



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-25244-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РД ЛЮБЕРЦЫ"
2.2.1.2. ИНН:	5027252886
2.2.1.3. ОГРН:	1175027013512
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с объектами делового и социального

	назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Люберцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красноармейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19; дом 19, строение 1; дом 19, строение 2; дом 19, строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0010212:3872
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-17130-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с объектами делового и социального назначения» по адресу: Московская область, г. Люберцы,

	ул. Калараш, д.10 и ул. Красноармейская, д.17 «Этап 1. Корпус 2 (22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями) и КПП» 22-х этажный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37225,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27838,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27547,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	629
6.1.11. в том числе квартир (штук):	629
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	6 помещений общественного назначения (Школа искусств, Медицинский центр) общей площадью-902,9кв.м. Школа искусств общей площадью-566,4 кв.м. состоит из 4 помещений: 1Н

	<p>общей площадью-108,7 кв.м. 2Н общей площадью-158,4 кв.м. 3Н общей площадью-187,2 кв.м. 4Н общей площадью-112,1 кв.м. Медицинский центр общей площадью-336,5 кв.м. состоит из 2 помещений: 5Н общей площадью-187,1 кв.м. 6Н общей площадью-149,4 кв.м. 2 нежилых помещения вспомогательного назначения (технических помещения) общей площадью- 254,8 кв.м. МОП общей площадью-89,1кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-479-763 29
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Газовая котельная
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	104,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	37,0
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КПП
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	153,3
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-756-912 69

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>