



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АО «Монолит»

141006, Московская область, г. Мытищи,
Олимпийский проспект д.48

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата “17” июня 2016 г.

№ RU50-19-5176-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в составе: жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, газовая котельная, очистные сооружения ливневых стоков
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «экспертный центр «Индекс»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0035-16 14.03.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0070227:10186 50:20:0070227:10187 50:20:0070227:10188
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0070227
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511303-MSK0011887 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г19/1934 от 28.10.2015 RU50511303-MSK0011888 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г19/1933 от 28.10.2015 RU50511303-MSK0011889 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №Г19/1940 от 28.10.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Канон» 2015г

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36042	Площадь участка (Га): 3,5291
	Объем (куб. м):	137309	в том числе подземной части (куб. м): 27877
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 21,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	9077,5	
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 246 шт. Площадь офисных помещений – 798,6 м ² Площадь подземной автостоянки – 12452,8 м ² Площадь подземных переходов – 349,8 м ² Площадь застройки котельной – 50,8 м ² Площадь застройки ЛОС – 82 м ²	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч.6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектной документацией - 1208/01-ПОС.ПЗ, 2014г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



17 июня 2016 г.

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 25.09.2018 № P001-0244199317-16523276 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" 141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 4

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.10.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 30.09.2019 № P001-0244199317-29243057 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" 141006, Московская область, г. Мытищи, проспект Олимпийский, д. 48, литера Б, каб. 58.

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

07.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 21.10.2019 № P001-0244199317-29985985 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

28.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 30.10.2019 № P001-0244199317-30328711 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

08.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 16.04.2020 № P001-0244199317-34848845 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0035-16 от 14.03.2016 № 50-2-1-3-033521-2019 от 29.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СВС-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СВС-Проект» Семенов Антоном Александрович от 13.04.2020

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3»		
	Общая площадь (кв. м):	36042,00	Площадь участка (кв. м): 35291,00
	Объем (куб. м):	124684,00	в том числе подземной части (куб. м): 20 514,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	8 620,0	

<p>Иные показатели:</p>	<p>Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями Объем надземной части, по проекту , куб.м - 104 170,0; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21509,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 282; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 121; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 86; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</p> <p>Площадь помещений ДОУ - 510,46 кв.м.; Площадь помещений медпункта - 100,18 кв.м.; Площадь помещений аптеки - 56,97 кв.м.; Площадь помещений службы эксплуатации - 89,10 кв.м.; Офисные помещения на 1-м этаже Общая площадь, по проекту кв.м - 530,04; Подземный паркинг Общая площадь, по проекту кв.м - 12452,80; Очистные сооружения ливневых стоков (отдельное сооружение) Общая площадь, по проекту кв.м - 82,00; Газовая котельная (отдельное строение) Количество этажей, по проекту этажей - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 45,85; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1;</p>
-------------------------	---

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.04.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ ИНВЕСТ" от 03.02.2021 № P001-0244199317-42483788 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5176-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0035-16 от 14.03.2016 № 50-2-1-3-033521-2019 от 29.11.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СВС-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СВС-Проект» Семенов Антоном Александрович от 13.04.2020 № 50-2-1-2-056066-2020 от 06.11.2020

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой комплекс по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Жаворонковское, д. Крюково, уч. 6. Корректировка №3»		
	Общая площадь (кв. м):	35593,73	Площадь участка (кв. м): 35291,00
	Объем (куб. м):	139772,00	в том числе подземной части (куб. м): 19697,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.): -

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	8478,74		
Иные показатели:	<p>Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 120075,0;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21524,61;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 282;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 54;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 121;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 86;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</p> <p>Площадь помещений ДООУ - 513,53 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений медпункта - 100,56 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений аптеки - 56,14 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений службы эксплуатации - 88,96 кв.м.;</p> <p>Очистные сооружения ливневых стоков (отдельное сооружение)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 82,00;</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</p> <p>Газовая котельная (отдельное строение)</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 92,40;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 1;</p> <p>Офисные помещения на 1-м этаже</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 500,38;</p> <p>Подземный паркинг</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 11514,30;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 38877,70;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)