



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48459

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ОЗЁРНАЯ 44»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9729298039, ОГРН 1207700249965,
почтовый адрес: 119361, г. Москва, ул. Марии
Поливановой, д. 9, этаж/часть каб цок/4

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 15 » декабря 2021 г.

N 77-176000-019904-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпуса 2.3-2.6 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-033080-2021 от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0014002:2312

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-23-2020-3965, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 06-ОЗ-ПИР-1-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпусы 2.3, 2.6	
	Общая площадь (кв. м):	48864,8 Площадь участка (кв. м): 17278
	Объем (куб. м):	170927,1 в том числе подземной части (куб. м): Корпус 2.3 3523,5 Корпус 2.6 4829,0 Подземная автостоянка 17587,3
	Количество этажей (шт.): Корпус 2.3 Корпус 2.6	Высота (м): Корпус 2.3 64,445 Корпус 2.6 99,94
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 2.3 Корпус 2.6	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 752 ; Площадь квартир общая (кв.м.): 30196,2 ; Общая площадь (внеквартирных) кладовых (кв.м): 283,2 ; Количество (внеквартирных) кладовых (шт.): 81 ; Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования(кв.м): 1151,9 ; Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 3666,1 ; Площадь застройки ТП (кв.м): 58,4 ; Общая наземная площадь ТП (кв.м): 51,0 ; Площадь застройки одноэтажной пристройки с нежилыми помещениями общественного назначения для коммерческого использования корпуса 2.6 (кв.м): 97,6 ; Площадь застройки павильона ramпы подземной автостоянки (кв.м): 137,4 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 126-124 ; <i>Кол-во мест: 2</i>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпусы 2.4, 2.5	
	Общая площадь (кв. м):	48718,7 Площадь участка (кв. м): 17278
	Объем (куб. м):	169770,8 в том числе подземной части (куб. м): Корпус 2.4 4910,9 Корпус 2.5 4167,8 Подземная автостоянка 15135,9
	Количество этажей (шт.): Корпус 2.4 Корпус 2.5	Высота (м): Корпус 2.4 99,14 Корпус 2.5 63,315
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 2.4 Корпус 2.5	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 688 ; Площадь квартир общая (кв.м.): 30356,2 ; Общая площадь (внеквартирных) кладовых (кв.м): 308,7 ; Количество (внеквартирных) кладовых (шт.): 81 ; Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования(кв.м): 1738,9 ; Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 2684,9 ; Площадь застройки одноэтажной пристройки с нежилыми помещениями общественного назначения для коммерческого использования корпуса 2.4 (кв.м): 619,0 ; Площадь застройки одноэтажной пристройки с нежилыми помещениями общественного назначения для коммерческого использования корпуса 2.5 (кв.м): 124,3 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 145-143 ; <i>Кол-во мест: 2</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность	

Иванов Иван Иванович
Зам. председателя

А. Б. Иванов

Продолжение разрешения на строительство от 15.12.2021 № 77-176000-019904-2021

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до ^{«15» января 2025} **«15» июля 2024**
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«15» декабря 20 21 г.

М.П.

(подпись)

(Handwritten signature)

Пировов А.Б.

(расшифровка подписи)



Исполнительный директор
Зам. председателя
А. Б. Пировов

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.