



Исполнительный
Заместитель
председателя



Сергей
А.Б. Пирогов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44977

экз. № 2

**«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР СТОЛИЦЫ"»**

Кому ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР СТОЛИЦЫ"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

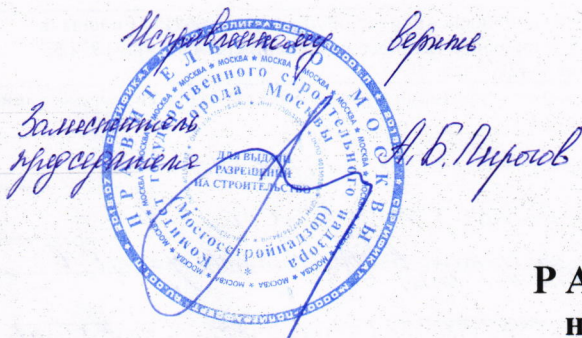
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7708334324, ОГРН 1187746793101,

его почтовый индекс и адрес,

info@fsk.ru

адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 18 » сентября 2020 г.

N 77-184000-019133-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0018009:6 по адресу: ул. Вильгельма Пика, влд. 3, стр. 1-8, Ростокино, СВАО, город Москва Московская государственная экспертиза 77-1-3-043485-2020 от 08.09.2020 77-1-3-052485-2021 от 15.08.2021 44-1-1-д-021429-2023 от 25.04.2023 44-1-1-3-045496-2023 от 08.12.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:02:0018009:6

Исполнительный
Заместитель
председателя
Сергей
А.Б. Пирогов

Центральному
Заместитель
председателя

Верить
А.Б.Пирогов

Центральному Верить
Заместитель
председателя

А.Б.Пирогов

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-60-2020-3379 от 17.07.2020 выдан Москомархитектурой
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-60-2020-3379 от 17.07.2020 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «КБ СмартПроект», шифр ВлП-ПД/2019 от 2020. ИП Воронцова В.В.; шифр ВлП-ПД/2019 от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	96784,7
	Объем (куб. м):	384657,0
	Количество этажей (шт.):	1-30-39-49+2 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	4640,7
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 981; площадь квартир общая (кв.м.): 66919,1; площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м) 974,5; количество машино-мест (шт.): 427*
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ростокино, улица Вильгельма Пика, дом 1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь помещений в помещениях (кв.м): 344,8
	Категория: (класс)	площадь виадуктурных сооружений (кв.м): 404,1
	Протяженность:	качество и надежность реконструированных труб в подземной части (шт.): 15/1**
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	** площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м): 8083,8
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» ноября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «18» июля 2024 г.

Заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» октября 2023 г.

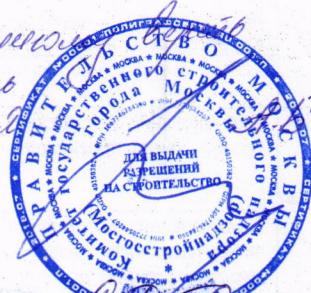


(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

Центральному
Заместитель
председателя

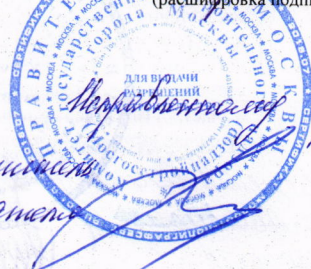


(подпись)

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

Заместитель
председателя



А.Б.Пирогов

Продолжение разрешения на строительство от 18.09.2020 № 77-184000-019133-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» сентября 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«30» мая 2024 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

03.06.2024 13:47:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена