



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Юг Столицы", Бажину Ивану
Алексеевичу

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БАЛАШИХА ГОРОД, НЕКРАСОВА
УЛИЦА, ДОМ 11Б, ПОМЕЩЕНИЕ 4
ЧАСТЬ, ЭТАЖ 1, +7(905)5211393,
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2022

№ RU50-22-21978-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Первый этап первой очереди строительства. Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №1.2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 4; Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 4, строение 1 (Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 26.08.2020 № 2422-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010110:1680

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-16345-2020**, дата выдачи **17.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем - всего	куб. м	253589,50	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	71128,20	71128,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка №1.2			
Строительный объем - всего	куб. м	38295,00	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9849,70	9849,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка №1.2			
Количество мест		270	270
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество/Общая площадь машиномест	шт/кв.м	259/-	259/3955,3
Количество/Общая площадь мест хранения мототранспорта	шт/кв.м	11/-	11/72,5
Количество/Общая площадь помещений вспомогательного использования	шт/кв.м	-	3/54,8
Площадь помещений инженерно-технического назначения, в т. ч:	кв.м	385,90	385,90
количество/общая площадь помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	шт/кв.м	20/339,80	20/340,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	47937,40	47991,20

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	960/49763,8	960/-
1-комнатные	шт./кв. м	384/12999,00	384/-
2-комнатные	шт./кв. м	384/21049,8	384/-
3-комнатные	шт./кв. м	120/9415,2	120/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	72/6299,8	72/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49763,80	49830,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество/Общая площадь помещений кладовых	шт/кв.м	255/826,7	255/826,3
Количество/Общая площадь встроенных помещений ПОН, в т.ч:	шт/кв.м	-	16/1660,5
встроенно-пристроенные общественные помещения (ПОН)	шт/кв.м	15/1559,00	15/1564,2
помещение с технологией (ОДС)	шт/кв.м	1/100,10	1/96,3

Количество/площадь обособленных и изолированных помещений в местах общего пользования, в т.ч:	шт/кв.м	221/-	221/1328,6
количество/общая площадь помещений технического и инженерного назначения, в т.ч:	шт/кв.м	-/873,6	-
помещения технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	шт/кв.м	-	28/803,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями			
Класс энергоэффективности здания		-	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов (2 шт), кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС 006-832-004 16.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
03.08.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)