



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32403

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 07 » декабря 2017 г.

№ 77-174000-008120-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс. 1 этап строительства (корпус 1.1 и 1.2 с подземной автостоянкой)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Берёзовая ал., д. 17, к. 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1421**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Останкинский, Сельскохозяйственная ул., вл. 35, стр. 100.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-174000-012300-2016, дата выдачи «02» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	306369,71	306369,7
в том числе надземной части	куб.м.	243857,49	243857,5
Общая площадь	кв.м.	73107,0	73107,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2192,42	2161,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3417,80	3417,8
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	257	257
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43861,90	42817,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7620,32	7563,2
Количество этажей	шт.	11-18+1 подземный+ технический чердак	2-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	792/43861,90	792/42817,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	259/9955,33	259/9635,6
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-008120-2017

3

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	321/19108,31	321/18632,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	141/11599,30	141/11417,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	11/1509,16	11/1497,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	60/1689,80	60/1634,90
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43861,90	42817,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	123,87	125,7
Мощность	кВт	4398,5	4464,8
Производительность	Гкал/час	3,783	3,839
Расход сетевой воды	м3/час	30,92	30,92
Водопровод, в том числе: труба ВЧШГ 2Д200 мм	п.м.	11,60	12
Хозяйственно-бытовая канализация, в том числе: труба ВЧШГ d100, 2d100, d150	п.м.	47,35	47
Хозяйственно-бытовая канализация, в том числе: труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	462,30	462
Дождевая канализация в том числе: труба «Корсис-Про» d 800/678, d 630/535, d 500/427	п.м.	750,70	751
Дождевая канализация, ч том числе: труба ВЧШГ d100, 2d100, d150, d250	п.м.	98,90	99
Наружное освещение: Кабель ВВШв-1-4*16	п.м.	1900,0	1950
Кабель ВВШв-1-4*10	п.м.	1200,0	1200
Кабель ВВШв-1-4*6	п.м.	260,0	260
Опора "Тверь" 150*150 н-4000мм на 1 светильник	шт.	22	22
Опора «Тверь» 150*150 н-6000мм на 2 светильника	шт.	13	13
Опора «Тверь» 150*150 н-6000мм на 2 светильника п/т	шт.	3	3
Опора «Тверь» 180*180 н-9000мм с 1 светильником	шт.	5	5
Опора "Тверь" 180*180 н-9000мм на 2 светильника	шт.	12	12
Опора «Тверь» 150*150 н-6000мм на 3 светильника п/т	шт.	4	4
Боллард (дорожный блокиратор) "Тверь-МТ" н-1000, 10 Вт	шт.	44	44

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-008120-2017

4

БРП-НО с оборудованием	шт.	1	1
Комплект ТМО для НО «Деконт ШУНО-МС.02.06.02»	шт.	1	1
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация труба ПНД Д 100 мм	м	432,0	432,0
ВОЛС кабель ОКМ-4*4-2,7	п.м.	1957,7	1958
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты – монолитные железобетонные плиты (бетон марок W6, F200 классов: В40-для 18-этажных секций; В30-для 11-этажных секций и одноэтажной пристройки; В40- для автостоянки; арматура классов А500С и А240) толщиной: 800 мм- под секциями высотной части; 600 мм- под пристроенной автостоянкой и одноэтажной пристройкой.	Фундаменты – монолитные железобетонные плиты (бетон марок W6, F200 классов: В40-для 18-этажных секций; В30-для 11-этажных секций и одноэтажной пристройки; В40-для автостоянки; арматура классов А500С и А240) толщиной: 800 мм- под секциями высотной части; 600 мм- под пристроенной автостоянкой и одноэтажной пристройкой.
Материалы стен	-	Несущие конструкции подземной части монолитные железобетонные (бетон марок W6, F200). Несущие конструкции наземной части монолитные железобетонные (бетон класса В30, марки F100). Кладка из ячеистых газобетонных блоков толщиной 250мм, утепленные минераловатными плитами толщиной 180мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Междуэтажные перекрытия над подвалом монолитные ж/б толщиной 250мм, перекрытия	Междуэтажные перекрытия над подвалом монолитные ж/б толщиной 250мм., перекрытия типовых этажей толщиной

РБН 00.19623

		типовых этажей толщиной 180мм., покрытия монолитные ж/б толщиной 220мм	180мм., покрытия монолитные ж/б толщиной 220мм
Материалы кровли	-	Кровля покрытия подземной автостоянки-плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом. Кровля жилых секций-плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.	Кровля покрытия подземной автостоянки-плоская, утепленная, с защитными и дренажными слоями, с гидроизоляцией, с поверхностным организованным водоотводом. Кровля жилых секций-плоская, совмещенная, утепленная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,9	43,9
Материалы утепления наружных	-	Минераловатными	Минераловатными

ограждающих конструкций		плитами толщиной 180мм.	плитами толщиной 180мм.
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами. Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерными стеклопакетами.	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами. Витражи – в алюминиевых профилях с двухкамерными стеклопакетами.
Приборы учета общедомовые: Меркурий-230 ART (БКТ)	шт.	26	26
Меркурий-236 ART (ВРУ)	шт.	25	25
Тепловой счетчик «ВИСТ»	шт.	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХ Рд-50»	шт.	1	1
Индивидуальные приборы учета: Меркурий- 200.02	шт.	792	792
Теплосчетчик "Пульсар Т"	п.м.	810	810
Счетчик холодного водоснабжения "Пульсар"	шт.	1348	1348
Счетчик горячего водоснабжения "Пульсар"	шт.	1348	1348

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

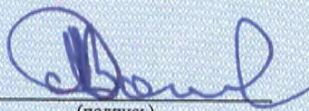
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 23.11.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011; от 01.12.2017, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 07 » декабря 2017 г.



РВД 0000824