

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003740 от 13.05.2024

ЖК Шолохово\_5 очередь\_жилые дома № 12,13

Дата первичного размещения: 15.02.2023

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |                                 |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1                           | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2                           | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 1.1.3                           | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Новотутинки"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1                           | Индекс:<br><b>141052</b>  |
|   | 1.2.2                           | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 1.2.3                           | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4                           | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5                           | Наименование населенного пункта:<br><b>Мытищи, д Шолохово</b>   |
|   | 1.2.6                           | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 1.2.7                           | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Юности</b>  |
|   | 1.2.8                           | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>   |
|   | 1.2.9                           | Тип помещений:<br><b>Помещение: XIII</b>  |
|   | 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1   |
| 1.3.2   |                                 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)926-49-70</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info2@roseurocity.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sholohovo.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Докукин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7727765559</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ШОЛОХОВО малоэтажный жилой комплекс</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727765559</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746915406</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.11.2011</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Плюс Девелопмент Регион"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727837620</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Борисов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>107-377-965 82</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>391600897710</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Плюс Девелопмент Регион" в размере 15 процентов</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Суздальцев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>52,87 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-590-822 32</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773000550860</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Плюс Девелопмент Регион" в размере 52,87 процентов</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Докукин</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>051-381-208 22</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504601236844</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Плюс Девелопмент Регион" в размере 5 процентов</b>     |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гайдай</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгения</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Снргеевна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,87 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-263-110 37</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773314743052</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Плюс Девелопмент Регион" в размере 25,87 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>76,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 057,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 014 343,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Комплексная малоэтажная жилая застройка на основании разрешения на строительство № RU50-12-15825-2020 от 12.05.2020 г.на одном земельном участке</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Мытищинский район</b>  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Шолохово</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Московская область, д Шолохово, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ схп "Менжинец", жилой дом № 12</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 732,3 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Мытищинский район</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>д.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Шолохово</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Обл Московская область, д Шолохово, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ схп "Менжинец", жилой дом № 13</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 306,3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 983,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>743,71 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 727,21 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 918,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>831,33 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 749,73 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор по строительству малоэтажной жилой застройки)</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>11121304-И</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.11.2013</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>07.10.2014,24.10.2016,29.10.2020,13.12.2021</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Центр"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705779646</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологическая ассоциация"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050026910</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кормес</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ивановна</b>                             |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>773000882753</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инжстройпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7727765559</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Перспектива СК"</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7733839470</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтехмонтаж"</b>           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4027066856</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТехМедиаКом"</b>              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5050066920</b>  |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологическая ассоциация"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5050026910</b>                                       |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комтел"</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7719549963</b>                                       |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НИПИГЕОПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7728678115</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.09.2014</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0024-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710925483</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0048-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегионэкспертиза"</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455056752</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Шолохово малоэтажный жилой комплекс</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТестСПб"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7814488767</b>                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.07.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>001-03-13</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2013</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2014</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:12:0030409:66</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 617,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>47</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |



|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнерная площадка расположена вдоль автомобильного проезда и состоит из 2 контейнеров</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, цветников с посадкой однолетников и многолетников, высадка 33-х деревьев и 955 кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория освещается прожекторами типа ЖКУ, устанавливаемыми на железобетонных опорах высотой 8 м. В качестве источников света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ. Опоры наружного освещения располагаются в зеленой зоне на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 - "Естественное и искусственное освещение"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>По периметру домов предусматривается устройство отмостки</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1.91 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824-НВТ-исх</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1246-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1246-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104/20-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824 НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьСтрой"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5010035805</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьСтрой"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5010035805</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>112</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Ш12-01-01-01   | Квартира   | 1                 | 1              | 61.71                | 2                 | 34.52                      | 2.82                |
| Ш12-01-01-02   | Квартира   | 1                 | 1              | 40.93                | 1                 | 17.93                      | 2.82                |
| Ш12-01-01-03   | Квартира   | 1                 | 1              | 59.63                | 2                 | 33.93                      | 2.82                |
| Ш12-01-01-04   | Квартира   | 1                 | 1              | 63.93                | 2                 | 34.50                      | 2.82                |
| Ш12-01-01-05   | Квартира   | 1                 | 1              | 41.07                | 1                 | 19.46                      | 2.82                |
| Ш12-01-02-01   | Квартира   | 2                 | 1              | 61.71                | 2                 | 34.52                      | 2.82                |
| Ш12-01-02-02   | Квартира   | 2                 | 1              | 40.93                | 1                 | 17.93                      | 2.82                |
| Ш12-01-02-03   | Квартира   | 2                 | 1              | 59.63                | 2                 | 33.93                      | 2.82                |
| Ш12-01-02-04   | Квартира   | 2                 | 1              | 63.93                | 2                 | 34.50                      | 2.82                |
| Ш12-01-02-05   | Квартира   | 2                 | 1              | 41.07                | 1                 | 19.46                      | 2.82                |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш12-01-03-01 | Квартира | 3 | 1 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-01-03-02 | Квартира | 3 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-01-03-03 | Квартира | 3 | 1 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-01-03-04 | Квартира | 3 | 1 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-01-03-05 | Квартира | 3 | 1 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-01-04-01 | Квартира | 4 | 1 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-01-04-02 | Квартира | 4 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-01-04-03 | Квартира | 4 | 1 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-01-04-04 | Квартира | 4 | 1 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-01-04-05 | Квартира | 4 | 1 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-02-01-01 | Квартира | 1 | 2 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-02-01-02 | Квартира | 1 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-02-01-03 | Квартира | 1 | 2 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-02-01-04 | Квартира | 1 | 2 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-02-01-05 | Квартира | 1 | 2 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-02-02-01 | Квартира | 2 | 2 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-02-02-02 | Квартира | 2 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-02-02-03 | Квартира | 2 | 2 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-02-02-04 | Квартира | 2 | 2 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-02-02-05 | Квартира | 2 | 2 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-02-03-01 | Квартира | 3 | 2 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-02-03-02 | Квартира | 3 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-02-03-03 | Квартира | 3 | 2 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-02-03-04 | Квартира | 3 | 2 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-02-03-05 | Квартира | 3 | 2 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш12-02-04-01 | Квартира | 4 | 2 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-02-04-02 | Квартира | 4 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-02-04-03 | Квартира | 4 | 2 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-02-04-04 | Квартира | 4 | 2 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-02-04-05 | Квартира | 4 | 2 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-03-01-01 | Квартира | 1 | 3 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-03-01-02 | Квартира | 1 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-03-01-03 | Квартира | 1 | 3 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-03-01-04 | Квартира | 1 | 3 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-03-01-05 | Квартира | 1 | 3 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-03-02-01 | Квартира | 2 | 3 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-03-02-02 | Квартира | 2 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-03-02-03 | Квартира | 2 | 3 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-03-02-04 | Квартира | 2 | 3 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-03-02-05 | Квартира | 2 | 3 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-03-03-01 | Квартира | 3 | 3 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-03-03-02 | Квартира | 3 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-03-03-03 | Квартира | 3 | 3 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-03-03-04 | Квартира | 3 | 3 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-03-03-05 | Квартира | 3 | 3 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |
| Ш12-03-04-01 | Квартира | 4 | 3 | 61.71 | 2 | 34.52 | 2.82 |
| Ш12-03-04-02 | Квартира | 4 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-03-04-03 | Квартира | 4 | 3 | 59.63 | 2 | 33.93 | 2.82 |
| Ш12-03-04-04 | Квартира | 4 | 3 | 63.93 | 2 | 34.50 | 2.82 |
| Ш12-03-04-05 | Квартира | 4 | 3 | 41.07 | 1 | 19.46 | 2.82 |



|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш12-04-01-01 | Квартира | 1 | 4 | 37.83 | 1 | 15.80 | 2.82 |
| Ш12-04-01-02 | Квартира | 1 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-01-03 | Квартира | 1 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-01-04 | Квартира | 1 | 4 | 62.20 | 2 | 33.90 | 2.82 |
| Ш12-04-01-05 | Квартира | 1 | 4 | 62.20 | 2 | 33.10 | 2.82 |
| Ш12-04-02-01 | Квартира | 2 | 4 | 37.83 | 1 | 15.80 | 2.82 |
| Ш12-04-02-02 | Квартира | 2 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-02-03 | Квартира | 2 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-02-04 | Квартира | 2 | 4 | 62.20 | 2 | 33.90 | 2.82 |
| Ш12-04-02-05 | Квартира | 2 | 4 | 62.22 | 2 | 33.10 | 2.82 |
| Ш12-04-03-01 | Квартира | 3 | 4 | 37.83 | 1 | 15.80 | 2.82 |
| Ш12-04-03-02 | Квартира | 3 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-03-03 | Квартира | 3 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-03-04 | Квартира | 3 | 4 | 62.20 | 2 | 33.90 | 2.82 |
| Ш12-04-03-05 | Квартира | 3 | 4 | 62.22 | 2 | 33.10 | 2.82 |
| Ш12-04-04-01 | Квартира | 4 | 4 | 37.83 | 1 | 15.80 | 2.82 |
| Ш12-04-04-02 | Квартира | 4 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-04-03 | Квартира | 4 | 4 | 40.93 | 1 | 16.00 | 2.82 |
| Ш12-04-04-04 | Квартира | 4 | 4 | 62.20 | 2 | 33.90 | 2.82 |
| Ш12-04-04-05 | Квартира | 4 | 4 | 62.22 | 2 | 33.10 | 2.82 |
| Ш12-05-01-01 | Квартира | 1 | 5 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-05-01-02 | Квартира | 1 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-01-03 | Квартира | 1 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-01-04 | Квартира | 1 | 5 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-05-02-01 | Квартира | 2 | 5 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш12-05-02-02 | Квартира | 2 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-02-03 | Квартира | 2 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-02-04 | Квартира | 2 | 5 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-05-03-01 | Квартира | 3 | 5 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-05-03-02 | Квартира | 3 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-03-03 | Квартира | 3 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-03-04 | Квартира | 3 | 5 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-05-04-01 | Квартира | 4 | 5 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-05-04-02 | Квартира | 4 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-04-03 | Квартира | 4 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-05-04-04 | Квартира | 4 | 5 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-06-01-01 | Квартира | 1 | 6 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-06-01-02 | Квартира | 1 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-01-03 | Квартира | 1 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-01-04 | Квартира | 1 | 6 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-06-02-01 | Квартира | 2 | 6 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-06-02-02 | Квартира | 2 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-02-03 | Квартира | 2 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-02-04 | Квартира | 2 | 6 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-06-03-01 | Квартира | 3 | 6 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-06-03-02 | Квартира | 3 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-03-03 | Квартира | 3 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-03-04 | Квартира | 3 | 6 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш12-06-04-01 | Квартира | 4 | 6 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш12-06-04-02 | Квартира | 4 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш12-06-04-03 | Квартира | 4 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш12-06-04-04 | Квартира | 4 | 6 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Секция 3. Тех.подвал                  | Техническое          | 13.90          |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1. Тех.подвал                  | Техническое          | 3.04           |
| 3     | ИТП                           | Секция 4. Тех.подвал                  | Техническое          | 15.40          |
| 4     | ИТП                           | Секция 1. Тех.подвал                  | Техническое          | 14.23          |
| 5     | Тамбур                        | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 3.57           |
| 6     | Лестница                      | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 7     | Общеквартирный коридор        | Секция 1. Первый этаж                 | Общественное         | 18.11          |
| 8     | Лестница                      | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 9     | Лестница                      | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 10    | Лестница                      | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 10.02          |
| 11    | Общеквартирный коридор        | Секция 1. Второй этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 12    | Общеквартирный коридор        | Секция 1. Третий этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 13    | Общеквартирный коридор        | Секция 1. Четвертый этаж              | Общественное         | 15.84          |
| 14    | Тамбур                        | Секция 2. Первый этаж                 | Общественное         | 3.57           |
| 15    | Лестница                      | Секция 2. Первый этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 16    | Общеквартирный коридор        | Секция 2. Первый этаж                 | Общественное         | 18.11          |
| 17    | Лестница                      | Секция 2. Второй этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 18    | Лестница                      | Секция 2. Третий этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 19    | Лестница                      | Секция 2. Четвертый этаж              | Общественное         | 10.02          |
| 20    | Общеквартирный коридор        | Секция 2. Второй этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 21    | Общеквартирный коридор        | Секция 2. Третий этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 22    | Общеквартирный коридор        | Секция 2. Четвертый этаж              | Общественное         | 15.84          |
| 23    | Тамбур                        | Секция 3. Первый этаж                 | Общественное         | 3.57           |
| 24    | Лестница                      | Секция 3. Первый этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 25    | Общеквартирный коридор        | Секция 3. Первый этаж                 | Общественное         | 18.11          |
| 26    | Лестница                      | Секция 3. Второй этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 27    | Лестница                      | Секция 3. Третий этаж                 | Общественное         | 10.02          |
| 28    | Лестница                      | Секция 3. Четвертый этаж              | Общественное         | 10.02          |
| 29    | Общеквартирный коридор        | Секция 3. Второй этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 30    | Общеквартирный коридор        | Секция 3. Третий этаж                 | Общественное         | 15.84          |
| 31    | Общеквартирный коридор        | Секция 3. Четвертый этаж              | Общественное         | 15.84          |
| 32    | Тамбур                        | Секция 4. Первый этаж                 | Общественное         | 3.66           |

|    |                        |                          |              |       |
|----|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 33 | Лестница               | Секция 4. Первый этаж    | Общественное | 9.65  |
| 34 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Первый этаж    | Общественное | 21.40 |
| 35 | Лестница               | Секция 4. Второй этаж    | Общественное | 14.22 |
| 36 | Лестница               | Секция 4. Третий этаж    | Общественное | 14.22 |
| 37 | Лестница               | Секция 4. Четвертый этаж | Общественное | 14.22 |
| 38 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Второй этаж    | Общественное | 18.11 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Третий этаж    | Общественное | 18.11 |
| 40 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Четвертый этаж | Общественное | 18.11 |
| 41 | Тамбур                 | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 42 | Лестница               | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 9.87  |
| 43 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 15.84 |
| 44 | Лестница               | Секция 5. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 45 | Лестница               | Секция 5. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 46 | Лестница               | Секция 5. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 47 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 48 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 49 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 50 | Тамбур                 | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 51 | Лестница               | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 9.87  |
| 52 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 15.84 |
| 53 | Лестница               | Секция 6. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 54 | Лестница               | Секция 6. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 55 | Лестница               | Секция 6. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 56 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 58 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подземная часть, дом 12     | ИТП  | Горячее водоснабжение, отопление. |
| 2     | Подземная часть, Дом 12     | ВРУ  | Электроснабжение                  |
| 3     | Дом 12                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                     |
| 4     | Дом 12                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                     |
| 5     | Дом 12                      | Система водоотведения                                  | Водоотведение                     |
| 6     | Дом 12                      | Система ливневой канализации                           | Водосток                          |
| 7     | Дом 12                      | Система отопления                                      | Отопление                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>10.09.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>529 352 025,74 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200480002389</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>468 290 394,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>175 414 277,12 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>292 876 116,88 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>663,64 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85 489 322 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>190 210 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Детский сад</b>  |
|    | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Инвестиционное соглашение</b>  |
|    | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>12.11.2013</b>  |
|    | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>11121304-И</b>  |
|    | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»</b> |
|    | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |
| №  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  |
| 1  | Покупка земли  |  |
| 2  | Земельный налог  |  |
| 3  | Юридические и консалтинговые услуги  |  |
| 4  | Разрешения и согласования  |  |
| 5  | Проектирование   |  |
| 6  | Строительство  |  |
| 7  | Внешние сети   |  |
| 8  | Благоустройство  |  |
| 9  | Строительный контроль, авторский надзор  |  |
| 10 | Управленческие расходы   |  |
| 11 | Маркетинг и реклама  |  |
| 12 | Комиссии брокеров, агентов   |  |
| 13 | Непредвиденные расходы   |  |
| 14 | Расчеты с администрацией   |  |
| 15 | Проценты по кредитам и займам  |  |
|    | Итого  |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |

Планируемые  
затраты застройщика

18,347,555

2,329,551

824,979

11,172,276

9,064,797

256,000,000

38,163,335

15,026,396

3,666,414

14,271,488

14,778,475

1,697,712

4,133,359

12,000,000

34,000,000

435,476,337

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <b>Иная информация о проекте:<br/>Кредитный договор, указанный в п.19.6, заключен на финансирование строительства домов № 6, 9-17.23.08.2018 г.на общую сумму 5 311 843 798 руб.62 коп.Министерством строительного комплекса Московской области выдано разрешение № RU50-12-11565-2018 на ввод в эксплуатацию котельной, водозаборного узла и очистных сооружений.Филиал"Мособлгаз"Север"выполнены технические условия от 27.03.2014 г.№ 889-13/46, выданные на технологическое присоединение к сетям газораспределения котельной.В 2020 г.ПАО"Россети Московский регион"выполнены технические условия на технологическое присоединение электроснабжения-Акт об осуществлении технологического присоединения № 1/ИА-20-304-3741(145450)</b> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор по строительству малоэтажной жилой застройки)</b>                      |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>11121304-И</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.11.2013</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>07.10.2014,24.10.2016,29.10.2020,13.12.2021</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гео-Центр"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7705779646</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологическая ассоциация"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5050026910</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кормес</b>  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ивановна</b>                             |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>773000882753</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инжстройпроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7727765559</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Перспектива СК"</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7733839470</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройтехмонтаж"</b>           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4027066856</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТехМедиаКом"</b>              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5050066920</b>  |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологическая ассоциация"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5050026910</b>                                       |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комтел"</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7719549963</b>                                       |
| 10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НИПИГЕОПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7728678115</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.09.2014</b>                           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0024-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный центр экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7710925483</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0048-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегионэкспертиза"</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455056752</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Шолохово малоэтажный жилой комплекс</b>                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТестСПб"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7814488767</b>                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.07.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-12-15825-2020</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>001-03-13</b>            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2013</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2014</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:12:0030409:66</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 617,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>63</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во внутривдворовом пространстве:лавки, горка, качели</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, цветников с посадкой однолетников и многолетников, высадка 33-х деревьев и 955 кустарников</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория освещается прожекторами типа ЖКУ, устанавливаемыми на железобетонных опорах высотой 8 м. В качестве источников света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ. Опоры наружного освещения располагаются в зеленой зоне на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня. Величина освещенности территории принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 - "Естественное и искусственное освещение"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>По периметру домов предусматривается устройство отмостки</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1,91 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824-НВТ-исх</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1246-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1246-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>104/20-НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новотутинки"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7727765559</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1824 НВТ-исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьСтрой"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5010035805</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СвязьСтрой"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5010035805</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Ш13-07-01-01   | Квартира   | 1                 | 7              | 61.71                | 2                 | 34.48                      | 2.82                |
| Ш13-07-01-02   | Квартира   | 1                 | 7              | 40.93                | 1                 | 17.93                      | 2.82                |
| Ш13-07-01-03   | Квартира   | 1                 | 7              | 59.63                | 2                 | 33.13                      | 2.82                |
| Ш13-07-01-04   | Квартира   | 1                 | 7              | 63.93                | 2                 | 34.46                      | 2.82                |
| Ш13-07-01-05   | Квартира   | 1                 | 7              | 41.07                | 1                 | 19.38                      | 2.82                |
| Ш13-07-02-01   | Квартира   | 2                 | 7              | 61.71                | 2                 | 34.48                      | 2.82                |
| Ш13-07-02-02   | Квартира   | 2                 | 7              | 40.93                | 1                 | 17.93                      | 2.82                |
| Ш13-07-02-03   | Квартира   | 2                 | 7              | 59.63                | 2                 | 33.13                      | 2.82                |
| Ш13-07-02-04   | Квартира   | 2                 | 7              | 63.93                | 2                 | 34.46                      | 2.82                |
| Ш13-07-02-05   | Квартира   | 2                 | 7              | 41.07                | 1                 | 19.38                      | 2.82                |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш13-07-03-01 | Квартира | 3 | 7 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-07-03-02 | Квартира | 3 | 7 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-07-03-03 | Квартира | 3 | 7 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-07-03-04 | Квартира | 3 | 7 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-07-03-05 | Квартира | 3 | 7 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-07-04-01 | Квартира | 4 | 7 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-07-04-02 | Квартира | 4 | 7 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-07-04-03 | Квартира | 4 | 7 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-07-04-04 | Квартира | 4 | 7 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-07-04-05 | Квартира | 4 | 7 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-06-01-01 | Квартира | 1 | 6 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-06-01-02 | Квартира | 1 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-06-01-03 | Квартира | 1 | 6 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-06-01-04 | Квартира | 1 | 6 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-06-01-05 | Квартира | 1 | 6 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-06-02-01 | Квартира | 2 | 6 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-06-02-02 | Квартира | 2 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-06-02-03 | Квартира | 2 | 6 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-06-02-04 | Квартира | 2 | 6 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-06-02-05 | Квартира | 2 | 6 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-06-03-01 | Квартира | 3 | 6 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-06-03-02 | Квартира | 3 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-06-03-03 | Квартира | 3 | 6 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-06-03-04 | Квартира | 3 | 6 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-06-03-05 | Квартира | 3 | 6 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш13-06-04-01 | Квартира | 4 | 6 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-06-04-02 | Квартира | 4 | 6 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-06-04-03 | Квартира | 4 | 6 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-06-04-04 | Квартира | 4 | 6 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-06-04-05 | Квартира | 4 | 6 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-05-01-01 | Квартира | 1 | 5 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-05-01-02 | Квартира | 1 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-05-01-03 | Квартира | 1 | 5 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-05-01-04 | Квартира | 1 | 5 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-05-01-05 | Квартира | 1 | 5 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-05-02-01 | Квартира | 2 | 5 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-05-02-02 | Квартира | 2 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-05-02-03 | Квартира | 2 | 5 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-05-02-04 | Квартира | 2 | 5 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-05-02-05 | Квартира | 2 | 5 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-05-03-01 | Квартира | 3 | 5 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-05-03-02 | Квартира | 3 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-05-03-03 | Квартира | 3 | 5 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-05-03-04 | Квартира | 3 | 5 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-05-03-05 | Квартира | 3 | 5 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |
| Ш13-05-04-01 | Квартира | 4 | 5 | 61.71 | 2 | 34.48 | 2.82 |
| Ш13-05-04-02 | Квартира | 4 | 5 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-05-04-03 | Квартира | 4 | 5 | 59.63 | 2 | 33.13 | 2.82 |
| Ш13-05-04-04 | Квартира | 4 | 5 | 63.93 | 2 | 34.46 | 2.82 |
| Ш13-05-04-05 | Квартира | 4 | 5 | 41.07 | 1 | 19.38 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш13-04-01-01 | Квартира | 1 | 4 | 64.67 | 2 | 36.52 | 2.82 |
| Ш13-04-01-02 | Студия   | 1 | 4 | 29.17 | 1 | 17.72 | 2.82 |
| Ш13-04-01-03 | Студия   | 1 | 4 | 31.21 | 1 | 20.06 | 2.82 |
| Ш13-04-01-04 | Квартира | 1 | 4 | 62.25 | 2 | 37.12 | 2.82 |
| Ш13-04-01-05 | Квартира | 1 | 4 | 64.67 | 2 | 35.69 | 2.82 |
| Ш13-04-02-01 | Квартира | 2 | 4 | 64.67 | 2 | 36.52 | 2.82 |
| Ш13-04-02-02 | Студия   | 2 | 4 | 29.17 | 1 | 17.72 | 2.82 |
| Ш13-04-02-03 | Студия   | 2 | 4 | 31.21 | 1 | 20.06 | 2.82 |
| Ш13-04-02-04 | Квартира | 2 | 4 | 62.25 | 2 | 37.12 | 2.82 |
| Ш13-04-02-05 | Квартира | 2 | 4 | 64.66 | 2 | 35.69 | 2.82 |
| Ш13-04-03-01 | Квартира | 3 | 4 | 64.67 | 2 | 36.52 | 2.82 |
| Ш13-04-03-02 | Студия   | 3 | 4 | 29.17 | 1 | 17.72 | 2.82 |
| Ш13-04-03-03 | Студия   | 3 | 4 | 31.21 | 1 | 20.06 | 2.82 |
| Ш13-04-03-04 | Квартира | 3 | 4 | 62.25 | 2 | 37.12 | 2.82 |
| Ш13-04-03-05 | Квартира | 3 | 4 | 64.66 | 2 | 35.69 | 2.82 |
| Ш13-04-04-01 | Квартира | 4 | 4 | 64.67 | 2 | 36.52 | 2.82 |
| Ш13-04-04-02 | Студия   | 4 | 4 | 29.17 | 1 | 17.72 | 2.82 |
| Ш13-04-04-03 | Студия   | 4 | 4 | 31.21 | 1 | 20.06 | 2.82 |
| Ш13-04-04-04 | Квартира | 4 | 4 | 62.25 | 2 | 37.12 | 2.82 |
| Ш13-04-04-05 | Квартира | 4 | 4 | 64.66 | 2 | 35.69 | 2.82 |
| Ш13-03-01-01 | Квартира | 1 | 3 | 63.93 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-03-01-02 | Квартира | 1 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-01-03 | Квартира | 1 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-01-04 | Квартира | 1 | 3 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-03-02-01 | Квартира | 2 | 3 | 63.93 | 2 | 36.23 | 2.82 |

|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш13-03-02-02 | Квартира | 2 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-02-03 | Квартира | 2 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-02-04 | Квартира | 2 | 3 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-03-03-01 | Квартира | 3 | 3 | 63.93 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-03-03-02 | Квартира | 3 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-03-03 | Квартира | 3 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-03-04 | Квартира | 3 | 3 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-03-04-01 | Квартира | 4 | 3 | 63.93 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-03-04-02 | Квартира | 4 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-04-03 | Квартира | 4 | 3 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-03-04-04 | Квартира | 4 | 3 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-02-01-01 | Квартира | 1 | 2 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-02-01-02 | Квартира | 1 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-01-03 | Квартира | 1 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-01-04 | Квартира | 1 | 2 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-02-02-01 | Квартира | 2 | 2 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-02-02-02 | Квартира | 2 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-02-03 | Квартира | 2 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-02-04 | Квартира | 2 | 2 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-02-03-01 | Квартира | 3 | 2 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-02-03-02 | Квартира | 3 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-03-03 | Квартира | 3 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-03-04 | Квартира | 3 | 2 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-02-04-01 | Квартира | 4 | 2 | 63.93 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-02-04-02 | Квартира | 4 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |



|              |          |   |   |       |   |       |      |
|--------------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| Ш13-02-04-03 | Квартира | 4 | 2 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-02-04-04 | Квартира | 4 | 2 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-01-01-01 | Квартира | 1 | 1 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-01-01-02 | Квартира | 1 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-01-03 | Квартира | 1 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-01-04 | Квартира | 1 | 1 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-01-02-01 | Квартира | 2 | 1 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-01-02-02 | Квартира | 2 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-02-03 | Квартира | 2 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-02-04 | Квартира | 2 | 1 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-01-03-01 | Квартира | 3 | 1 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-01-03-02 | Квартира | 3 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-03-03 | Квартира | 3 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-03-04 | Квартира | 3 | 1 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |
| Ш13-01-04-01 | Квартира | 4 | 1 | 63.22 | 2 | 36.23 | 2.82 |
| Ш13-01-04-02 | Квартира | 4 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-04-03 | Квартира | 4 | 1 | 40.93 | 1 | 17.93 | 2.82 |
| Ш13-01-04-04 | Квартира | 4 | 1 | 79.90 | 3 | 47.58 | 2.82 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                | Секция 2. Тех.подвал                  | Техническое          | 7.75           |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Тех.подвал                  | Техническое          | 4.00           |
| 3     | ИТП                           | Секция 2. Тех.подвал                  | Техническое          | 13.10          |

|    |                        |                          |              |       |
|----|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 5  | Тамбур                 | Секция 1. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 6  | Лестница               | Секция 1. Первый этаж    | Общественное | 10.02 |
| 7  | Общеквартирный коридор | Секция 1. Первый этаж    | Общественное | 18.11 |
| 8  | Лестница               | Секция 1. Второй этаж    | Общественное | 10.02 |
| 9  | Лестница               | Секция 1. Третий этаж    | Общественное | 10.02 |
| 10 | Лестница               | Секция 1. Четвертый этаж | Общественное | 10.02 |
| 11 | Общеквартирный коридор | Секция 1. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 12 | Общеквартирный коридор | Секция 1. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 13 | Общеквартирный коридор | Секция 1. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 14 | Тамбур                 | Секция 2. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 15 | Лестница               | Секция 2. Первый этаж    | Общественное | 10.02 |
| 16 | Общеквартирный коридор | Секция 2. Первый этаж    | Общественное | 18.11 |
| 17 | Лестница               | Секция 2. Второй этаж    | Общественное | 10.02 |
| 18 | Лестница               | Секция 2. Третий этаж    | Общественное | 10.02 |
| 19 | Лестница               | Секция 2. Четвертый этаж | Общественное | 10.02 |
| 20 | Общеквартирный коридор | Секция 2. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 21 | Общеквартирный коридор | Секция 2. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 22 | Общеквартирный коридор | Секция 2. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 23 | Тамбур                 | Секция 3. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 24 | Лестница               | Секция 3. Первый этаж    | Общественное | 10.02 |
| 25 | Общеквартирный коридор | Секция 3. Первый этаж    | Общественное | 18.11 |
| 26 | Лестница               | Секция 3. Второй этаж    | Общественное | 10.02 |
| 27 | Лестница               | Секция 3. Третий этаж    | Общественное | 10.02 |
| 28 | Лестница               | Секция 3. Четвертый этаж | Общественное | 10.02 |
| 29 | Общеквартирный коридор | Секция 3. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 30 | Общеквартирный коридор | Секция 3. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 31 | Общеквартирный коридор | Секция 3. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 32 | Тамбур                 | Секция 4. Первый этаж    | Общественное | 3.66  |
| 33 | Лестница               | Секция 4. Первый этаж    | Общественное | 9.65  |
| 34 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Первый этаж    | Общественное | 16.80 |
| 35 | Лестница               | Секция 4. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 36 | Лестница               | Секция 4. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 37 | Лестница               | Секция 4. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 38 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Второй этаж    | Общественное | 16.80 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Третий этаж    | Общественное | 16.80 |
| 40 | Общеквартирный коридор | Секция 4. Четвертый этаж | Общественное | 16.80 |
| 41 | Тамбур                 | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 42 | Лестница               | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 9.78  |
| 43 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Первый этаж    | Общественное | 15.84 |
| 44 | Лестница               | Секция 5. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 45 | Лестница               | Секция 5. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 46 | Лестница               | Секция 5. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 47 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 48 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 49 | Общеквартирный коридор | Секция 5. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 50 | Тамбур                 | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |

|    |                        |                          |              |       |
|----|------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 51 | Лестница               | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 9.78  |
| 52 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Первый этаж    | Общественное | 15.84 |
| 53 | Лестница               | Секция 6. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 54 | Лестница               | Секция 6. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 55 | Лестница               | Секция 6. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 56 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 58 | Общеквартирный коридор | Секция 6. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |
| 59 | Тамбур                 | Секция 7. Первый этаж    | Общественное | 3.57  |
| 60 | Лестница               | Секция 7. Первый этаж    | Общественное | 9.78  |
| 61 | Общеквартирный коридор | Секция 7. Первый этаж    | Общественное | 15.84 |
| 62 | Лестница               | Секция 7. Второй этаж    | Общественное | 14.00 |
| 63 | Лестница               | Секция 7. Третий этаж    | Общественное | 14.00 |
| 64 | Лестница               | Секция 7. Четвертый этаж | Общественное | 14.00 |
| 65 | Общеквартирный коридор | Секция 7. Второй этаж    | Общественное | 15.84 |
| 66 | Общеквартирный коридор | Секция 7. Третий этаж    | Общественное | 15.84 |
| 67 | Общеквартирный коридор | Секция 7. Четвертый этаж | Общественное | 15.84 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подземная часть, дом 13     | ИТП  | Горячее водоснабжение, отопление. |
| 2     | Подземная часть, дом 13     | ВРУ  | Электроснабжение                  |
| 3     | Дом 13                      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                     |
| 4     | Дом 13                      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                     |
| 5     | Дом 13                      | Система водоотведения                                  | Водоотведение                     |
| 6     | Дом 13                      | Система ливневой канализации                           | Водосток                          |
| 7     | Дом 13                      | Система отопления                                      | Отопление                         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>10.09.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>568 647 974,26 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810200480002389</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>503 053 489,87 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>188 435 990,58 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>314 617 499,29 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 921,97 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>228 429 453 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>190 210 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Детский сад</b>  |
|    | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Инвестиционное соглашение</b>  |
|    | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>12.11.2013</b>  |
|    | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>11121304-И</b>  |
|    | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»</b> |
|    | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:   |
| №  | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  |
| 1  | Покупка земли  |  |
| 2  | Земельный налог  |  |
| 3  | Юридические и консалтинговые услуги  |  |
| 4  | Разрешения и согласования  |  |
| 5  | Проектирование   |  |
| 6  | Строительство  |  |
| 7  | Внешние сети   |  |
| 8  | Благоустройство  |  |
| 9  | Строительный контроль, авторский надзор  |  |
| 10 | Управленческие расходы   |  |
| 11 | Маркетинг и реклама  |  |
| 12 | Комиссии брокеров, агентов   |  |
| 13 | Непредвиденные расходы   |  |
| 14 | Расчеты с администрацией   |  |
| 15 | Проценты по кредитам и займам  |  |
|    | Итого  |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |  |

Планируемые затраты застройщика

19,709,569  
2,502,483  
886,221  
12,001,640  
9,737,714  
275,000,000  
40,996,354  
16,141,866  
3,938,586  
15,330,919  
15,875,541  
1,823,741  
4,440,195  
13,000,000  
36,000,000  
467,384,829

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Кредитный договор, указанный в п.19.6, заключен на финансирование строительства домов № 6, 9-17.23.08.2018 г.на общую сумму 5 311 843 798 руб.62 коп.Министерством строительного комплекса Московской области выдано разрешение № RU50-12-11565-2018 на ввод в эксплуатацию котельной, водозаборного узла и очистных сооружений.Филиал"Мособлгаз"Север"выполнены технические условия от 27.03.2014 г.№ 889-13/46, выданные на технологическое присоединение к сетям газораспределения котельной.В 2020 г.ПАО"Россети Московский регион"выполнены технические условия на технологическое присоединение электроснабжения-Акт об осуществлении технологического присоединения № 1/ИА-20-304-3741(145450)</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

642436988129866540332420927367495119634

Владелец: **Кудрицкая Ирина Игорьевна, Кудрицкая  
Ирина Игорьевна**

Действителен: с 06.02.2024 по 21.02.2025