

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002798 от 08.08.2025

**"Гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения, по адресу: г. Москва, 1-й Красносельский переулок,  
влд.15/17"**

**Дата первичного размещения: 22.12.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>107140</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Красносельский</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b> ; Строение: <b>1</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>107140, г Москва, город Москва, переулок 1-й Красносельский, д.15, стр.1</b>                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (985) 799-45-99</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>GR@stenoy.group</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://stenoy.group/</b>                                                |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф/</b>                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Полковниченко</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231215475339</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708817280</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746799441</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.07.2014</b>                                                                                  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7710230033</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Георгиадис</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>81,42 %</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02551259935</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774301721906</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение юридического лица</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Георгиадис</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Нина</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>18,58 %</b>                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01962926979</b>                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>503809434025</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение юридического лица</b>        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ш</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ярославское</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Ярославское шоссе, 51</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.10.2022</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>77-02-011014-2022</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                    |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 337,00 тыс. руб.</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>73 593,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>295 168,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Гостиничный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный административный округ</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Красносельский район</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пер.1-й Красносельский, д.15/17</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12172.4 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 850,46 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 850,46 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЛАВГЕОПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9723124614</b>                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАФА</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7730712395</b>                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.09.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-066343-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>                                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.03.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-013398-2024</b>                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-073244-2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительные Технологии</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5038137116</b>                                                                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020577-2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2022</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.02.2025</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>                                               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-01-020577-2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.12.2022</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.09.2025</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-01-004520</b>          |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.02.1996</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.11.1996</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.11.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Московский земельный комитет</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Московский земельный комитет</b>                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:01:0003035:23</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 123,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                    |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                               |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Общее количество контейнеров для ТБО, предусмотренное проектом – 8 (3 в центральной мусорокамере и 5 на территории)</b> |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>1.Емкость ПА-1го этапа составляет 30 м/м.Расчётное количество машиномест составляет:19м/м , из них 2 машиноместа для МГН групп М1-М3-1 м/м, для группы МГН М4-1 м/м.2.Места для МГН выделены на городской парковке.3.Площадки для установки пожарных подъемных механизмов нанесены согласно"отчету о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара проведению аварийно-спасательных работ"(приложение к разделу 01-290322-МПБ 1).4.Площадка для отдых взрослого населения во внутреннем дворе доступна для МГН М1-М4 согласно разделу ОДИ.5.Проектом предусмотрены проезды и площадки для установки пожарных подъемных механизмов двух типов:асфальтированным покрытием (конструкция А-3/СК 6101-2010-13) и с покрытием из гранитных тротуарных плит (по типу конструкция СТ-1/СК 6119-2010-22).6.Временные откосы с южной стороны участка (на границе с примыкающей территорией участка с заложением 1:1,5) запроектированы с посевом газонных трав.7.Систематический уход за газонами до сдачи объекта в эксплуатацию обязателен.8.Предлагаемый состав смеси трав:(в граммах на 1 м.2)</b></p> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Пути следования пешеходов (тропинки, тротуары) выполнены шириной не менее 2 м.В пределах видимости допускается снижать ширину пути движения до 1,2м при устройстве не более чем через каждые 25 м горизонтальных площадок (карманов) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Освещение территории будет производиться от энергоисточника гостиницы</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Основной подъезд к зданию предусмотрен с восточной стороны участка с улицы Гаврикова (Русаковская эстакада), покрытие существующее асфальтовое. Остальные тротуары и проезды для пожарной техники запроектированы с покрытием из гранитной плитки. Конструкции дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций альбома СК 6101-2010 «Типовые дорожные конструкции для г.Москвы» (см.Лист 5). В местах сопряжения тротуара и проезжей части предусмотрены понижения бортового камня. Доступ личного транспорта на внутридворовую территорию ограничен боллардами. Во внутридворовом пространстве предусмотрены буферные зоны с общественным пространством для жильцов гостиничного комплекса: места для отдыха, с использованием элементов геопластики. Дворовая территория огорожена с доступом для пешеходов и пожарного транспорта через калитку и ворота</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-5299/22</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 031,78 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2022</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-5301/22</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>93 630,16 руб.</b>                                                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединённая энергетическая компания (МОЭК)</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-220224/3</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 530 487,24 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1084-22(ТП)</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 960,29 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>    |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>                                         |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2024</b>                                                                                             |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-24-00-545039/125/МС</b>                                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2026</b>                                                                                           |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131 387,53 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитен Корп</b>                         |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9704017896</b>                                                 |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИСТЕМА 112</b>                      |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7713760230</b>                                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>256</b>                       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>30</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>226</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 566.80         | Лестница (Учебный центр)          | 26.80          | 3.60                |
|                |                                                   |                   |                |                | Зал для занятий                   | 222.30         |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестница                          | 17.40          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Гардеробная                       | 11.00          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Душевая                           | 5.60           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 5.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Гардеробная                       | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Душевая                           | 5.40           |                     |

|    |                                                   |   |   |        |                                |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------|-------|------|
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.40  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 5.80  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Тренерская                     | 3.30  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел тренера               | 3.00  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Вестибюль<br>(Учебный центр)   | 39.50 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Холл                           | 61.00 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Антресоль зала                 | 93.40 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Лестница                       | 6.20  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Массажный кабинет              | 22.40 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор                        | 2.50  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Комната персонала              | 10.90 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Помещение уборочного инвентаря | 3.10  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел                       | 4.10  |      |
| 02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.30  | Торговый зал аптеки (Аптека)   | 45.20 | 5.10 |
|    |                                                   |   |   |        | Служебное помещение аптеки     | 11.50 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел аптеки                | 3.60  |      |
| 03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 179.30 | Зал кафе (Кафе)                | 79.60 | 5.10 |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел кафе                  | 8.90  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 2.30  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 1.80  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 8.00  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 3.80  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 19.70 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 3.70  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 5.80  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 3.10  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Служебные помещения кафе       | 7.30  |      |

|        |                                                   |    |   |       |                                 |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
|        |                                                   |    |   |       | Служебные помещения кафе        | 5.00  |      |
|        |                                                   |    |   |       | Служебные помещения кафе        | 10.60 |      |
|        |                                                   |    |   |       | Служебные помещения кафе        | 8.60  |      |
|        |                                                   |    |   |       | Помещение загрузки              | 11.10 |      |
| 04     | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 53.20 | Торговый зал магазина (Магазин) | 41.80 | 5.10 |
|        |                                                   |    |   |       | Служебное помещение магазина    | 6.90  |      |
|        |                                                   |    |   |       | Сан.узел магазина               | 2.30  |      |
|        |                                                   |    |   |       | ПУИ магазина                    | 2.20  |      |
| 006.1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая                        | 2.40  |      |
| 006.2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.70  | Кладовая                        | 5.70  |      |
| 006.3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая                        | 5.00  |      |
| 006.4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.30  | Кладовая                        | 4.30  |      |
| 006.5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.00  | Кладовая                        | 3.00  |      |
| 006.6  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая                        | 3.80  |      |
| 006.7  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая                        | 2.40  |      |
| 007.1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.80  | Кладовая                        | 1.80  |      |
| 007.2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.40  | Кладовая                        | 3.40  |      |
| 007.3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая                        | 1.50  |      |
| 007.4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая                        | 3.60  |      |
| 008.1  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая                        | 2.40  |      |
| 008.2  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.10  | Кладовая                        | 4.10  |      |
| 008.3  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.90  | Кладовая                        | 1.90  |      |
| 008.4  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.90  | Кладовая                        | 1.90  |      |
| 008.5  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.20  | Кладовая                        | 2.20  |      |
| 008.6  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая                        | 4.40  |      |
| 008.7  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая                        | 2.40  |      |
| 008.8  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.00  | Кладовая                        | 4.00  |      |
| 008.9  | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.40  | Кладовая                        | 2.40  |      |
| 008.10 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.90  | Кладовая                        | 1.90  |      |
| 008.11 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.60  | Кладовая                        | 3.60  |      |
| 008.12 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 2.80  | Кладовая                        | 2.80  |      |
| 008.13 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.90  | Кладовая                        | 1.90  |      |
| 008.14 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20  | Кладовая                        | 4.20  |      |
| 008.15 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 1.90  | Кладовая                        | 1.90  |      |
| 010    | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.80  | Кладовая                        | 3.80  |      |
| 1      | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                    | 17.55 |      |
| 2      | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                    | 17.55 |      |
| 3      | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                    | 17.55 |      |
| 4      | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                    | 17.55 |      |

|     |                   |    |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 5   | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 6   | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 7   | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 8   | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 9   | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 10  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 11  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 12  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 13  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 14  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 15  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 16  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 17  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 18  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 19  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 20  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 21  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 22  | Машино-место      | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место                 | 17.55 |      |
| 23  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 24  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 25  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 26  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 27  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 28  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 29  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 30  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место                 | 13.50 |      |
| 201 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 202 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |
| 203 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 204 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 205 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 68.20 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.20 | 2.72 |
| 206 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 68.40 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.40 | 2.72 |
| 207 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 208 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 209 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.60 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.60 | 2.72 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.30 | 3К Номер трехкомнатный       | 59.30 | 2.72 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.00 | 3К Номер трехкомнатный       | 75.00 | 2.72 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.20 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.20 | 2.72 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.50 | 1К Номер однокомнатный       | 29.50 | 2.72 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 68.50 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.50 | 2.72 |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.80 | 2.72 |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.60 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.60 | 2.72 |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 59.30 | 3К Номер трехкомнатный       | 59.30 | 2.72 |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.92 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.92 | 2.72 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.30 | 3К Номер трехкомнатный       | 75.30 | 2.72 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.30 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.30 | 2.72 |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.87 | 1К Номер однокомнатный       | 28.87 | 2.72 |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.90 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.90 | 2.72 |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 68.70 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.70 | 2.72 |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.80 | 2.72 |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.54 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.54 | 2.72 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 59.22 | 3К Номер трехкомнатный       | 59.22 | 2.72 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.90 | 3К Номер трехкомнатный       | 74.90 | 2.72 |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.20 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.20 | 2.72 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.90 | 1К Номер однокомнатный       | 28.90 | 2.72 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.90 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.90 | 2.72 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 68.50 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.50 | 2.72 |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.80 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.60 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.60 | 2.72 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 44.70 | 2К Номер двухкомнатный       | 44.70 | 2.72 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.90 | 2К Номер двухкомнатный       | 60.90 | 2.72 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.00 | 1К Номер однокомнатный       | 30.00 | 2.72 |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.10 | 2К Номер двухкомнатный       | 39.10 | 2.72 |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.90 | 1К Номер однокомнатный       | 28.90 | 2.72 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.90 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.90 | 2.72 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.80 | 2.72 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 68.70 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.70 | 2.72 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.60 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.60 | 2.72 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 44.70 | 2К Номер двухкомнатный       | 44.70 | 2.72 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 53.70 | 2К Номер двухкомнатный       | 53.70 | 2.72 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 38.40 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.40 | 2.72 |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 43.30 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.30 | 2.72 |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                                    |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.80 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 28.80 | 2.72 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.94 | 2М Номер<br>двухкомнатный<br>малый | 33.94 | 2.72 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 38.10 | 2М Номер<br>двухкомнатный<br>малый | 38.10 | 2.72 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный          | 45.60 | 2.72 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 45.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный          | 45.60 | 2.72 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 68.50 | 3К Номер<br>трехкомнатный          | 68.50 | 2.72 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 68.80 | 3К Номер<br>трехкомнатный          | 68.80 | 2.72 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.50 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 27.50 | 2.72 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 27.50 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 27.50 | 2.72 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный          | 42.60 | 2.72 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 38.60 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 38.60 | 2.72 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.19 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 28.19 | 2.72 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.91 | 2.72 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.91 | 2.72 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 26.20 | 1К Номер<br>однокомнатный          | 26.20 | 2.72 |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.91 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.91 | 2.72 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.92 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.92 | 2.72 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.90 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.90 | 2.72 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 20.90 | 1М Номер<br>однокомнатный<br>малый | 20.90 | 2.72 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 62.30 | 2К Номер<br>двухкомнатный          | 62.30 | 2.72 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 38.50 | 2М Номер<br>двухкомнатный<br>малый | 38.50 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                              |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|------------------------------|-------|------|
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 43.50 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.50 | 2.72 |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный       | 43.00 | 2.72 |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 28.80 | 1К Номер однокомнатный       | 28.80 | 2.72 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33.94 | 2М Номер двухкомнатный малый | 33.94 | 2.72 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый | 38.10 | 2.72 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 45.60 | 2.72 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 68.70 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.70 | 2.72 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный       | 68.80 | 2.72 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный       | 27.50 | 2.72 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 42.60 | 2К Номер двухкомнатный       | 42.60 | 2.72 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.70 | 1К Номер однокомнатный       | 31.70 | 2.72 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.50 | 1К Номер однокомнатный       | 31.50 | 2.72 |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 26.20 | 1К Номер однокомнатный       | 26.20 | 2.72 |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.91 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.91 | 2.72 |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 20.90 | 1М Номер однокомнатный малый | 20.90 | 2.72 |

|     |                   |   |   |       |                                             |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------------------------------|-------|------|
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77.20 | 3К Номер трехкомнатный                      | 77.20 | 2.72 |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37.10 | 1К Номер однокомнатный                      | 37.10 | 2.72 |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 43.50 | 2К Номер двухкомнатный                      | 43.50 | 2.72 |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 43.00 | 2К Номер двухкомнатный                      | 43.00 | 2.72 |
| 823 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 28.80 | 1К Номер однокомнатный                      | 28.80 | 2.72 |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 33.94 | 2К Номер двухкомнатный                      | 33.94 | 2.72 |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 38.10 | 2М Номер двухкомнатный малый                | 38.10 | 2.72 |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный                      | 45.60 | 2.72 |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 45.60 | 2К Номер двухкомнатный                      | 45.60 | 2.72 |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 68.50 | 3К Номер трехкомнатный                      | 68.50 | 2.72 |
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 68.80 | 3К Номер трехкомнатный                      | 68.80 | 2.72 |
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный                      | 27.50 | 2.72 |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 27.50 | 1К Номер однокомнатный                      | 27.50 | 2.72 |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54.60 | 2К Номер двухкомнатный                      | 54.60 | 2.72 |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 57.50 | 1К2 Номер однокомнатный двухуровневый       | 57.50 | 2.72 |
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35.20 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.20 | 2.72 |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 43.50 | 1К2 Номер однокомнатный двухуровневый       | 43.50 | 2.72 |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35.20 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.20 | 2.72 |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35.20 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.20 | 2.72 |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35.20 | 1М2 Номер однокомнатный малый двухуровневый | 35.20 | 2.72 |

|      |                   |    |   |       |                                                      |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| 916  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35.20 | 1М2 Номер<br>однокомнатный<br>малый<br>двухуровневый | 35.20 | 2.72 |
| 917  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 42.50 | 1М2 Номер<br>однокомнатный<br>малый<br>двухуровневый | 42.50 | 2.72 |
| 918  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 67.20 | 1К2 Номер<br>однокомнатный<br>двухуровневый          | 67.20 | 2.72 |
| 919  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 47.70 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 47.70 | 2.72 |
| 920  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 43.50 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 43.50 | 2.72 |
| 921  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 43.00 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 43.00 | 2.72 |
| 922  | Нежилое помещение | 9  | 1 | 28.80 | 1К Номер<br>однокомнатный                            | 28.80 | 2.72 |
| 1001 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 33.90 | 2М Номер<br>двухкомнатный<br>малый                   | 33.90 | 3.50 |
| 1002 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 38.10 | 2М Номер<br>двухкомнатный<br>малый                   | 38.10 | 3.50 |
| 1003 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 45.60 | 3.50 |
| 1004 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 45.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 45.60 | 3.50 |
| 1005 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 68.70 | 3К Номер<br>трехкомнатный                            | 68.70 | 3.50 |
| 1006 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 68.80 | 3К Номер<br>трехкомнатный                            | 68.80 | 3.50 |
| 1007 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 27.50 | 1К Номер<br>однокомнатный                            | 27.50 | 3.50 |
| 1008 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 27.50 | 1К Номер<br>однокомнатный                            | 27.50 | 3.50 |
| 1009 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 54.60 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 54.60 | 3.50 |
| 1010 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 47.70 | 1К Номер<br>однокомнатный                            | 47.70 | 3.50 |
| 1011 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 43.40 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 43.40 | 3.50 |
| 1012 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 43.00 | 2К Номер<br>двухкомнатный                            | 43.00 | 3.50 |
| 1013 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 28.80 | 1К Номер<br>однокомнатный                            | 28.80 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                                                |                                       |                      |                |  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                                                | 16.1.1                                |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лифтовой холл                                  | Пдъезд 1, этаж -1                     | Общественное         | 8.39           |  |
| 2                                    | Лестница                                       | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 28.42          |  |
| 3                                    | Коридор                                        | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 52.19          |  |
| 4                                    | Въездная рампа                                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 45.56          |  |
| 5                                    | Коридор кладовых                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 8.81           |  |
| 6                                    | Коридор кладовых                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 4.66           |  |
| 7                                    | Коридор кладовых                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 18.80          |  |
| 8                                    | Коридор кладовых                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 5.97           |  |
| 9                                    | Бельевая                                       | Подъезд 1, этаж -1                    | Общественное         | 4.80           |  |
| 10                                   | Служебное помещение гостиницы                  | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 9.40           |  |
| 11                                   | Помещение уборочного инвентаря                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 6.36           |  |
| 12                                   | Помещение уборочного инвентаря                 | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 7.09           |  |
| 13                                   | Помещение загрузки                             | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 6.55           |  |
| 14                                   | Венткамера                                     | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 92.57          |  |
| 15                                   | Водомерный узел                                | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 6.79           |  |
| 16                                   | Индивидуальный тепловой пункт                  | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 40.08          |  |
| 17                                   | Насосная пожаротушения                         | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 11.58          |  |
| 18                                   | Серверная                                      | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 10.99          |  |
| 19                                   | Электрощитовая 1                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 11.88          |  |
| 20                                   | Электрощитовая 2                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 16.82          |  |
| 21                                   | Электрощитовая 3                               | Подъезд 1, этаж -1                    | Техническое          | 17.91          |  |
| 22                                   | Вестибюль                                      | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 99.61          |  |
| 23                                   | Лестница                                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 23.33          |  |
| 24                                   | Комната администратора                         | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 11.73          |  |
| 25                                   | Камера хранения багажа                         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.75           |  |
| 26                                   | Помещение с индивидуальными сейфовыми ячейками | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.23           |  |
| 27                                   | Сан.узел                                       | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.73           |  |
| 28                                   | Комната персонала                              | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 9.44           |  |
| 29                                   | Коридор                                        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 21.27          |  |
| 30                                   | Тамбур мусорокамеры                            | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 3.96           |  |
| 31                                   | Мусорокамера                                   | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 10.86          |  |
| 32                                   | Венткамера                                     | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 41.76          |  |
| 33                                   | ТП                                             | Подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 29.48          |  |
| 34                                   | Лифтовой холл                                  | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 20.47          |  |
| 35                                   | Лестница                                       | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 26.96          |  |
| 36                                   | Коридор 1                                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 50.00          |  |
| 37                                   | Коридор 2                                      | Подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 56.77          |  |
| 38                                   | Помещение поэтажного обслуживания              | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 4.61           |  |
| 39                                   | Помещение поэтажного обслуживания              | Подъезд 1, этаж 2                     | Техническое          | 5.43           |  |
| 40                                   | Лифтовой холл                                  | Подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 20.47          |  |

|    |                                   |                   |              |       |
|----|-----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 41 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 26.96 |
| 42 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 50.00 |
| 43 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 56.77 |
| 44 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое  | 4.61  |
| 45 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое  | 5.43  |
| 46 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.47 |
| 47 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 26.96 |
| 48 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 50.00 |
| 49 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 56.77 |
| 50 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое  | 4.61  |
| 51 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое  | 5.43  |
| 52 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.47 |
| 53 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 26.96 |
| 54 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 56.30 |
| 55 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 56.77 |
| 56 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое  | 4.61  |
| 57 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое  | 5.43  |
| 58 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.47 |
| 59 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 26.96 |
| 60 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 56.30 |
| 61 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 56.77 |
| 62 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое  | 4.61  |
| 63 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое  | 5.43  |
| 64 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.47 |
| 65 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 26.96 |
| 66 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 56.30 |
| 67 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 56.77 |
| 68 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое  | 4.61  |
| 69 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое  | 5.43  |
| 70 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.47 |
| 71 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 26.96 |
| 72 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 56.30 |
| 73 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 56.77 |
| 74 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое  | 4.61  |
| 75 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое  | 5.43  |
| 76 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 19.84 |

|    |                                   |                    |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 77 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 26.96 |
| 78 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 60.85 |
| 79 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 56.63 |
| 90 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 9  | Техническое  | 4.61  |
| 91 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 9  | Техническое  | 5.43  |
| 92 | Лифтовой холл                     | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 19.84 |
| 93 | Лестница                          | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 26.96 |
| 94 | Коридор 1                         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 60.63 |
| 95 | Коридор 2                         | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 56.62 |
| 96 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое  | 4.61  |
| 97 | Помещение поэтажного обслуживания | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое  | 5.43  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                                                                                                      | Назначение                     |
|-------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Технические помещения                             | шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция                                                                   | Автоматизация                  |
| 2     | Технические помещения                             | громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция                                                                    | Слаботочные системы            |
| 3     | Вход в здание, ограждение на калитке              | панели вызова, кабельная продукция                                                                                                    | Слаботочные системы            |
| 4     | Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон         | панели вызова, кабельная продукция                                                                                                    | Слаботочные системы            |
| 5     | Жилые помещения                                   | модули, радиоточки, извещатели пожарные                                                                                               | Слаботочные системы            |
| 6     | Автостоянка                                       | громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция                                                     | Слаботочные системы            |
| 7     | Периметр территории здания                        | видеокамеры, кабельная продукция                                                                                                      | Слаботочные системы            |
| 8     | Паркинг, дренажные приямки                        | Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы (К2н).                                               | Канализация                    |
| 9     | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Трубопроводы хозяйственно-бытовой системы канализации (К1), система внутреннего водостока с выпуском в общегородскую канализацию (К2) | Канализация                    |
| 10    | Лифтовые шахты                                    | Лифтовое оборудование                                                                                                                 | Вертикальный транспорт (лифты) |
| 11    | Электрощитовая                                    | Электрощитовое оборудование                                                                                                           | Электроснабжение дома          |
| 12    | Подземный уровень, кровля здания                  | Общеобменная вентиляция                                                                                                               | Вентиляция                     |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 13 | Наземные этажи жилых помещений                    | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                            | Вентиляция               |
| 14 | Наземные этажи жилых помещений                    | Общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                            | Вентиляция               |
| 15 | Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания | Противодымная вентиляция                                                                                                                                                                           | Противодымная вентиляция |
| 16 | Подземный уровень, наземные этажи                 | Система отопления                                                                                                                                                                                  | Отопление                |
| 17 | Подземный уровень, наземные этажи                 | Водоснабжение нежилых и жилых помещений, трубопроводные системы холодного и горячего водоснабжения, повысительная насосная установка, дополнительная система фильтрации УФО, фильтр тонкой очистки | Водоснабжение            |
| 18 | Подземный уровень                                 | Автоматическое пожаротушение                                                                                                                                                                       | Пожаротушение            |
| 19 | Подземный уровень, наземные этажи                 | Водяное пожаротушение                                                                                                                                                                              | Пожаротушение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.03.2024</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 625 746 875,95 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:01:0003035:23</b>                                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810738000112762</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 394 513 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 388 708 924,47 руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>5 804 075,53 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>21.12.2025</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>196</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 335,46 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>494,1 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 221 727 311,18 руб.</b>                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 000 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 388 708 924,57 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>21.12.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:01:0003035:23</b> |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СТОА №4</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7722024525</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 100 000,00 руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                            |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>А-РИЭЛТИ</b>                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7713299467</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>17 300 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                            |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7710230033</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>69 505 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:           |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ</b>    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>9715434644</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>11 913 000,00 руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:           |

|                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7714850077</b>                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>164 980 000,00 руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.05.2025</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ РАСКОВОЙ 10</b>    |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704250000</b>                              |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>7 550 000,00 руб.</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                     | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>199 408 801,04 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Пункт 15.3 О характеристиках нежилых помещений.</b> Помещение с условным номером 01-Нежилое помещение для коммерческого использования (Учебный центр) располагается на-1 и 1 этажах, это является единым помещением. Технически таблица не позволяет указывать два этажа на единое помещение. В связи с этим в соответствии с методическими рекомендациями указан этаж 1 как исходный этаж для всего помещения, т.к. вход осуществляется с первого этажа. Строительство Гостиничного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения осуществляется единственным Застройщиком ООО"СЗ"Красносельская", ИНН 7708817280, и Генеральным подрядчиком ООО"Строительные Технологии", ИНН 5038137116, по адресу: г. Москва, 1-ый Красносельский переулок 15/17. Сумма кредитных средств Кредитора ПАО Сбербанк составляет 2 394 513 000 рублей (91,57% от стоимости проекта). Сумма собственных средств Застройщика составляет 220 449 264 рублей (не менее 8,43% от стоимости проекта). ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. В разделе 19.7"О количестве заключенных договоров." за период с 01.07.2024 по 31.07.2024 были также (помимо заключенных в указанный период) учтены следующие договоры участия в долевом строительстве: (1) За период с 01.04.2024 по 30.04.2024 был заключен 1 (Один) Договор участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении 1(одного) нежилого помещения площадью 20,90 кв.м. цена договора 8 790 205,60 рублей; (2) За период с 01.06.2024 по 30.06.2024 было заключено 14 (Четырнадцать) Договоров участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу в отношении 14(четырнадцати) нежилых помещений площадью 572,40 кв.м. цена договора 220 031 650,30 рублей. В разделе 19.7"О количестве заключенных договоров." за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 были также (помимо заключенных в указанный период) учтены нежилые помещения по договорам, заключенным в период с 01.07.2023 по 31.07.2023 в количестве 24 нежилых помещения. В разделе 19.7.3.1.2.1 верное значение: 3 231 974 850,28 руб</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.007142803254209e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КРАСНОСЕЛЬСКАЯ",  
Полковниченко Ольга Сергеевна, г Москва**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026