



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СЕРЕДНЕВО"

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7714911058, ОГРН 1137746624828

полное наименование организации – для юридических лиц),

info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 45067

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 июля 2022

г.

№

77-246000-010857-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилые дома, корпуса 1.3, 1.4, 2-й этап строительства. Корпус 1.3 - этап 2.1.
Корпус 1.4 - этап 2.2 в составе жилого комплекса. Корпус 1.4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу:

**г. Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, Квартал 25, д. 1,
корп. 9**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110114:321**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, пос. Филимонковское, Квартал 25, з/у 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-246000-019165-2020**, дата выдачи «02» октября 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010857-2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110781,32	110781,3
в том числе надземной части	куб.м	99993,05	99993,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м	31919,8	31919,8
Количество сооружений	шт.	4	4
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20 546,0	20371,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8144,5	8144,5
Количество этажей	этаж	9+1 подземный	10
в том числе подземных	этаж	1	1
Количество секций	секц.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	421/ 20546,0	421/20371,3
в т.ч. 1-комнатные с кухней нишей	шт./кв.м	35/766,5	35/766,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	195/6706,0	195/6677,8
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	107/6412,4	107/6325,1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010857-2022

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	84/6661,1	84/6601,9
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 644,3	20 467,4
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ, Ф 4.3)	кв.м	761,5	764,9
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1000,7	999,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	шт./кв.м	106,1	106,1
Мощность	кВт	1970,1	1970,1
Производительность	Гкал/ч	1,694	1,694
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Бытовая канализация: трубы ВЧШГ d100; 2d100	п.м.	68,8	71
Бытовая канализация: трубы КОРСИС ПРО d200	п.м.	282,1	282
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100,150; d100	п.м.	92,5	95
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x16 -520 п.м	комп.	1	1
Кабель ВБШв 3x6 - 526 п.м	комп.	1	1
Опора с светильником ОТКВф 180-9,0-1-4 led	шт.	14	14
Опора с светильником ОТКПф 180-9,0 led-2-180-8 led	шт.	1	1
Опора с прожектором ОТКВПф 150-4,0-2 led	шт.	9	9
Опора с прожектором ОТКВф 150-4,0-1-1 led	шт.	9	9
Опора с прожектором ОТКВЛф -1,0-1 led	шт.	44	44
ШУНО-СС.02-РВ.2К	шт.	1	1
ШЛО	шт.	2	2
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	113	112
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита.	Монолитная железобетонная плита.
Материалы перекрытий	-	Плоские ж/б Предварительно-	Плоские ж/б Предварительно-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010857-2022

		напряженные плоские ж/б, Сплошные плоские ж/б плиты Многопустотные, полнотелые предварительно-напряженные ж/б	напряженные плоские ж/б, Сплошные плоские ж/б плиты Многопустотные, полнотелые предварительно-напряженные ж/б
Материалы стен	-	несущие стеновые панели: однослойные, трехслойные железобетонные	Смешанные
Материалы кровли	-	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком	Кровля – плоская утепленная, с внутренним водостоком
Иные показатели	-		
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,74	52,74

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010857-2022

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом ПВХ/алюминиевом профиле , витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом ПВХ/алюминиевом профиле , витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС, в том числе : ВСХДн-Ду50 СВК 15-3-8-1	шт. шт.	1 430	1 430
Приборы учета тепловой энергии, в том числе: ТСРВ-042 ТСРВ-024 ЮТЛИ	шт. шт. шт.	1 1 1090	1 1 1090
Приборы учета электроэнергии, в том числе: Меркурий 230 ART-03 Меркурий 230 ART-02 Меркурий 230 ART-01 Меркурий 200.02	шт. шт. шт. шт.	21 3 21 421	21 3 21 421
Приборы учета ГВС: СВК 15-3-8-1	шт.	430	430

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 14.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 14.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 14.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 14.07.2022; Савина Наталья Александровна; № 77-11-19 от 13.01.2011;

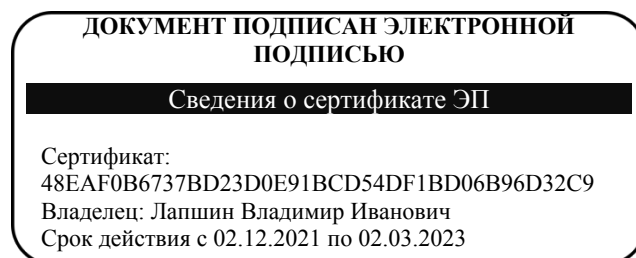
от 15.07.2022; Статкевич Дарья Алексеевна; № 77-14-77 от 03.03.2014.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель
председателя



Лапшин Владимир
Иванович

25 июля 2022

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-010857-2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

25.07.2022 15:56:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 48eaf0b6737bd23d0e91bcd54df1bd06b96d32c9

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена