



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46339

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 09.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-06-011684-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕКТА- ОБРУЧЕВА» |
| 2.2.2. ИНН: | 9728056742 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227700084149 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно- пристроенными помещениями 1 этап» |

| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Обручевский |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Архитектора Власова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 71, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:06:0003015:4043 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 05.02.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-171000-019388-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями 1 этап |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5277,6 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 112664,2 |

| | |
|--|--|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 71666,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 71282,7 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1106 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 1106 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 652 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 4-37 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 3 |
| 6.1.16. Высота (м): | 119,95 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | Корпуса 1,2,3 «А+» (Высочайший) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Площадь машиномест (кв. м): | 10307,1 |
| 6.1.18.2. Количество мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (м/мест): | 92 |
| 6.1.18.3. Площадь мест хранения малых транспортных средств (МХМТС) (кв. м): | 421,8 |
| 6.1.18.4. Количество кладовых (шт.): | 378 |
| 6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м): | 1627,2 |
| 6.1.18.6. Площадь помещений общественного назначения (кв.м): | 2356,6 |
| 6.1.18.7. Материалы стен: | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 02.10.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-163-955 37 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 93 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |

| | |
|---|---------------------|
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Выпуски водостока |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 57 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 03.08.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 17 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 490 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Ввод водопровода |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 23 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Выпуски канализации |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 26 |

| | |
|---|----------------|
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация |
| 7.7.2. Протяженность (м): | 646 |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана: | 12.07.2023 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-344-902 58 |

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**