утеплитель экструдирован ный пенополистиро л «XPS Carbon	Защитный слой из гравия, фр.20-40 – 50 мм Профилированная мембрана Planter Standart (или аналог) – 8 мм Кровельный ковёр Техноэласт ЭПП (2 слоя) – 8 мм Праймер битумный Технониколь 01 (или аналог) Ц.п. стяжка M150, армированная сеткой Ф4Вр150х150 – 50 мм Уклонообразующи й слой из Керамзита фр. 20- 40 с проливкой цементным молоком – 50- 327мм* Утеплитель экструдированный пенополистирол «XPS Carbon PROF 400» (или аналог) – 150 мм Пароизоляция Биполь ЭПП – 2 мм Монолитная ж/б плита – 200/ 260 мм

		PROF 400» (или аналог) – 150 мм Пароизоляция Биполь ЭПП – 2 мм Монолитная ж/б плита – 200/ 260 мм	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности			
К3		В+ (высокий)	В+ (высокий)
К4		А (очень высокий)	А (очень высокий)
К5	-	В+ (высокий)	В+ (высокий)
К6		А (очень высокий)–	А (очень высокий)
К7		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
К3	кВт*ч/кв.м.	79,6	79,6
К4	кВт*ч/кв.м.	71,92	71,92
К5	кВт*ч/кв.м.	76,13	76,13
К6	кВт*ч/кв.м.	67,451	67,451
К7	кВт*ч/кв.м.	96,024	96,024
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные и	Оконные и

		балконные блоки из поливинилхлоридных профилей «REHAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого профиля	балконные блоки из поливинилхлоридных профилей «REHAU», оконные и витражные конструкции из алюминиевого профиля
Приборы учета используемых энергетических ресурсов, электоснабжения:	-	-	-
Меркурий 234 ARTM-00 PB.G	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03-PR	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-03PQRSDN	шт.	26	26
Меркурий 230 ART-02PQRSDN	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-02-P	шт.	1	1
Меркурий 236 ART-01PQRS		265	265
Приборы учета тепловой энергии:			
Теплосчетчик ВИС.Т.-220В, 50Гц, 10 Вт		1	1
Ультразвуковой квартирный теплосчётчик Danfoss, тип SONOSAFE 10, с адаптером, Ду = 15	шт.	266	266
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 15 мм	шт.	12	12
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 20 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 25 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 32 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	2	2
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 40 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 50 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	2	2
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 65 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130 °С (обратка)	шт.	2	2
Приборы учета ХВС: Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	517	517
Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	3	3

Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	14	14
Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	5	5
Приборы учета ГВС:	-	-	-
Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СГи-15 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	532	532
Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СГи-15 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	8	8
Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	1	1
Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.03.2021, Хоменко Анастасия Сергеевна, №77-16-225 от 09.06.2016 от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015 от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015 от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015
от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015
от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015
от 19.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015
от 25.03.2021, Лавренова Елена Юрьевна, №50-15-1081 от 05.05.2015

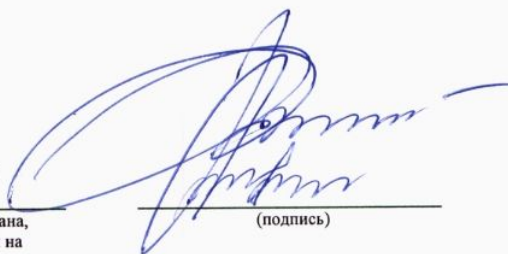
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 19.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013,
от 19.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013,
от 19.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013,
от 19.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013,
от 19.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013,
от 25.03.2021, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 марта 2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

31.03.2021 18:28:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2cc18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена