



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ
ДОЛИНА"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, АКУЛОВСКАЯ
УЛИЦА, ДОМ 2А, ЭТ/ЛИТ/ПОМ
3/Б2/313, +7(926)5816280,
infobox@pr-dolina.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.12.2021

№ RU50-20-20419-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2566; 50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2910; 50:20:0040111:2913; 50:20:0040111:2915; 50:20:0040111:2919; 50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2923
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030114; 50:20:0040111
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-29604 от 20.09.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден распоряжением

		<p>Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0049-18 от 16.05.2018</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П20/0050-20 от 11.09.2020</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «ПроектГрупп» на основании: задания на разработку проектной документации от 12.12.2019, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-069711-2020 от 30.12.2020; задания на корректировку проектной документации от 17.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПроектГрупп» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектГрупп» Скурыгиным А.О. от 18.11.2021 №1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и</p>	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	16228	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	57196.16	в том числе подземной части (куб. м):	2364.07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	725.48		
Иные показатели:	<p>Корпус 5 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт. Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</p>		
Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	16228	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	57196.16	в том числе подземной части (куб. м):	2364.07
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	725.48		
Иные показатели:	<p>Корпус 6 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 54832.09 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 36 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 164,32 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11781.03 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 244 шт. Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 501,35</p>		
Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	16305.04	Площадь участка (кв. м):	40200
Объем (куб. м):	60155.18	в том числе подземной части (куб. м):	2345.98
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719.15		
Иные показатели:	<p>Корпус 10 Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт. Объем надземной части, по проекту - 57809.19 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Количество инд.хозяйственных кладовых, шт. - 32 Площадь инд.хозяйственных кладовых, кв.м - 140,94 Этажность, по проекту - 24 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по</p>		

		<p>проекту - 11821.92 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 237 шт.</p> <p>Помещения общественного назначения (ПОН): Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 462,45</p> <p>Наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения: Иные основные показатели, по проекту - Сети электроснабжения 0,4кВ, м - 316,2 Хозяйственно-питьевой водопровод, м - 420,11 Хозяйственно-бытовая канализация, м - 287,31 Ливневая канализация, м - 489,0 Сети наружного освещения, м - 881,0 Сети связи, м - 30,6 Тепловые сети, м - 243,0</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Одинцово г.о. Московская область, г. Одинцово, в районе ул. Западная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.10.2024** в соответствии с **ПГ-297-2019-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" от 12.09.2022 № P001-0698771622-63356951 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2021 № RU50-20-20419-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-069711-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-046019-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2021
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Скурыгин А.О.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Л.В. Ращепкина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

16.09.2022

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА" от 10.03.2023 № P001-0698771622-69513152 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2021 № RU50-20-20419-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20419-2021
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.09.2022; 16.03.2023

Сведения о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0040111:2976; 50:20:0040111:2975, 50:20:0040111:2910, 50:20:0040111:2909, 50:20:0040111:2978, 50:20:0040111:2922, 50:20:0040111:2974, 50:20:0030114:1150, 50:20:0040111:2563, 50:20:0040111:2913, 50:20:0040111:2914, 50:20:0040111:2566, 50:20:0040111:2923, 50:20:0040111:2919, 50:20:0040111:2921
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9641; 13990; 13806; 14; 1168; 536;

	15169; 122; 3400; 1401; 64; 2501; 31; 2210; 2398
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-26241
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.09.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	П20/0050-20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	11.09.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	П20/0050-20
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-069711-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НЭМО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-046019-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2021; 19.11.2022
6.3.2. Номер:	1; 2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Скурыгин А.О.; Скурыгин А.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:


Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная» (Корпус 5)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	725,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16228,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.1.11. в том числе квартир (штук):	244
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 24 эт.; Количество надземных этажей – 24 эт.; Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016, прил. В) - 16228,00 кв.м.; Выше 0,000 - 15591,69 кв.м.; Ниже 0,000 - 636,31 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5) - 11781,03 кв.м.; Количество инд. хозяйственных кладовых – 36 шт.; Площадь инд. хозяйственных кладовых - 164,30 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 501,35 кв.м.; Строительный объем, в т.ч. - 57196,16 куб.м.; Выше 0,000 - 54832,09 куб.м.; Ниже 0,000 - 2364,07 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная» (Корпус б)</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	725,48
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16228,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.2.11. в том числе квартир (штук):	244
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 24 эт.; Количество надземных этажей – 24 эт.; Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016, прил. В) - 16228,00 кв.м.; Выше 0,000 - 15591,69 кв.м.; Ниже 0,000 - 636,31 кв.м.; Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5) - 11781,03 кв.м.; Количество инд. хозяйственных кладовых – 36 шт.; Площадь инд. хозяйственных кладовых - 164,30 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 501,35 кв.м.; Строительный объем, в т.ч. - 57196,16 куб.м.; Выше 0,000 - 54832,09 куб.м.; Ниже 0,000 - 2364,07 куб.м.</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная» (Корпус 10)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	719,15
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	16305,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.3.11. в том числе квартир (штук):	237
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность – 24 эт.; Количество надземных этажей – 24 эт.; Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016, прил. В) - 16305,04 кв.м.; Выше 0,000 - 15666,41 кв.м.; Ниже 0,000 - 638,63 кв.м.;

	<p>Общая площадь квартир (с лоджиями – коэф. 0,5) - 11821,92 кв.м.; Количество инд. хозяйственных кладовых – 32 шт.; Площадь инд. хозяйственных кладовых - 140,79 кв.м.; Общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) - 462,45 кв.м.; Строительный объем, в т.ч. - 60155,18 куб.м.; Выше 0,000 - 57809,19 куб.м.; Ниже 0,000 - 2345,98 куб.м.</p> <p>Хозяйственно-питьевой водопровод - 75,30 м.; Хозяйственно-бытовая канализация - 94,10 м.; Ливневая канализация - 186,30 м.; Тепловые сети - 349,70 м.; Сети электроснабжения 0,4 кВ – 232,00 м.; Сети наружного освещения – 6570,00 м.; Сети связи - 119,37 м.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>