



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36400

экз. № 2

*Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя*

*И.В. Мирон*



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Скайтауэр Групп»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,  
почтовый адрес: 123317, Москва,  
Пресненская наб., д. 8, стр. 1, *35/пом/там*  
его почтовый индекс и адрес, *16/1/13*  
**info@pik.ru**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » июня 2018 г. N 77-185000-017328-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

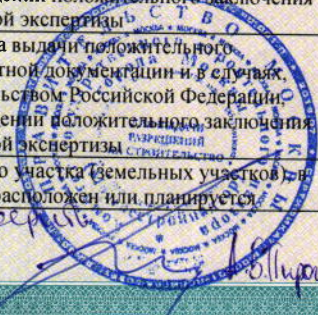

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр.1,2,3   77-2-1-3-1560-18 от 31.05.2018 77-2-1-3-003903-2018 от 31.10.2018 77-1-1-3-017304-2019 от 09.07.2019 77-2-1-3-010260 от 03.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0002007:13733

*Исполнительный директор  
Заместитель  
председателя*

*И.В. Мирон*



*Заместитель  
председателя*

*Управляющему бюро*

*А.Б. Пирогов*

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		<i>07-27-4/33-3-94-2010-3328 от 10.10.2020</i>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77185000-037235 от 11.04.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО 'Проектное бюро АПЕКС', шифр 1055-02 от 2018. <i>шифр 1055-02к от 2020</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<i>135460,6</i> <del>139956,0</del>	Площадь участка (кв. м):	87 288,0
Объем (куб. м):	<del>489 302,11</del> <i>502680,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<del>76 529,73</del> <i>95159,0</i>
Количество этажей (шт.):	<del>30-15-33-1+1 подземный</del> <i>30-15-17-33+подземный</i>	Высота (м):	<del>99,25-99,2</del> <i>99,86</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>6365,8</i>	Вместимость:	<i>99,86</i>
Площадь застройки (кв. м):	<del>6040,4-6075,1</del> <i>1347</i>		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): <del>1384</del> ; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>79950,0</del> ; <i>79534,1</i> Площадь помещений общественного значения (Ф4.3) (кв.м): <del>2603,3</del> <i>3113,6</i> <del>Количество внеквартирных кладовых жильцов (шт.): 305;</del> Площадь внеквартирных кладовых жильцов (кв.м): <del>1428,7;</del> Количество машиномест в составе автостоянки (шт.): <del>600</del> <i>612</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. 2-я Институтская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «14» апреля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«14» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034672



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

09.04.2021 17:05:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена