



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44530

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПЛАМ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 9718128966, ОГРН 1197746104082,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

pradium@bk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 21 » августа 2020 г.

N 77-115000-019071-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

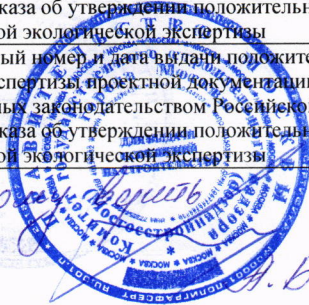
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1. Строение 1.1 по адресу: ул. Руставели, вл. 14/2, вл. 14/3, Бутырский, Северо-Восточный округ города Москвы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-034831-2020 от 30.07.2020 44-2-1-2-055165-2020 от 27.08.2021 44-2-1-3-084256-2020 от 22.08.2021

Исполнитель
Заместитель
председателя



А.В. Турков

Исполнительный Врио
Земельный
председателя

Исполнительный Врио
Торгов
председателя

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77-02:0021005:3258
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-453-3-53-2020-0431 от 02.06.2020 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Пик-Проект», шифр 02-РУС-ПИР/2020-II от 2020, 2021, 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, этап: Этап 1. строение 1.1	
	Общая площадь (кв. м):	30096,1 31060,5
	Объем (куб. м):	114682,6 114689,6
	Количество этажей (шт.):	1+32+1 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1044,5
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20390,6 Количество квартир (шт.): 339; Общая площадь помещений БКТ (кв.м.): 323,1; Количество хозяйственных кладовых (шт.): 16
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция	
	Общая площадь (кв. м):	100,5 97,8
	Объем (куб. м):	725,3 672,0
	Количество этажей (шт.):	
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	114,4 106,0
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Бутырский, Руставели ул. вл. 14/3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» августа 2025г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя
Обязность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство
«21» августа 2020 г.
М.П.

(подпись)

И.М. Войстратенко
(расшифровка подписи)

Исполнительный Врио
Земельный
председателя

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.01.2023 11:09:08

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена