



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 56221

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021897-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЗУРИТ"
2.2.2. ИНН:	7714477497
2.2.3. ОГРН:	1217700497112
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Дмитровское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 83А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002025:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11619,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2023-2812
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	УП-03/24-ЛЗТ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.10.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-063285-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная

	экспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1105,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	54866,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35659,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	662
7.1.11. в том числе квартир (штук):	662
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.13. Количество этажей:	52+2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	180,0
7.1.17. Иные показатели:	Количество внеквартирных кладовых (шт.): 54 площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 227,1 площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 390,8 площадь помещений бытового обслуживания (кв.м.): 43,3

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

Диденко Оксана
Владимировна