



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-30082-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ЗАРЕЧЬЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7731471424
2.2.1.3. ОГРН:	1147746543658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры,

	расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Заречье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Луговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0020202:10582; 50:20:0020202:10588
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22504-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, корпуса 3.1, 3.2 с подземным паркингом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	53367,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26112,9
6.8. Количество помещений (штук):	830
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	310
6.10. Количество жилых помещений (штук):	520
6.11. в том числе квартир (штук):	520
6.12. Количество машино-мест (штук):	242
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А++" высочайший
6.18. Иные показатели:	Кол-во помещений — 830, в том числе 520 жилых и 310 нежилых помещений, а также 242 машино-места. Общая площадь квартир составляет 26112,9 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 15459,3 кв. м); площадь встроенных помещений – 3457,4 кв. м, в том числе внеквартирные хозяйственные кладовые площадью - 892,6кв. м (218 шт.), помещение охраны площадью – 34,1 кв. м, коммерческие помещения (помещения общественного назначения) площадью – 2530,7 кв. м (28 шт.); площадь машино-

	мест – 3218,6 кв. м (242 шт.); площадь вспомогательных помещений – 298,9 кв. м (9 шт.); площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме – 1148,7 кв. м (54 шт.). В состав квартир жилого дома входят: - студии – 64 шт.; - двухкомнатные (2 евро) – 192 шт.; - двухкомнатные – 32 шт.; - трехкомнатные (3 евро) – 136 шт.; - трехкомнатные – 48 шт.; - четырехкомнатные (4 евро) – 48 шт.
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-344-246 73

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)