



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ГАЛАКС+»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143912, Московская область, город
Балашиха, улица Победы, дом 2,
помещение 1А этаж 1,
+7(926)6055501, lanastasiya@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ RU50-16-18713-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Юбилейная, дом 4А (Постановление администрации Богородского городского округа Московской области от 01.10.2019 № 3232)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:16:0302007:336

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-16-14342-2019**, дата выдачи **20.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| «1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 40371,70 | 40371,70 |
| в том числе надземной части | куб. м | 387705,10 | 38705,10 |
| Общая площадь | кв. м | 11443,10 | 11441,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---------|-------------|
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| «1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7209,80 | 7224,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | 98 | 98 |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 233/- | 233/7669,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 85/- | 85/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7652,30 | 7669,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | 2 |

| | | | |
|---|------|--------|--|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | - | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | - | кирпич+ППС блоки |
| Материалы перекрытий | | - | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | - | направляемые гидроизоляционные материалы |
| Иные показатели | | | |
| Количество Евро 2-комнатных квартир | шт. | 50 | 50 |
| Общая площадь помещений коммерческого назначения | кв.м | 120,70 | 120,90 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |

| | | | |
|--|------------|---|-------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| «1 секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корп. №1 (позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Юбилейная» | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | А (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.03.2021, кадастровый инженер Урушадзе Лиана Михайловна, СНИЛС: 168-864-748 42.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)