



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Бастион"»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7728458737, ОГРН 1197746056705,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 64, корп. 2, эт.1,
_____ пом. I, ком. 105
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37708

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » ноября 2021 г.

№ 77-162000-010442-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный комплекс, корпус 1, корпус 2 (I и II этапы)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Можайский, Сколковское шоссе, дом 40, корпус 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:15:0020109:345

строительный адрес: : г. Москва, р-н Можайский, Пересечение Сколковского шоссе и МКАД

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-162000-018048-2018, дата выдачи «28» декабря 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-010442-2021
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		229 119	229 119
Корпус-1	куб.м.	101 981	101 981
Корпус-2		127 138	127 138
в том числе надземной части - всего		175 119	175 119
Корпус-1	куб.м.	76 071	76 071
Корпус-2		99 048	99 048
Общая площадь – всего		68 229	68 229
Корпус-1	кв.м.	30 428	30 428
Корпус-2		37 801	37 801
в том числе надземной части - всего		53 689	53 689
Корпус-1	кв.м.	23 583	23 583
Корпус-2		30 106	30 106
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Корпус-1		16 225,1	16 182,9
Корпус-2		21 049,3	20 969,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		
Корпус-1		5 186,0	5 186,0
Корпус-2		6 159,3	6 159,3
Количество этажей		10+надземн./	12
Корпус-1	шт.	подземн.(тех)+подземн. автостоянка	

Корпус-2		12 +надземн./ подземн.(тех)+подз емн. автостоянка	14
в том числе подземных			
Корпус-1	шт.	2	2
Корпус-2		2	2
Количество секций			
Корпус-1	секц	2	2
Корпус-2		2	2
Количество квартир/общая площадь			
Корпус-1	шт./кв.м.	318/16 225,1	318/16 182,9
Корпус-2		406/21 049,3	406/20 969,6
в т.ч. 1-комнатные			
Корпус-1	шт./кв.м.	143/5 352	143/5 329,7
Корпус-2		171/6 361,7	171/6 343,1
в т.ч. 2-комнатные			
Корпус-1	шт./кв.м.	135/7 740,3	135/ 7 718,9
Корпус-2		187/10 921,8	187/10 866,5
в т.ч. 3-комнатные			
Корпус-1	шт./кв.м.	40/3 132,8	40/3 134,3
Корпус-2		48/3 765,8	48/3 760,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 225,1 21 049,3	16 182,9 20 969,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети хозяйственнобытовой канализации			
Корпус-1		225	225
Корпус-2	п.м.	227	227
трубы ВЧШГ Д 200 мм			
трубы ВЧШГ Д 400 мм			
труба ПЭ 325 мм			
колодец		24	24
Наружные сети хозяйственнобытовой канализации			
Корпус-1		21,9	22
трубы ВЧШГ Д 100 мм	п.м.		
Корпус-2		34,8	35
трубы ВЧШГ Д 100 мм			
Дождевая канализация:			
Труба ПЭ 100+ 2Д 280 мм	п.м.	427,8	428
Водосток:			
трубы ж. б. Д 800 мм		489,1	489
трубы ж. б. 4 800 мм			
Колодец	п.м.	19	19
Дождевая решетка ВД-8		13	13
КНС		1	1
Водосток			
трубы ВЧШГ Д 100 мм	п.м.	42,7	43

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-010442-2021

Водопровод: Труба Д 400 мм ПЭ100+ Труба 2Д 225 мм ПЭ100+ Камера	п.м.	958,6 12	959 12
Лифты Корпус-1 Корпус-2	шт.	6 6	6 6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Корпус-1 Корпус-2	шт.	2 2	2 2
Иные показатели	-	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения Корпус-1 Корпус-2	кв.м.	862 940	812,5 873,3
Площадь подземной автостоянки Корпус-1 Корпус-2	кв.м.	5 816 6 417	5 050,0 5 672,0
В т.ч. площадь машино-мест Корпус-1 Корпус-2	кв.м.	1 973,7 2 388,3	1 973,7 2 388,3
Количество машино-мест Корпус-1 Корпус-2	шт.	134 160	134 160
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитные Железобетонные Кирпичные Бетонные из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж.б. плита перекрытия	Монолитная ж.б. плита перекрытия
Материалы кровли	-	Эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком в жилой части здания	Эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком в жилой части здания
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус-1	-	С (повышенный)	С (повышенный)
Корпус-2	-	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус-1	кВт*ч/кв.м	78	78
Корпус-2		74,85	74,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус-1. Счётчик отопления помещений арендаторов (1А этаж) Данфос	шт.	6	6
Корпус-2. Счётчик отопления помещений арендаторов (1А этаж) Данфос	шт.	6	6
Корпус-1. Счётчик отопления жилой части (квартиры 1-10 этажи) Данфос	шт.	320	320
Корпус-2. Счётчик отопления жилой части (квартиры 1-12 этажи) Данфос	шт.	408	408
Корпус-1. Счётчик электроснабжения жилой части (квартиры) Миртек-12-РУ	шт.	318	318
Корпус-2. Счётчик электроснабжения жилой части (квартиры) Миртек-12-РУ	шт.	406	406
Корпус-1. Счётчик электроснабжения жилой части (ВРУ1) Миртек-32-РУ	шт.	4	4
Корпус-2. Счётчик электроснабжения жилой части (ВРУ1) Миртек-32-РУ	шт.	4	4
Корпус-1. Счётчик электроснабжения жилой части (ВРУ1) Миртек-32-РУ	шт.	1	1
Корпус-2. Счётчик электроснабжения жилой части (ВРУ1) Миртек-32-РУ	шт.	1	1
Корпус-1. Счётчик электроснабжения жилой части (ВРУ2) Миртек-32-РУ	шт.	4	4
Корпус-2. Счётчик электроснабжения	шт.	4	4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-162000-010442-2021 от 25.11.2021, кадастровый инженер Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011 г от 25.11.2021, кадастровый инженер Ерома Илья Викторович, № 62-11-74 от 18.01.2011 г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2021 г.

М.П.



13;
13;

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 1 (верстка) листа

« 30 » ноября 2021 г.

И. В. Мухомов

