



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 50088

экз. № 1

Акционерное общество  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРОВСКОЕ»**  
 Кому \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7709868551, ОГРН 5107746062232,  
 почтовый адрес: 109029, РОССИЯ,  
 Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
 ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СИБИРСКИЙ ПР-Д,  
 Д. 2, СТР. 2, ЭТАЖ 4, ЧАСТЬ КОМ. 12  
 его почтовый индекс и адрес,  
 info@pik.ru  
 адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата « 30 » июня 2022 г.

N 77-167000-020294-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2. | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|    | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой комплекс. Этап 3. Жилые корпуса 3.1; 3.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,  | 77-2-1-3-032725-2022 от 25.05.2022   |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 77:04:0000000:6177; 77:04:0000000:6226   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | РФ-77-4-53-3-92-2020-3301 от 19.10.2020;<br>РФ-77-4-53-3-92-2022-1306 от 05.03.2022, выданы Москомархитектурой   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | разработана ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ", шифр 1106-03 от 2022 г.   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |  |
|      | Общая площадь (кв. м):   | 53843,4  |
|      | Объем (куб. м):  | 181113,3   |
|      | Количество этажей (шт.):   | 2-27-34  |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | 1  |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | 2162,5   |
|      | Иные показатели:   | Количество квартир (шт.): 912; Площадь квартир общая (кв.м.): 35085,47; Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м): 1509,85; площадь кладовых помещений (кв.м): 625,34  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, Перовское шоссе, земельный участок 2;<br>Москва, адресные ориентиры: 1-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Курским направлением Московской железной дороги до пересечения с Московской окружной дорогой |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |  |
|      | Категория: (класс)   |  |
|      | Протяженность:   |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |  |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |  |
|      | Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:  
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1


Организация:  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:  
заместитель начальника управления

Подписант:  
Богданова Екатерина Сергеевна

Дата и время подписания документа:  
30.06.2022 15:14:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

|   |   |
|---|---|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |
| Сертификат:   | 9d266e10b2a77c804cbb89dca3941012                  |
| Владелец:   | <b>Богданова Екатерина Сергеевна</b>              |
| Действителен:   | с 10.06.2022 по 03.09.2023                        |
| <b>ПРОВЕРКА:</b>  | ЭП подтверждена                                   |