



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «ВекторСтройФинанс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119435 г Москва, ул. Малая Пироговская, дом 18, стр.1,

офис 507, 4105671@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » октября 2021 г.

№ 77-185000-010385-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства),
4-й этап строительства: корпуса 15, 16, 17, 17.1, 18, 19, подземная автостоянка,
инженерные сооружения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002006:18074,
77:04:0002006:18084**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, район Рязанский, Рязанский просп., вл. 6А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-014538-2017**, дата выдачи «**22**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	289 430,0	289 431,0
в том числе надземной части	куб.м.	230 781,0	230 781,0
Общая площадь	кв.м.	72346,0	72346,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3 974,9	3 974,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41 961,7	42 084,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 513,4	17 513,4
Количество этажей	шт.	1-9-19-23+ подземный	1-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	770/41 961,7	770/42 084,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	320/11736,2	320/11993,9
в т.ч. 2-комнатные	шт.	272/15797,7	272/15604,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	178/14427,8	178/14486,5
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 609,0	42 748,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ВЧШГ 2d=200	п.м.	16	16
Канализация К1 ВЧШГ d=200, d=300	п.м.	442	442

Водосток ВЧШГ d=200, ж/б d=400, d=500	п.м.	567	567
Водопровод пожарный ВЧШГ d=300	п.м.	83	83
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Емкость подземной автостоянки	шт./кв. м	424/6593,6	424/6593,6
Материал колон (пилонов)	-	Арматура A500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, А240 Бетон БСТ В35 П4 F150 W6, БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы фундаментов	-	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы стен	-	Пенобетонные блоки автоклавного твердения, армирование, Минераловатн ые плиты Фиброцементн ые панели Арматура, Бетон	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6	Арматура А500С, Бетон БСТ В25 П4 F150 W6
Материалы кровли	-	Уклонообразу ющий слой – керамзитобето н Цементно- песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдирован ный пенополист ирол Разделительны й слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно-	Уклонообразующи й слой – керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция Техноэласт Теплоизоляция экструдированный пенополистирол Разделительный слой - пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка, армированная сеткой Битумно- полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной стали

		полимерная гидр. Техноэласт Парапетные крышки из оц. кровельной стали МФ-4	МФ-4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 15	кВт*ч/кв.м.	42,32	42,32
корпус 16	кВт*ч/кв.м.	49,45	49,45
корпус 17	кВт*ч/кв.м.	41,75	41,75
корпус 18	кВт*ч/кв.м.	42,02	42,02
корпус 19	кВт*ч/кв.м.	47,11	47,11
корпус 17.1	кВт*ч/кв.м.	127,80	127,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов:	-	-	-
Приборы учета общедомовые: счетчик холодного водоснабжения СТВХ-50 ДГ-50	шт.	1	1
счетчик тепловой энергии – ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е2	шт.	1	1

Приборы учета тепловой энергии: Danfoss SonoSensor30 Ду 40	шт.	2	2
Danfoss SonoSensor30 Ду 25	шт.	4	4
Danfoss SonoSensor30 Ду 32	шт.	6	6
Danfoss SonoSensor30 Ду 50	шт.	2	2
Danfoss SonoSensor30 Ду 65	шт.	4	4
Danfoss SonoSensor30 Ду 80	шт.	8	8
Пульсар	шт.	816	816
Приборы учета водопотребления: Тепловодемер ВСХНд-32	шт.	8	8
Тепловодемер ВСХНд-20	шт.	5	5
Valtec	шт.	1518	1518
Тепловодемер ВСГНд-20	шт.	5	5
Тепловодемер ВСТ(Н)-25	шт.	6	6
Тепловодемер ВСТ(Н)-40	шт.	2	2
Тепловодемер ВСТ(Н)-32	шт.	8	8
Тепловодемер ВСГНд-15-02	шт.	5	5
Valtec	шт.	1518	1518
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230 ART-02	шт.	16	16
Меркурий-230 ART-03	шт.	45	45
Меркурий-236 ART-01	шт.	776	776
Меркурий-200.02	шт.	8	8
Меркурий-236 ART-02	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-01	шт.	34	34

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.10.2021, Ишутченко Дмитрий Олегович № 62-11-209 от 21.03.2011;
26.10.2021, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015;
26.10.2021, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015;
26.10.2021, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015;
26.10.2021, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



2021 г.

