



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	РУ50-28-33041-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЛА"
2.2.1.2. ИНН:	9703004710
2.2.1.3. ОГРН:	1197746659967
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка территории квартала №1 мкр.

	Авиационный г. Домодедово М. О. по адресу: Московская область, г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского уч.4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Домодедово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Авиационный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Жуковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, строение 4а, строение 4б, строение 4в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0020905:1373; 50:28:0020905:1374; 50:28:0020905:1375; 50:28:0020905:37
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	РУ50-28-21440-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 2 (1 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	018-187-374 64
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 4 (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7550,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.2.11. в том числе квартир (штук):	108
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 6 шт., в т.ч.: - Помещения вспомогательного использования (помещение СС, помещение ИТП, насосная хозяйственно-питьевая, насосная пожаротушения, электрощитовая (ЭОМ) - 5 шт.; - Помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа) - 1 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-376-051 52
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 2 (1 этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20856,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.3.11. в том числе квартир (штук):	231
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 29 шт., в т.ч.: - Помещения общественного назначения - 12 шт.; - Помещения предназначенные для обслуживания всех остальных помещений в здании (помещение СС, электрощитовые, помещение насосной, помещение ИТП) - 7 шт.; - Помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа, помещение ПУИ) - 10 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-376-051 52
6.4. Наименование объекта капитального строительства,	Дом 6 (1 этап)

предусмотренного проектной документацией:	
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7550,1
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.4.11. в том числе квартир (штук):	108
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	13
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 6 шт., в т.ч.: - Помещения вспомогательного использования (помещение СС, помещение ИТП, насосная хозяйственно-питьевая, насосная пожаротушения, электрощитовая (ЭОМ) - 5 шт.; - Помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа) - 1 шт.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого	108-376-051 52

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 1 (1 этап)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25,2
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	-
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	018-187-374 64
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 7 (1 этап)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20831,1
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	341
6.6.11. в том числе квартир (штук):	341
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	13
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 24 шт. в т.ч.: - Помещения общественного назначения - 10 шт.; - Помещения предназначенные для обслуживания всех остальных помещений в здании (помещение СС, электрощитовые, помещение насосной, помещение ИТП) - 6 шт.; - Помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа, помещение ПУИ) - 8 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2025

6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-823-813 69
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 1 (1 этап)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21629,5
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	277
6.7.11. в том числе квартир (штук):	277
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	13
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.7.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 29 шт., в т.ч.: - Помещения вспомогательного использования (помещение РЭУ, помещение СС, помещение ИТП, насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водомерного узла, З электрощитовые) - 7 шт, - Помещения,

	составляющие общее имущество в многоквартирном доме (ПУИ, помещения консьержа) - 8 шт.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	010-966-955 57
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 3 (1 этап)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	38264,5
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	621
6.8.11. в том числе квартир (штук):	621
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	13
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.8.18. Иные показатели:	-
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	24.06.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого	035-570-134 36

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом 5 (1 этап)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	-
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7532,2
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.9.11. в том числе квартир (штук):	108
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	13
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 6 шт., в т.ч.: - Помещения вспомогательного использования (помещение СС, помещение ИТП, насосная хозяйственно-питьевая, насосная пожаротушения, электрощитовая) - 5 шт.; - Помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (помещения консьержа) - 1

	шт.
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	018-187-374 64
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 3 (1 этап)
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.10.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.5. Площадь (кв. м):	-
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25,2
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	1
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.10.18. Иные показатели:	-
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	018-187-374 64

технический план:	
-------------------	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)