



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141200, Московская область, г.
Пушкино, 36-й (автодорога
Ярославское шоссе тер.) километр, вл.
1, стр. 1, +7(926)5816280,
zaharovyv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2022

№ RU50-13-22077-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома корпуса №№ 19, 22, 24, 25, 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона «Новая Деревня» г. Пушкино. Этапы 2 и 3, корпуса 22 и 19»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:13:0050418:2983; 50:13:0050418:3031; 50:13:0050418:3032; 50:13:0050418:3034;
50:13:0050418:3072; 50:13:0050418:3075; 50:13:0000000:81491

строительный адрес:

Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-13-11022-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
III Этап. Жилой дом № 19			
Строительный объем - всего	куб. м	126860,42	126860,42
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	34609,61	34609,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
II Этап. Жилой дом № 22			
Строительный объем - всего	куб. м	115740,27	115740,27
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	30935,00	30935,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
III Этап. Жилой дом № 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23656,00	23667,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	492/-	492/-
1-комнатные	шт./кв. м	116/-	116/-
2-комнатные	шт./кв. м	290/-	290/-
3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24479,60	24506,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещения административно-делового назначения	кв.м	307,80	322,10
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	5
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	5475,80
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	10
II Этап. Жилой дом № 22			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20330,80	20401,10

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	424/-	424/-
1-комнатные	шт./кв. м	100/-	100/-
2-комнатные	шт./кв. м	250/-	250/-
3-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21063,40	21143,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - сборные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные,

			блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Общая площадь помещений административно-делового назначения	кв.м	1097,30	1152,00
Количество нежилых помещений административно-делового назначения	шт.	-	13
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв.м	-	4933,00
Количество помещений мест общего пользования	шт.	-	10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
III Этап. Жилой дом № 19			
Иные показатели			
Тепловая сеть	м	255,50	256,00
Сети водоснабжения	м	477,10	471,00
Ливневая канализация	м	611,00	611,00
Электроснабжение 10 кВ	м	213,00	213,00

Электроснабжение светофорного объекта	м	157,00	157,00
Электроснабжение 0,4 кВ	м	253,00	253,00
Наружное освещение	м	453,00	453,00
Слаботочные сети	м	93,00	91,00
Хозяйственно-бытовая канализация	м	315,00	315,00
II Этап. Жилой дом № 22			
Иные показатели			
Сети теплоснабжения	м	36,00	36,00
Сети водоснабжения	м	398,00	398,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	м	303,00	303,00
Сети ливневой канализации	м	710,00	710,00
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	303,00	303,00
Сети наружного освещения	м	567,00	567,00
Сети электроснабжения 10 кВ	м	103,00	103,00
Сети связи	м	109,00	109,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
III Этап. Жилой дом № 19			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
II Этап. Жилой дом № 22			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 05.07.2022, от 18.07.2022, кадастровый инженер Авдеева Мария Вячеславовна, СНИЛС: 154-520-010 18;

технические планы (8 шт.) от 20.07.2022, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67;

технические планы (9 шт.) от 17.08.2022, кадастровый инженер Богачева Мария Александровна, СНИЛС: 147-317-233 55.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)