



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,  
\_\_\_\_\_полное наименование организации – для юридических лиц),  
108850, г. Москва, поселение Внуковское, улица Бориса  
Пастернака, дом 3, этаж 1, помещение XIV, офис 1  
y.razskazova@ndeco.ru; blizhnee.peredelkino@inbox.ru  
\_\_\_\_\_его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36708

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » апреля 2021 г.

№ 77-229000-010011-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы. Жилые корпуса. Корпус №1. Этап 1.1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687, 77:17:0100211:17406

строительный адрес: Москва, п. Внуковское, д Рассказовка, уч. 13/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-229000-017218-2018, дата выдачи «05» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	145197,8	145197,8
в том числе надземной части	куб.м.	130855,3	130855,3
Общая площадь	кв.м.	42875,26	42875,3
в том числе общая площадь помещений общего пользования:	кв.м.	7882,3	7882,3
в том числе площадь помещений общего пользования	кв.м.	5110,9	5110,9
в том числе общая площадь технических помещений (относятся к помещениям общего пользования)	кв.м.	2771,4	2771,4
в том числе площадь административно-офисных помещений	кв.м.	1185,1	1185,1
в том числе общая площадь помещений внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	137/808,0	137/782,4
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29359,6	29359,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9875,4	9849,8
Количество этажей	этажей	9-12+1 подземный	10-13
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	506/29359,6	506/29359,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	178/6915,1	178/6915,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	250/15853,9	250/15853,9
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6590,6	78/6590,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29359,6	29359,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения:	п.м.	891,0	891,0
Тр. ПЭ100+SDR17 Ду110	п.м.	46,6	46,6
Тр. ПЭ100+SDR17 Ду315	п.м.	844,4	844,4
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	413,0	413,0
Тр. PRAGMA SN16 Д200	п.м.	352,2	352,2
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	30,8	30,8
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	30,0	30,0
Дождевая канализация:	п.м.	859,0	859,0
Тр. PRAGMA SN16 Д400	п.м.	733,8	733,8
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	37,6	37,6
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	87,6	87,6
Сети наружного освещения:	п.м. трассы	1495,0	1495,0
Опоры уличного освещения	шт.	92	92
БРТП№1 (блочный распределительный пункт)			
Площадь застройки	кв.м.	4,2	4,2
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
Кабель электроснабжения 0,4 кВ:	п.м. трассы	1818,0	1818,0
Кабель электроснабжения 10 кВ	п.м. трассы	1589,0	1589,0
ТП№1			
Площадь застройки	кв.м.	26,8	26,8
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№2			
Площадь застройки	кв.м.	27,1	27,1
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№3			
Площадь застройки	кв.м.	26,7	26,7
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№4			
Площадь застройки	кв.м.	26,7	26,7
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
Сети связи	п.м. трассы	508,0	508,0
Труба ПНД Д110	п.м.	1016,0	1016,0
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б



		плиты	плиты
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя Тэхноэласт ЭКП	2 слоя Тэхноэласт ЭКП
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,6	43,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилой части и ЛЛУ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки жилой части и ЛЛУ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ПУЛЬСАРО.6УТ	шт.	519	519
ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200	шт.	1	1
Приборы учета электрической энергии:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	519	519
Меркурий 230ART-03.CN	шт.	18	18
Меркурий 230ART-01.CN	шт.	22	22
Меркурий 234ARTM-03	шт.	2	2
Приборы учета холодного водоснабжения:	-	-	-

ПУЛЬСАР RS485	шт.	869	869
ПУЛЬСАР-20	шт.	1	1
ВМХ-80	шт.	1	1
ВСХНД-50	шт.	1	1
Приборы учета горячего водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	836	836
MTWI-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;  
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;  
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;  
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;  
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;  
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 06 » апреля 2021 г.





