

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003880 от 09.08.2024

ЖК "Киноквартал", МО, г.Королев, мкр.Первомайский, ул. Солнечная, д. 2, 1-я очередь стр-ва (корпус №1)

Дата первичного размещения: 07.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КИНОКВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 479-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-kinokvartal@gk-monolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-monolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Володченков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 505401715249
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "КИНОКВАРТАЛ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029265538
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000105374
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гурович
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07023256623
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501807765469

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029270143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225000057985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 784,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г.Королев, мкр. Первомайский, ул.Солнечная, д. 2. 1-я очередь строительства (корпус №1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Королёв
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1-я очередь строительства (корпус №1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 144,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 596,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 000,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 596,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 66 ДоКРТ/45-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.05.2023,07.08.2023,24.06.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728541696
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАРУС-МК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029186886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-046585-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой КИНОКВАРТАЛ; Жилой "КИНОКВАРТАЛ"; ЖК "КИНОКВАРТАЛ"; Жилой комплекс "КИНОКВАРТАЛ"; Жилой комплекс КИНОКВАРТАЛ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНОЛИТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029105453
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-24794-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.08.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Союз кинематографистов Российской Федерации
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7710137108
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:45:0020415:322
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 562,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка А1-внутри дворового пространства: Качалка-баланси-сир Тип2 ("Аданат" Арт.18953)-2шт. Площадка А2-внутри дворового пространства: Платформа на пружинах ("Аданат" Арт.18002)-1шт. качели "Гнездо" (Арт.18974)-1шт. песочница из бревен (Арт.18907)-1шт. горка на склон 800мм (Арт.19000)-1шт. столб с канатом на склон (Арт.18953)-2шт. зацепы для геопластики ("Лебер Групп" Арт.ЛГГП-05)-1шт. игровой элемент "Школа" Тип4 (Арт.18913-3)-1шт. Площадка А3-внутри дворового пространства: Труба для переговоров+соед. часть (Арт.18563+Арт.18574)-2шт.+1шт. мостик подвесной Тип1 (Арт.18310); Площадка А4-Качели с люлькой на стойках (Арт.18207)-1шт. качалка на пружине "Мотоцикл" (Арт.18954)-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка В1-внутри дворового пространства: Спортивный комплекс Тип3 ("Аданат" Арт.18252)-1шт. теннисный стол "Партия" ("Аданат" Арт. so 014 (3003-3)); Площадка В2-внутри дворового пространства: Стенка с сеткой ("Аданат" Арт.23013)-1шт. брусья параллельные ("Аданат" Арт.23001)-1шт. Площадка В3-внутри дворового пространства: Тренажер "Твистер" ("Лебер Групп" Арт.ЛГГУ-114)-1шт. гребной тренажер (Арт.ЛГГУ-135)-1шт. тренажер "Орбитрек" (Арт.ЛГГУ-116)-1шт. тренажер для бедер (Арт.ЛГГУ-126-102)-1шт. велотренажер-степпер (Арт.ЛГГУ-126-139)-1шт. Площадка В4-внутри дворового пространства: Упоры разновысокие, вертикальные (Арт.ЛГВО-23)-1шт. спортивный комплекс (Арт.ЛГВО-21)-1шт. спортивный комплекс (Арт.ЛГВО-24)-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для мусора у секции №1 (Г по экспликации). Бак мусорный 240л-3 шт. Контейнер для мусора 1100л-2 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, тактильные плиты, наружные тактильно-контрастные указатели, места для временного и приобъектного хранения автотранспорта МГН не далее 130,2м от подъездов жилого здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется.ТУ №03/2022 от 15.09.2022г.Срок действия-3 года.АО"Автобытдор"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Информационные стенды, урны, скамейки, дорожные знаки и разметка, антипарковочные столбики
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.67 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 37 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВО-36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 700 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: K0657
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 104 010,14 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134420
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-Ю-ВС-38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автобытдор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018185898
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2226395/P/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 387 151,51 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018199756
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ИНТЕХНО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029255339
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Диспетчерская служба"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018189324
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственная компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	1	1	41.30	1	15.30	3.22
5	Квартира	2	1	74.80	3	44.90	2.82
6	Квартира	2	1	68.30	2	31.10	2.82
7	Квартира	2	1	41.10	1	16.70	2.82
8	Квартира	2	1	41.30	1	15.30	2.82
9	Квартира	2	1	70.30	3	43.00	2.82
10	Квартира	3	1	74.80	3	44.90	2.82
11	Квартира	3	1	68.30	2	31.10	2.82
12	Квартира	3	1	41.10	1	16.70	2.82

13	Квартира	3	1	41.30	1	15.30	2.82
14	Квартира	3	1	70.30	3	43.00	2.82
15	Квартира	4	1	74.80	3	44.90	2.82
16	Квартира	4	1	68.30	2	31.10	2.82
17	Квартира	4	1	41.10	1	16.70	2.82
18	Квартира	4	1	41.30	1	15.30	2.82
19	Квартира	4	1	70.30	3	43.00	2.82
20	Квартира	5	1	74.80	3	44.90	2.82
21	Квартира	5	1	68.30	2	31.10	2.82
22	Квартира	5	1	41.10	1	16.70	2.82
23	Квартира	5	1	41.30	1	15.30	2.82
24	Квартира	5	1	70.30	3	43.00	2.82
25	Квартира	6	1	74.80	3	44.90	2.82
26	Квартира	6	1	68.30	2	31.10	2.82
27	Квартира	6	1	41.10	1	16.70	2.82
28	Квартира	6	1	41.30	1	15.30	2.82
29	Квартира	6	1	70.30	3	43.00	2.82
30	Квартира	7	1	74.80	3	44.90	2.82
31	Квартира	7	1	68.30	2	31.10	2.82
32	Квартира	7	1	41.10	1	16.70	2.82
33	Квартира	7	1	41.30	1	15.30	2.82
34	Квартира	7	1	70.30	3	43.00	2.82
35	Квартира	8	1	74.80	3	44.90	3.12
36	Квартира	8	1	68.30	2	31.10	3.12
37	Квартира	8	1	41.10	1	16.70	3.12
38	Квартира	8	1	41.30	1	15.30	3.12
39	Квартира	8	1	70.30	3	43.00	3.12
40	Квартира-студия	1	2	28.30	1	15.30	3.22
41	Квартира	1	2	70.30	3	37.10	3.22
42	Квартира	1	2	66.80	2	31.40	3.22
43	Квартира	1	2	39.60	2	13.70	3.22
44	Квартира-студия	1	2	22.00	1	12.00	3.22
45	Квартира-студия	1	2	22.00	1	12.00	3.22
46	Квартира	1	2	44.40	2	13.40	3.22
47	Квартира	1	2	42.80	1	14.10	3.22
48	Квартира-студия	1	2	23.50	1	11.90	3.22
49	Квартира	1	2	77.80	3	50.40	3.22
50	Квартира-студия	2	2	28.30	1	15.30	2.82
51	Квартира	2	2	73.20	3	40.00	2.82
52	Квартира	2	2	66.80	2	31.40	2.82
53	Квартира	2	2	39.60	2	13.70	2.82

54	Квартира-студия	2	2	22.00	1	12.00	2.82
55	Квартира-студия	2	2	22.00	1	12.00	2.82
56	Квартира	2	2	44.40	2	13.40	2.82
57	Квартира	2	2	42.80	1	14.10	2.82
58	Квартира-студия	2	2	23.50	1	11.90	2.82
59	Квартира	2	2	77.80	3	50.40	2.82
60	Квартира-студия	3	2	28.30	1	15.30	2.82
61	Квартира	3	2	73.20	3	40.00	2.82
62	Квартира	3	2	66.80	2	31.40	2.82
63	Квартира	3	2	39.60	2	13.70	2.82
64	Квартира-студия	3	2	22.00	1	12.00	2.82
65	Квартира-студия	3	2	22.00	1	12.00	2.82
66	Квартира	3	2	44.40	2	13.40	2.82
67	Квартира	3	2	42.80	1	14.10	2.82
68	Квартира-студия	3	2	23.50	1	11.90	2.82
69	Квартира	3	2	77.80	3	50.40	2.82
70	Квартира-студия	4	2	28.30	1	15.30	2.82
71	Квартира	4	2	73.20	3	40.00	2.82
72	Квартира	4	2	66.80	2	31.40	2.82
73	Квартира	4	2	39.60	2	13.70	2.82
74	Квартира-студия	4	2	22.00	1	12.00	2.82
75	Квартира-студия	4	2	22.00	1	12.00	2.82
76	Квартира	4	2	44.40	2	13.40	2.82
77	Квартира	4	2	42.80	1	14.10	2.82
78	Квартира-студия	4	2	23.50	1	11.90	2.82
79	Квартира	4	2	77.80	3	50.40	2.82
80	Квартира-студия	5	2	28.30	1	15.30	2.82
81	Квартира	5	2	73.20	3	40.00	2.82
82	Квартира	5	2	66.80	2	31.40	2.82
83	Квартира	5	2	39.60	2	13.70	2.82
84	Квартира-студия	5	2	22.00	1	12.00	2.82
85	Квартира-студия	5	2	22.00	1	12.00	2.82
86	Квартира	5	2	44.40	2	13.40	2.82
87	Квартира	5	2	42.80	1	14.10	2.82

88	Квартира-студия	5	2	23.50	1	11.90	2.82
89	Квартира	5	2	77.80	3	50.40	2.82
90	Квартира-студия	6	2	28.30	1	15.30	2.82
91	Квартира	6	2	73.20	3	40.00	2.82
92	Квартира	6	2	66.80	2	31.40	2.82
93	Квартира	6	2	39.60	2	13.70	2.82
94	Квартира-студия	6	2	22.00	1	12.00	2.82
95	Квартира-студия	6	2	22.00	1	12.00	2.82
96	Квартира	6	2	44.40	2	13.40	2.82
97	Квартира	6	2	42.80	1	14.10	2.82
98	Квартира-студия	6	2	23.50	1	11.90	2.82
99	Квартира	6	2	77.80	3	50.40	2.82
100	Квартира-студия	7	2	28.30	1	15.30	2.82
101	Квартира	7	2	73.20	3	40.00	2.82
102	Квартира	7	2	66.80	2	31.40	2.82
103	Квартира	7	2	39.60	2	13.70	2.82
104	Квартира-студия	7	2	22.00	1	12.00	2.82
105	Квартира-студия	7	2	22.00	1	12.00	2.82
106	Квартира	7	2	44.40	2	13.40	2.82
107	Квартира	7	2	42.80	1	14.10	2.82
108	Квартира-студия	7	2	23.50	1	11.90	2.82
109	Квартира	7	2	77.80	3	50.40	2.82
110	Квартира-студия	8	2	28.30	1	15.30	3.12
111	Квартира	8	2	73.20	3	40.00	3.12
112	Квартира	8	2	66.80	2	31.40	3.12
113	Квартира	8	2	49.90	2	24.00	5.42
114	Квартира-студия	8	2	29.10	1	19.10	5.42
115	Квартира-студия	8	2	29.10	1	19.10	5.42
116	Квартира	8	2	60.50	2	29.50	5.42
117	Квартира	8	2	56.20	1	27.50	5.42
118	Квартира-студия	8	2	31.40	1	20.20	5.42
119	Квартира	8	2	92.70	3	65.30	5.42
120	Квартира	2	3	54.80	2	25.60	2.82
121	Квартира	2	3	60.60	2	27.30	2.82
122	Квартира	2	3	37.80	1	15.00	2.82

123	Квартира-студия	2	3	23.10	1	13.00	2.82
124	Квартира-студия	2	3	23.10	1	13.00	2.82
125	Квартира	2	3	67.80	2	35.90	2.82
126	Квартира-студия	2	3	25.90	1	14.10	2.82
127	Квартира-студия	2	3	20.10	1	10.30	2.82
128	Квартира	2	3	55.00	2	25.50	2.82
129	Квартира	3	3	54.80	2	25.60	2.82
130	Квартира	3	3	60.60	2	27.30	2.82
131	Квартира	3	3	37.80	1	15.00	2.82
132	Квартира-студия	3	3	23.10	1	13.00	2.82
133	Квартира-студия	3	3	23.10	1	13.00	2.82
134	Квартира	3	3	67.80	2	35.90	2.82
135	Квартира-студия	3	3	25.90	1	14.10	2.82
136	Квартира-студия	3	3	20.10	1	10.30	2.82
137	Квартира	3	3	55.00	2	25.50	2.82
138	Квартира	4	3	54.80	2	25.60	2.82
139	Квартира	4	3	60.60	2	27.30	2.82
140	Квартира	4	3	37.80	1	15.00	2.82
141	Квартира-студия	4	3	23.10	1	13.00	2.82
142	Квартира-студия	4	3	23.10	1	13.00	2.82
143	Квартира	4	3	67.80	2	35.90	2.82
144	Квартира-студия	4	3	25.90	1	14.10	2.82
145	Квартира-студия	4	3	20.10	1	10.30	2.82
146	Квартира	4	3	55.00	2	25.50	2.82
147	Квартира	5	3	45.40	1	18.30	2.82
148	Квартира-студия	5	3	23.10	1	13.00	2.82
149	Квартира-студия	5	3	23.10	1	13.00	2.82
150	Квартира	5	3	67.80	2	35.90	2.82
151	Квартира-студия	5	3	25.90	1	14.10	2.82
152	Квартира-студия	5	3	20.10	1	10.30	2.82
153	Квартира	5	3	55.00	2	25.50	2.82
154	Квартира	6	3	45.40	1	18.30	3.12

155	Квартира-студия	6	3	23.10	1	13.00	3.12
156	Квартира-студия	6	3	23.10	1	13.00	3.12
157	Квартира	6	3	67.80	2	35.90	3.12
158	Квартира-студия	6	3	25.90	1	14.10	3.12
159	Квартира-студия	6	3	20.10	1	10.30	3.12
160	Квартира	6	3	55.00	2	25.50	3.12
161	Квартира	2	4	51.70	2	23.40	2.82
162	Квартира	2	4	65.30	2	31.10	2.82
163	Квартира	2	4	44.40	2	24.90	2.82
164	Квартира	3	4	51.70	2	23.40	2.82
165	Квартира	3	4	65.30	2	31.10	2.82
166	Квартира	3	4	44.40	2	24.90	2.82
167	Квартира	4	4	51.70	2	23.40	3.12
168	Квартира	4	4	65.30	2	31.10	3.12
169	Квартира	4	4	44.40	2	24.90	3.12
170	Квартира	2	5	77.20	3	53.00	2.82
171	Квартира	2	5	42.00	1	16.50	2.82
172	Квартира	2	5	42.20	1	16.40	2.82
173	Квартира	2	5	64.80	2	31.10	2.82
174	Квартира	3	5	77.20	3	53.00	2.82
175	Квартира	3	5	42.00	1	16.50	2.82
176	Квартира	3	5	42.20	1	16.40	2.82
177	Квартира	3	5	64.80	2	31.10	2.82
178	Квартира	4	5	77.20	3	53.00	3.12
179	Квартира	4	5	42.00	1	16.50	3.12
180	Квартира	4	5	42.20	1	16.40	3.12
181	Квартира	4	5	64.80	2	31.10	3.12
182	Квартира	2	6	77.90	3	53.10	2.82
183	Квартира	2	6	42.00	1	16.50	2.82
184	Квартира	2	6	42.20	1	16.00	2.82
185	Квартира	2	6	64.90	2	31.20	2.82
186	Квартира	3	6	77.90	3	53.10	2.82
187	Квартира	3	6	42.00	1	16.50	2.82
188	Квартира	3	6	42.20	1	16.00	2.82
189	Квартира	3	6	64.90	2	31.20	2.82
190	Квартира	4	6	77.90	3	53.10	3.12
191	Квартира	4	6	42.00	1	16.50	3.12
192	Квартира	4	6	42.20	1	16.00	3.12
193	Квартира	4	6	64.90	2	31.20	3.12
194	Квартира	2	7	66.40	3	42.00	2.82
195	Квартира	2	7	37.50	1	19.20	2.82
196	Квартира	2	7	36.50	1	19.20	2.82

197	Квартира-студия	2	7	29.00	1	13.90	2.82
198	Квартира	2	7	43.40	1	23.00	2.82
199	Квартира-студия	2	7	32.50	1	15.30	2.82
200	Квартира	2	7	52.30	2	32.20	2.82
201	Квартира	2	7	88.90	3	46.00	2.82
202	Квартира	3	7	66.40	3	42.00	2.82
203	Квартира	3	7	37.50	1	19.20	2.82
204	Квартира	3	7	36.50	1	19.20	2.82
205	Квартира-студия	3	7	29.00	1	13.90	2.82
206	Квартира	3	7	43.40	1	23.00	2.82
207	Квартира-студия	3	7	32.50	1	15.30	2.82
208	Квартира	3	7	52.30	2	32.20	2.82
209	Квартира	3	7	88.90	3	46.00	2.82
210	Квартира	4	7	66.40	3	42.00	3.12
211	Квартира	4	7	37.50	1	19.20	3.12
212	Квартира	4	7	36.50	1	19.20	3.12
213	Квартира-студия	4	7	29.00	1	13.90	3.12
214	Квартира	4	7	43.40	1	23.00	3.12
215	Квартира-студия	4	7	32.50	1	15.30	3.12
216	Квартира	4	7	52.30	2	32.20	3.12
217	Квартира	4	7	88.90	3	46.00	3.12
218	Квартира	2	8	62.50	2	33.50	2.82
219	Квартира	2	8	43.50	1	22.10	2.82
220	Квартира-студия	2	8	28.20	1	13.90	2.82
221	Квартира	2	8	41.10	1	21.00	2.82
222	Квартира	2	8	38.60	1	19.50	2.82
223	Квартира	2	8	39.70	1	19.10	2.82
224	Квартира	2	8	41.00	1	20.30	2.82
225	Квартира	2	8	67.70	3	46.80	2.82
226	Квартира-студия	2	8	32.40	1	19.30	2.82
227	Квартира-студия	2	8	24.90	1	13.30	2.82
228	Квартира	3	8	62.50	2	33.50	2.82
229	Квартира	3	8	43.50	1	22.10	2.82
230	Квартира-студия	3	8	28.20	1	13.90	2.82
231	Квартира	3	8	41.10	1	21.00	2.82
232	Квартира	3	8	38.60	1	19.50	2.82
233	Квартира	3	8	39.70	1	19.10	2.82
234	Квартира	3	8	41.00	1	20.30	2.82

235	Квартира	3	8	67.70	3	46.80	2.82
236	Квартира-студия	3	8	32.40	1	19.30	2.82
237	Квартира-студия	3	8	24.90	1	13.30	2.82
238	Квартира	4	8	62.50	2	33.50	3.12
239	Квартира	4	8	43.50	1	22.10	3.12
240	Квартира-студия	4	8	28.20	1	13.90	3.12
241	Квартира	4	8	41.10	1	21.00	3.12
242	Квартира	4	8	38.60	1	19.50	3.12
243	Квартира	4	8	39.70	1	19.10	3.12
244	Квартира	4	8	41.00	1	20.30	3.12
245	Квартира	4	8	67.70	3	46.80	3.12
246	Квартира-студия	4	8	32.40	1	19.30	3.12
247	Квартира-студия	4	8	24.90	1	13.30	3.12

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 1	Нежилое помещение	1	3	119.70	Тамбур	4.00	7.12
					Офисное помещение	76.60	
					ПУИ	4.10	
					С/у	4.30	
					Антресоль	30.70	
НП 2	Нежилое помещение	1	3	178.70	Тамбур	5.70	7.12
					Обеденный зал с открытой кухней	102.70	
					С/у	11.00	
					ПУИ	2.70	
					Помещение персонала	17.70	
					Антресоль	38.90	
НП 3	Нежилое помещение	1	4	210.20	Тамбур	4.20	6.67
					Зальное помещение	108.10	
					ПУИ	3.80	
					Раздевалка	18.10	
					Раздевалка	18.20	

					Помещение персонала	14.80	
					Антресоль	43.00	
НП 4	Нежилое помещение	1	5	63.20	Тамбур	4.60	6.67
					Офисное помещение	50.90	
					С/у	4.10	
					ПУИ	3.60	
НП 5	Нежилое помещение	1	5	44.10	Офисное помещение	36.10	6.67
					ПУИ	4.30	
					С/у	3.70	
НП 6	Нежилое помещение	1	5	70.40	Тамбур	4.70	5.92
					Офисное помещение	42.10	
					ПУИ	3.50	
					С/у	3.80	
					Помещение персонала	16.30	
НП 7	Нежилое помещение	1	6	106.70	Тамбур	4.60	5.92
					Офисное помещение	80.20	
					С/у	5.30	
					ПУИ	4.30	
					Помещение персонала	12.30	
НП 8	Нежилое помещение	1	6	70.60	Тамбур	4.70	5.17
					Офисное помещение	42.20	
					ПУИ	3.60	
					С/у	3.70	
					Помещение персонала	16.40	
НП 9	Нежилое помещение	1	7	41.70	Тамбур	4.60	5.17
					С/у	3.60	
					ПУИ	3.10	
					Офисное помещение	30.40	
НП 10	Нежилое помещение	1	7	51.90	Тамбур	6.90	5.17
					Пункт полиции	35.90	
					ПУИ	3.10	
					С/у	6.00	

НП 11	Нежилое помещение	1	7	71.10	Тамбур	9.60	4.42
					Офисное помещение	37.00	
					С/у	4.20	
					ПУИ	4.00	
					Помещение персонала	16.30	
НП 12	Нежилое помещение	1	7	63.30	Тамбур	4.00	4.42
					Офисное помещение	51.20	
					С/у	4.70	
					ПУИ	3.40	
НП 13	Нежилое помещение	1	7, 8	514.40	Тамбур	6.40	4.42
					Торговый зал	360.70	
					Загрузочное помещение	62.90	
					Кабинет	9.70	
					Помещение персонала	9.50	
					Гардероб персонала	19.60	
					С/у	5.50	
					ПУИ	4.00	
					Помещение хранения товаров	36.10	
K1	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
K2	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
K3	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
K4	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
K5	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
K6	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
K7	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
K8	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
K9	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
K10	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K11	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K12	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
K13	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K14	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K15	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
K16	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
K17	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K18	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
K19	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
K20	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	

K21	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
K22	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	
K23	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
K24	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
K25	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K26	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K27	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
K28	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
K29	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
K30	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
K31	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
K32	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	
K33	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
K34	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
K35	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	
K36	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
K37	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
K38	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K39	Кладовая	-1	7	5.00	Кладовая	5.00	
K40	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
K41	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
K42	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
K43	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K44	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
K45	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
K46	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K47	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K48	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
K49	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K50	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K51	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K52	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K53	Кладовая	-1	8	5.10	Кладовая	5.10	
K54	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
K55	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
K56	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	
K57	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K58	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	
K59	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
K60	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	
M1	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M2	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M3	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

M79	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M80	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M81	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M82	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M83	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M84	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
M85	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг на 139 мест хранения	Паркинг, подвал	Общественное	1672.70
2	ПУИ	Паркинг, подвал	Техническое	6.60
3	Венткамера вытяжная паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	50.60
4	Венткамера приточная паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	40.20
5	Форкамера	Паркинг, подвал	Техническое	5.40
6	Венткамера подпора паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	36.80
7	Форкамера	Паркинг, подвал	Техническое	2.70
8	Электрощитовая паркинг	Паркинг, подвал	Техническое	22.20
9	Тех. помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	83.20
10	Холл с подпором	Секция 1, подвал	Общественное	11.20
11	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 1, подвал	Общественное	16.30
12	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	10.00
13	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	24.80
14	Форкамера	Секция 1, подвал	Техническое	1.70
15	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	21.40
16	Форкамера	Секция 1, подвал	Техническое	1.10
17	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	14.00
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
19	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.50
20	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.10
21	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	61.90
22	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	43.60
23	С/У	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.00
24	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.90
25	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.90

26	Тех. помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	116.70
27	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.50
28	Помещение охраны	Секция 1, 1 этаж	Техническое	31.20
29	С/У	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.30
30	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.60
31	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.70
32	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.90
33	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.60
34	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.70
35	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.90
36	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.60
37	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.70
38	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.90
39	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.60
40	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.70
41	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.90
42	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.60
43	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.70
44	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.90
45	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.60
46	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.70
47	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.90
48	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.60
49	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.70
50	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.90
51	Тех. помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	400.50
52	Холл с подпором	Секция 2, подвал	Общественное	26.80
53	Помещение СС	Секция 2, подвал	Техническое	15.00
54	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	37.20
55	Форкамера	Секция 2, подвал	Техническое	1.70
56	Венткамера	Секция 2, подвал	Техническое	22.70
57	Форкамера	Секция 2, подвал	Техническое	1.90
58	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.00
59	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	43.50
60	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.80
61	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.00
62	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	43.50
63	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.80
64	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.00
65	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	43.50
66	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.80
67	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.00
68	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	43.60
69	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.80
70	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.00

71	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	43.50
72	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.80
73	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.00
74	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	43.60
75	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.80
76	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.00
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	43.60
78	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.80
79	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.00
80	Тех. помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, подвал	Техническое	288.20
81	Холл с подпором	Секция 3, подвал	Общественное	8.80
82	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	92.20
83	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	20.60
84	Форкамера	Секция 3, подвал	Техническое	5.50
85	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	15.20
86	Форкамера	Секция 3, подвал	Техническое	1.10
87	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	10.50
88	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	12.80
89	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.00
90	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.40
91	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	26.70
92	С/У	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.00
93	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.80
94	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.90
95	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	41.20
96	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.80
97	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.70
98	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	41.20
99	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.80
100	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.70
101	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	41.20
102	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.80
103	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.70
104	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	28.90
105	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.70
106	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.80
107	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	28.90
108	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.80
109	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.70
110	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	60.80
111	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 4, подвал	Общественное	16.90
112	Холл с подпором	Секция 4, подвал	Общественное	5.50
113	Лестничная клетка	Секция 4, подвал	Общественное	11.90
114	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	41.00
115	Форкамера	Секция 4, подвал	Техническое	2.20

116	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	17.30
117	Форкамера	Секция 4, подвал	Техническое	1.00
118	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	12.30
119	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.80
120	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	21.60
121	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.50
122	С/У	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.70
123	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.70
124	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.50
125	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.70
126	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	7.00
127	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	15.70
128	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.70
129	Лифтовый холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	7.00
130	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	15.70
131	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.70
132	Лифтовый холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	7.00
133	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.70
134	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	71.90
135	Холл с подпором	Секция 5, подвал	Общественное	4.90
136	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 5, подвал	Общественное	18.40
137	Помещение СС	Секция 5, подвал	Техническое	16.00
138	Венткамера	Секция 5, подвал	Техническое	25.80
139	Форкамера	Секция 5, подвал	Техническое	1.20
140	Венткамера	Секция 5, подвал	Техническое	19.80
141	Форкамера	Секция 5, подвал	Техническое	4.60
142	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	21.70
143	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	9.30
144	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.70
145	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.30
146	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	27.00
147	С/У	Секция 5, 1 этаж	Техническое	1.50
148	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.00
149	Выход из подвала	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.70
150	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	17.00
151	Лифтовый холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	4.90
152	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	16.00
153	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	17.00
154	Лифтовый холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	4.90
155	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	16.00
156	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	17.00
157	Лифтовый холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	4.90
158	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	16.00
159	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	110.50
160	Холл с подпором	Секция 6, подвал	Общественное	4.90
161	Электрощитовая	Секция 6, подвал	Техническое	16.00

162	Венткамера	Секция 6, подвал	Техническое	14.40
163	Форкамера	Секция 6, подвал	Техническое	3.00
164	Венткамера	Секция 6, подвал	Техническое	19.60
165	Форкамера	Секция 6, подвал	Техническое	4.60
166	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	18.10
167	Коридор	Секция 6, подвал	Общественное	10.80
168	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.70
169	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	13.30
170	Вестибюль	Секция 6, 1 этаж	Общественное	28.80
171	С/У	Секция 6, 1 этаж	Техническое	1.50
172	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.00
173	Выход из подвала	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.70
174	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	16.6
175	Лифтовый холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	4.9
176	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	16
177	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	16.6
178	Лифтовый холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	4.9
179	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	16
180	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	16.6
181	Лифтовый холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	4.9
182	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	16
183	Коридор	Секция 7, подвал	Общественное	179.50
184	Холл с подпором	Секция 7, подвал	Общественное	4.60
185	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 7, подвал	Общественное	17.70
186	Лестничная клетка	Секция 7, подвал	Общественное	11.70
187	Помещение СС	Секция 7, подвал	Техническое	16.00
188	Насосная/узел ввода	Секция 7, подвал	Техническое	68.80
189	Венткамера	Секция 7, подвал	Техническое	25.60
190	Форкамера	Секция 7, подвал	Техническое	2.60
191	Венткамера	Секция 7, подвал	Техническое	19.90
192	Форкамера	Секция 7, подвал	Техническое	2.10
193	Коридор	Секция 7, подвал	Общественное	19.40
194	Коридор	Секция 7, подвал	Общественное	10.90
195	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.60
196	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	14.80
197	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	38.50
198	С/У	Секция 7, 1 этаж	Техническое	4.20
199	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	16.00
200	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.80
201	Помещение консьержа (пож.пост)	Секция 7, 1 этаж	Техническое	16.30
202	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	39.40
203	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	7.40
204	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	15.80
205	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	39.30
206	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	7.40
207	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	15.80

208	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	39.30
209	Лифтовый холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	7.50
210	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	15.80
211	Коридор	Секция 8, подвал	Общественное	259.50
212	Холл с подпором	Секция 8, подвал	Общественное	6.30
213	Тамбур-шлюз с подпором	Секция 8, подвал	Общественное	15.10
214	Лестничная клетка	Секция 8, подвал	Общественное	11.10
215	Электрощитовая	Секция 8, подвал	Техническое	22.20
216	Венткамера	Секция 8, подвал	Техническое	18.20
217	Форкамера	Секция 8, подвал	Техническое	2.10
218	Венткамера	Секция 8, подвал	Техническое	16.40
219	Форкамера	Секция 8, подвал	Техническое	2.50
220	Венткамера магазина	Секция 8, подвал	Техническое	34.80
221	Форкамера	Секция 8, подвал	Техническое	1.00
222	Коридор	Секция 8, подвал	Общественное	16.40
223	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.60
224	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	18.90
225	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	23.60
226	С/У	Секция 8, 1 этаж	Техническое	1.70
227	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	15.40
228	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	3.90
229	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	37.8
230	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	6.3
231	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	15.4
232	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	37.8
233	Лифтовый холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	6.3
234	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	15.4
235	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	37.8
236	Лифтовый холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	6.3
237	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

121	Надземная часть, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
122	Подземная автостоянка на 139 м/м	Системы электроснабжения и освещения	электроснабжение
123	Подземная автостоянка на 139 м/м	Системы электроснабжения и освещения	освещение
124	Подземная автостоянка на 139 м/м	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
125	Подземная автостоянка на 139 м/м	Система водоотведения	Водоотведение
126	Подземная автостоянка на 139 м/м	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
127	Подземная автостоянка на 139 м/м	Система охраны входов	СКУД
128	Подземная автостоянка на 139 м/м	Системы АПС, СОУЭ и АИС	Пожарная сигнализация
129	Подземная автостоянка на 139 м/м	Система диспетчеризации	диспетчеризация
130	Подземная автостоянка на 139 м/м	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
131	Крышная котельная, секция 1	Системы электроснабжения и освещения	электроснабжение
132	Крышная котельная, секция 1	Системы электроснабжения и освещения	освещение
133	Крышная котельная, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
134	Крышная котельная, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
135	Крышная котельная, секция 1	Система отопления и вентиляции	Отопление
136	Крышная котельная, секция 1	Система отопления и вентиляции	Вентиляция
137	Крышная котельная, секция 1	Системы АПС, ОС	Пожарная сигнализация
138	Крышная котельная, секция 1	Системы АПС, ОС	Охранная сигнализация
139	Крышная котельная, секция 1	Система диспетчеризации	диспетчеризация
140	Крышная котельная, секция 1	Сисема автоматического пожаротушения	Пожаротушение
141	Подземная и надземная части, секция 1	ВРУ1	Электроснабжение
142	Подземная и надземная части, секция 4	ВРУ2	Электроснабжение
143	Подземная и надземная части, секция 6	ВРУ3	Электроснабжение
144	Подземная и надземная части, секция 8	ВРУ4	Электроснабжение
145	Подземная автостоянка на 139 м/м	ВРУ5	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 848 259 045,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:45:0020415:322
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000207790
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 761 259 040,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 043 915 965,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 717 343 074,17 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 204,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 006 572 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 456 184 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 761 259 040,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:45:0020415:322

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2023	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства...	Внесены изменения
2	27.11.2023	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения
3	08.12.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)....	Обновлена информация по состоянию на 30.11.2023
4	09.01.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2023
5	09.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.12.2023
6	09.02.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2024
7	09.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.01.2024
8	07.03.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 29.02.2024
9	07.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 29.02.2024
10	03.04.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2024
11	03.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.03.2024
12	27.04.2024	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 31.03.2024
13	07.05.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2024
14	07.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.04.2024
15	10.06.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2024
16	10.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.05.2024
17	08.07.2024	10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства...	Дополнена информация
18	08.07.2024	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Актуализирована информация
19	08.07.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2024
20	08.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 30.06.2024

21	31.07.2024	6.1 О финансовом результате текущего года	Обновлена информация за отчетный период, по состоянию на 30.06.2024
22	09.08.2024	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2024
23	09.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров...	Обновлена информация по состоянию на 31.07.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.581989552036778e+38

Владелец: **Рассохина Оксана Александровна,**
Рассохина Оксана Александровна

Действителен: с 07.12.2023 по 29.12.2024