



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 40064

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Нагатино-2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725813207, ОГРН 5137746202886,  
почтовый адрес: 115432, г. Москва, проспект  
Андропова, д. 18, корп. 9, эт. 17, комн. 23

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » мая 2019 г.

N 77-126000-018302-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Участок 1.1. 1-й этап строительства. Жилая застройка земельных участков 1.1.1.4 и земельных участков 1.9 (РП,ТП), 1.10 (заинтересован лиц)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-011731-2019 от 21.05.2019 77-2-1-2-011731-2020 от 09.09.2020



*М.А. Мухоморова*  
*Заместитель председателя*  
*4.6. Мухоморова*

*Управляющему  
Заместителю  
пресервера*

*Сергей  
А.Б. Пургов*

*Управляющему  
Заместителю  
пресервера*

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002007:6309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-041839 от 11.01.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Гинзбург Архитектс", шифр 143.1-18-П от 2018 г. <i>ООО "ГРАВИОН - ПРОЕКТ", шифр 1040.30-1.1 от 2020 г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус № 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<del>14038,1</del> <i>15094,9</i> Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	59462,2      в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный      Высота (м): 51,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1494,4 <i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1056,8</i>
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11509,8 Количество квартир (шт.): 169; <del>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1449,7</del>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<del>8013,0</del> <i>8261,4</i> Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	38875,8      в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный      Высота (м): 31,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1239,1 <i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 744,4</i>
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 6325,1 Количество квартир (шт.): 84; <del>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1012,5</del>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 3</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<del>15627,9</del> <i>17281,5</i> Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	72965,9      в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<del>9-10-11+1 подземный</del> <i>3-9-10+1 подземный</i> Высота (м): 38,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2167,8 <i>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 525,5</i>
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12700,2 Количество квартир (шт.): 205; <del>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): 1834,3</del> ; Общая площадь ДОО на 70 мест (кв.м.): 1128,1; <del>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 525,5</del>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка</b>	
	Общая площадь (кв. м):	13050,0      Площадь участка (кв. м): 18149,0
	Объем (куб. м):	51855,0      в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1 подземный      Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный      Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 313; <del>Площадь помещений подземной части (кв.м.): 12683,3</del>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23, строен. 438
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	



РС № 0036587

*Управляющему  
Заместителю  
пресервера*

*Сергей  
А.Б. Пургов*

Продолжение разрешения от 30.05.2019 № 77-126000-018302-2019

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

*30 декабря 2017 г.*

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2019 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«30» мая 2019 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» июня 2022 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«15» мая 2021 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



РСД 0001680

1991.10