



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

экз. № 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 9715337922, ОГРН 1197746097262,
его почтовый индекс и адрес,
a.gavrish@gk-osnova.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

№ 77-153000-019430-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй ООО "Мосэксперт"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 от 30.06.2020; РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 от 30.06.2020, выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» -, шифр 1092 от 2019.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй		
	Общая площадь (кв. м):	76899,35	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	294619,53	в том числе подземной части (куб. м): 72537
	Количество этажей (шт.):	31-31-2-5	Высота (м): 99,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3736,15	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 42050,65 Количество квартир (шт.): 721; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1399,86, в т. ч: офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 780,4; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 331;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства Этап 1 корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	99910,16	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м): 99,7
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	990,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства этап 1 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	98459,70	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1005,84	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства этап 1 корпус 3 (ФОК)		
	Общая площадь (кв. м):	1410,62	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	9538,59	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства, Этап 2, корпус 6		
	Общая площадь (кв. м):	4096,41	Площадь участка (кв. м): 28946
	Объем (куб. м):	19478,08	в том числе подземной части (куб. м): 5304
	Количество этажей (шт.):	5+1 подз	Высота (м): 19,95

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	781,66		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

подпись

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

05.03.2021 16:29:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена