



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44002

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-011052-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями,

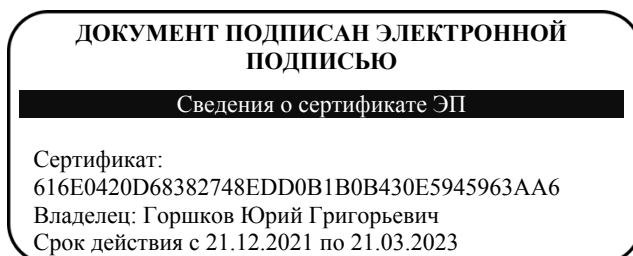
	расположенный на земельном участке с КН 77:17:0120114:5803, по адресу: Москва, НАО, Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Прокшинский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-018991-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7829,52
6.1.5. Площадь (кв. м):	80913,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11202,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49230,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	47776,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1077
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1077
6.1.13. Количество этажей:	2-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество мест в подземном паркинге (шт.)	401
6.1.18.2. Площадь мест в подземном паркинге (кв.м)	5806,4
6.1.18.3. Площадь МКТ (кв.м)	154,5
6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м)	1138,2
6.1.18.5. Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	36968,1
6.1.18.6. Лифты (шт.)	12
6.1.18.7. Материалы стен	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.8. Удельный расход тепловой энергии (кВт*ч/кв.м)	139,7
6.1.18.9. Заполнение световых проемов	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
6.1.18.10. Утепление стен	минераловатные плиты
6.1.18.11. Приборы учета тепловой энергии (шт.)	1141
6.1.18.12. Приборы учета холодной воды (шт.)	1131
6.1.18.13. Приборы учета горячей воды (шт.)	1128

6.1.18.14. Приборы учета электрической энергии (шт.)	1293
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.1.2. Протяженность (м):	487
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.06.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водовыпуск теплосети
7.2.2. Протяженность (м):	21
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.05.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	53
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.05.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водостока (выпуска)
7.4.2. Протяженность (м):	227
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного освещения

7.5.2. Протяженность (м):	1382
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.06.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации (выпуска)
7.6.2. Протяженность (м):	536
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.7.2. Протяженность (м):	29
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	121-204-894 05

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

10.11.2022 14:10:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена