



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2017

№ RU50-16-8548-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка. Жилые дома № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 3 этап. Жилые дома поз. 10, 11, 12 по генплану

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:45:0010142:179; 50:45:0010142:183; 50:45:0010142:197; 50:45:0010142:192

строительный адрес:

Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9, участок находится примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-8082-2017, дата выдачи 10.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 3 этап. Жилой дом поз. 10 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 23345,00 | 23197,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 20125,00 | 19977,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 5021,50 | 5347,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий | шт. | 8 | 8 |
| 3 этап. Жилой дом поз. 11 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 23345,00 | 23197,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 20125,00 | 19977,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 5021,50 | 5346,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| 3 этап. Жилой дом поз. 12 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 19175,00 | 19056,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 16535,00 | 16416,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 4145,20 | 4383,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|--|----------|------------|------------|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 3 этап. Жилой дом поз. 10 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3896,40 | 3882,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 92/4017,20 | 92/4001,40 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 56/1953,30 | 56/1949,40 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв.м | 28/1494,70 | 28/1481,50 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/569,20 | 8/570,50 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ИТП | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж.б плита | Монолитная ж.б плита |
| Материалы стен | - | Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные | Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным |

| | | ВОДОСТОКОМ | ВОДОСТОКОМ |
|--|----------|--|--|
| Иные показатели | - | - | - |
| 3 этап. Жилой дом поз. 11 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3896,40 | 3887,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 92/4017,20 | 92/4005,00 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 56/1953,30 | 56/1948,30 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 28/1494,70 | 28/1488,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 8/569,20 | 8/568,30 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4017,20 | 4005,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ИТП | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж.б плита | Монолитная ж.б плита |
| Материалы стен | - | Наружные стены подземной части: монолитные | Наружные стены подземной части: монолитные |

| | | | |
|--|----------|---|---|
| | | железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные | железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным организованным водостоком |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3 этап. Жилой дом поз. 12 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3213,80 | 3206,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 80/3314,60 | 80/3302,90 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв.м | 52/1776,30 | 52/1770,50 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 28/1538,30 | 28/1532,40 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3314,60 | 3302,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ИТП | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж.б плита | Монолитная ж.б плита |
| Материалы стен | - | Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные | Наружные стены подземной части: монолитные железобетонные; наружные стены надземной части здания самонесущие, многослойной конструкции из ячеистых блоков, наружный слой-облицовочный кирпич, средний слой-минераловатные плиты; внутренние стены (диафрагмы жесткости), пилоны (колонны): монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным | Тип1: Скатная (мансарда), с наружным организованным водостоком, из металлочерепицы; Тип 2: плоская с наружным |

| | | организованным водостоком | организованным водостоком |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 3 этап. Жилой дом поз. 10 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | - | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--------|--------|
| электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Хоз.-бытовая канализация. Внутриплощадочные сети 3-й этап. Дома 10-12 | п. м. | 297,50 | 293,00 |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения 3-й этап. Дома 10-12 | п. м. | 22,98 | 19,00 |
| Внутриплощадочные сети связи 3-й этап. Дома 10-12 | п. м. | 59,00 | 60,00 |
| Внутриплощадочные тепловые сети 3-й этап. Дома № 10-12 | п. м. | 86,30 | 82,00 |
| Сети электроснабжения. Сети наружного освещения. 3-й этап. Дома 10-12 | п. м. | 645,20 | 644,00 |
| Сети электроснабжения. Сети электроснабжения 0,4 кВ. 3-й этап. Дома 10-12 | п. м. | 131,10 | 132,00 |
| Ливневая канализация. Внутриплощадочные сети. 3-этап. Дома 10-12 | п. м. | 156,70 | 157,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 3 этап. Жилой дом поз. 10 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| 3 этап. Жилой дом поз. 11 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| 3 этап. Жилой дом поз. 12 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Остекление лоджий: алюминивый профиль с одинарным остеклением; окна и балконные двери: ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

05.07.2017 (3 шт), 29.05.2017 (3 шт), 21.06.2017 (1 шт), 27.06.2017 (2 шт), 30.05.2017 (1 шт.), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-16-169

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (Р001-9680476538-7372587) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.07.2017 № RU50-16-8548-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 3 этап. Жилой дом поз. 10 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | 4017,20 | 4001,40 |
| Иные показатели | | | |

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)