

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002905 от 09.09.2025

**Жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2 (г. Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Погодинская, земельный участок 22)**

**Дата первичного размещения: 16.08.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ XXII"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОМ XXII"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119330</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мосфильмовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1П</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>119330, г Москва, город Москва, улица Мосфильмовская, д.70, пом.1П</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 229-66-56</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>PD@dsinv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://donstroy.moscow/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Багаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОНСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>772116982547</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДОНСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703012077</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700154661</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.04.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032085920</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Королев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12206004077</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>500305397795</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ ОСТРОВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729344574</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700276197</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 14"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729338644</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700049652</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания СМАРТ СЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729272094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746531554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Красивый мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729044933</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746444784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ДС-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729332554</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700701348</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729745269</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746576208</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДС-Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729332018</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700674190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032085920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035006456650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Эпоха"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729332579</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700701392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Река"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734412804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746462090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Практика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729319987</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700093752</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Движение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729340322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700122285</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ритм"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729340315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700122274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 27"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057155</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746702988</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ СИМВОЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729296296</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700167707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ ЗАПАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729021171</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746774865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спорт Алые Паруса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729301980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700425240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ РАМЕНКИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729296306</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700168125</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДС-Монолит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734594946</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746366681</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Р-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729489167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746061372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДС СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729762641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746059647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОН-Спорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734500088</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739800559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорохова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729077110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746421214</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Река"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716915450</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746587665</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ СТОЛИЦА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729296313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700168114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Донстрой Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718970181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746198830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057130</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746702944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МИР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722489986</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700257160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аметист"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729301637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700408574</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 28"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746702933</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ ВОСТОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718022705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746774887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дон-Строй Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734234809</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739404109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 29"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746703538</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Дом на Тишинке"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729299040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700294790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительные технологии"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729044940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746444950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734389249</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746774909</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 9"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057162</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746703032</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Триумф Палас"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714407348</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746833495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Сердце Столицы"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729299057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700294801</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерные коммуникации"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729044725</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746439614</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 12"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709057148</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746702977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Фридом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729302327</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700438087</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК ДОНСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727162286</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739415153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Алые паруса"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734389376</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746784028</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фреш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703385170</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746577251</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОНСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729330050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700570349</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Фреш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729305511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700088715</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Горизонт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729394046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1257700023888</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДС Технологии</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729391013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247700788939</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТПУ Терехово 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709052439</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746482394</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АГАТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722485685</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700091807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Начало"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729315076</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700516230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>наб</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шелепихинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b> ; Корпус: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная застройка.3-я очередь 2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-011097-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Ланового</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1, 2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ОГНИ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011127-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижние Мнёвники</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ОСТРОВ</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 1, корпус 1, 2, 3, 4, 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-011738-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Бондарчука</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>РЕКА</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка, 2-ая очередь, квартал 10, корпус 2</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011785-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>наб</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шелепихинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная застройка.3 очередь 5 этап.Здание №9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.12.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-011799-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижние Мневники</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ОСТРОВ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1, 2, 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-011888-2023</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Ланового</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>СОБЫТИЕ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011937-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижние Мнёвники</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ОСТРОВ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-012416-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Ланового</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>СОБЫТИЕ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-012460-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Василия Ланового</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>СОБЫТИЕ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.08.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-012660-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижние Мнёвники</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ОСТРОВ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.08.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-08-012678-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 225 588,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 144 514,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Район Хамовники</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2 (г. Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Погодинская, земельный участок 22)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33 653,1 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 071,40 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 621,70 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 693,10 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	<b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгоргеотрест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724181097</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7701304024</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНФОРСПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721563066</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНИДРАФТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7717776223</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экогород"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706268387</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МПБ-ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7730592560</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕХ-М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7726380468</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕКТОПЛАН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7706012219</b>
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721763139</b>
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНИПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9704035447</b>
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛАНЕНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5038153206</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-044478-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-071873-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021979-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ДОМ XXII</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭРБЕК</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7702681515</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-021025-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-021025-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-021025-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.08.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.10.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0005006:1007</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 900,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри огороженной территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено размещение 6 контейнеров в помещении сбора мусора на-1 этаже для сбора отходов от жилой части комплекса, парковки и фитнес-центра.И размещение 4-х контейнеров на площадке для сбора мусора+ контейнер для крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство запланировано в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории и соответствует санитарным и гигиеническим нормам.Парковая зона представляет собой уютный озелененный сад с живописным и извилистым прогулочным маршрутом, главной аллеей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание на 1-м этаже с учетом требований СП 42.13330, а также ко входу на 2-м этаже от открытой автостоянки временного хранения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено.Получение ТУ не требуется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные планируемые элементы благоустройства-в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16002 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 552 579,81 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/23-372</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67 116 321,55 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ДС к ТП-0330-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55 559 469,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16001 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 353 757,77 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-179145/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 297 751,43 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>109</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>281</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>176</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>105</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
34.01.01.001	Квартира	2	1	166.00	3	56.60	3.50
34.01.01.002	Квартира	2	1	144.70	2	42.40	3.50
34.01.01.003	Квартира	2	1	135.00	3	44.50	3.50
34.01.01.004	Квартира	3	1	160.70	3	56.50	3.50
34.01.01.005	Квартира	3	1	125.90	2	42.40	3.50
34.01.01.006	Квартира	3	1	124.70	3	44.50	3.50
34.01.01.007	Квартира	4	1	160.70	3	56.50	3.50
34.01.01.008	Квартира	4	1	125.90	2	42.40	3.50
34.01.01.009	Квартира	4	1	124.70	3	44.50	3.50
34.01.01.010	Квартира	5	1	160.70	3	56.50	3.50
34.01.01.011	Квартира	5	1	125.90	2	42.40	3.50
34.01.01.012	Квартира	5	1	124.70	3	44.50	3.50
34.01.01.014	Квартира	6	1	160.70	3	56.50	3.50
34.01.01.015	Квартира	6	1	125.90	2	42.40	3.50
34.01.01.016	Квартира	6	1	124.70	3	44.50	3.50
34.01.01.017	Квартира	7	1	160.70	3	56.50	3.50
34.01.01.018	Квартира	7	1	125.90	2	42.40	3.50
34.01.01.019	Квартира	7	1	124.70	3	44.50	3.50
34.01.01.020	Квартира	8	1	163.20	3	56.50	3.50
34.01.01.021	Квартира	8	1	97.60	1	27.00	3.50
34.01.01.022	Квартира	8	1	155.00	4	59.50	3.50
34.01.01.023	Квартира	9	1	163.20	3	56.50	3.50
34.01.01.024	Квартира	9	1	97.60	1	27.00	3.50
34.01.01.025	Квартира	9	1	155.00	4	59.50	3.50
34.01.01.026	Квартира	10	1	163.20	3	56.50	3.50
34.01.01.027	Квартира	10	1	97.60	1	27.00	3.50
34.01.01.028	Квартира	10	1	154.90	4	59.50	3.50
34.01.01.029	Квартира на двух и более этажах	11	1	272.70	5	98.40	3.50
34.01.01.030	Квартира на двух и более этажах	11	1	421.90	7	208.40	3.50
34.01.01.031	Квартира	2	2	197.10	3	78.80	3.50
34.01.01.032	Квартира	2	2	89.40	2	28.40	3.50
34.01.01.033	Квартира	2	2	87.70	2	24.40	3.50
34.01.01.034	Квартира	3	2	191.70	3	78.80	3.50
34.01.01.035	Квартира	3	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.036	Квартира	3	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.037	Квартира	4	2	191.70	3	78.80	3.50
34.01.01.038	Квартира	4	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.039	Квартира	4	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.040	Квартира	5	2	191.70	3	78.80	3.50

34.01.01.041	Квартира	5	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.042	Квартира	5	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.043	Квартира	6	2	191.70	3	78.80	3.50
34.01.01.044	Квартира	6	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.045	Квартира	6	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.046	Квартира	7	2	191.70	3	78.80	3.50
34.01.01.047	Квартира	7	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.048	Квартира	7	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.049	Квартира	8	2	194.60	3	78.80	3.50
34.01.01.050	Квартира	8	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.051	Квартира	8	2	121.00	4	53.20	3.50
34.01.01.052	Квартира	9	2	194.60	3	78.80	3.50
34.01.01.053	Квартира	9	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.054	Квартира	9	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.055	Квартира	10	2	194.60	3	78.80	3.50
34.01.01.056	Квартира	10	2	81.40	2	28.40	3.50
34.01.01.057	Квартира	10	2	121.10	4	53.20	3.50
34.01.01.058	Квартира на двух и более этажах	11	2	301.10	4	134.30	3.50
34.01.01.059	Квартира на двух и более этажах	11	2	325.30	4	135.00	3.50
34.01.01.060	Квартира	2	3	191.40	3	55.30	3.50
34.01.01.061	Квартира	2	3	58.30	1	13.30	3.50
34.01.01.062	Квартира	2	3	138.10	2	45.40	3.50
34.01.01.063	Квартира	3	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.064	Квартира	3	3	53.10	1	13.30	3.50
34.01.01.065	Квартира	3	3	137.70	2	45.80	3.50
34.01.01.066	Квартира	4	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.067	Квартира	4	3	53.10	1	13.30	3.50
34.01.01.068	Квартира	4	3	137.70	2	45.80	3.50
34.01.01.069	Квартира	5	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.070	Квартира	5	3	53.10	1	13.30	3.50
34.01.01.071	Квартира	5	3	137.70	2	45.80	3.50
34.01.01.072	Квартира	6	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.073	Квартира	6	3	53.10	1	13.30	3.50
34.01.01.074	Квартира	6	3	137.70	2	45.80	3.50
34.01.01.075	Квартира	7	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.076	Квартира	7	3	53.10	1	13.30	3.50
34.01.01.077	Квартира	7	3	137.70	2	45.80	3.50
34.01.01.078	Квартира	8	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.079	Квартира	8	3	195.80	2	77.70	3.50
34.01.01.080	Квартира	9	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.081	Квартира	9	3	195.70	2	78.10	3.50
34.01.01.082	Квартира	10	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.083	Квартира	10	3	186.90	3	76.50	3.50

34.01.01.084	Квартира	10	3	302.40	3	130.70	3.50
34.01.01.085	Квартира	11	3	152.10	3	55.30	3.50
34.01.01.086	Квартира	11	3	168.20	3	65.60	3.50
34.01.01.087	Квартира	11	3	243.40	3	104.80	3.50
34.01.01.088	Квартира	12	3	162.70	3	69.30	4.40
34.01.01.089	Квартира	12	3	332.80	5	138.50	4.40
34.01.01.090	Квартира	2	4	130.70	1	46.50	3.50
34.01.01.091	Квартира	2	4	87.90	2	30.50	3.50
34.01.01.092	Квартира	2	4	176.00	3	59.30	3.50
34.01.01.093	Квартира	3	4	137.90	1	46.50	3.50
34.01.01.094	Квартира	3	4	88.00	2	30.50	3.50
34.01.01.095	Квартира	3	4	159.20	3	59.90	3.50
34.01.01.096	Квартира	4	4	137.90	1	46.50	3.50
34.01.01.097	Квартира	4	4	88.00	2	30.50	3.50
34.01.01.098	Квартира	4	4	159.20	3	59.90	3.50
34.01.01.099	Квартира	5	4	137.90	1	46.50	3.50
34.01.01.100	Квартира	5	4	88.00	2	30.50	3.50
34.01.01.101	Квартира	5	4	159.20	3	59.90	3.50
34.01.01.102	Квартира	6	4	137.90	1	46.50	3.50
34.01.01.103	Квартира	6	4	88.00	2	30.50	3.50
34.01.01.104	Квартира	6	4	159.20	3	59.90	3.50
34.01.01.105	Квартира	7	4	137.90	1	46.50	3.50
34.01.01.106	Квартира	7	4	88.00	2	30.50	3.50
34.01.01.107	Квартира	7	4	159.10	3	59.80	3.50
34.01.01.108	Квартира	8	4	139.60	1	46.50	3.50
34.01.01.109	Квартира	8	4	208.90	2	105.80	3.50
34.01.01.110	Квартира	9	4	297.40	3	153.70	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
34.01.01.001Н	Нежилое помещение	1	1	95.6	Зал	49.5	3.76
					Санузел	4.6	
					Доготовочная	10.8	
					Моечная	5.3	
					Кладовая напитков	3.3	
					Раздевалка	2.4	
					Раздевалка	6.9	
					Душевая	1.3	
					Коридор	7.5	
					ПУИ	4	
34.01.01.1001М	Машиноместо	-1	1	21.6	Машиноместо	21.60	









34.01.01.2064M	Машиноместо	-2	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.2065M	Машиноместо	-2	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3001M	Машиноместо	-3	1	29.6	Зависимые машиноместа 1,2	29.60	
34.01.01.3002M	Машиноместо	-3	1	29.6	Зависимые машиноместа 1,2	29.60	
34.01.01.3003M	Машиноместо	-3	1	29.6	Зависимые машиноместа 1,2	29.60	
34.01.01.3004M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3005M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3006M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3007M	Машиноместо	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3008M	Машиноместо	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3009M	Машиноместо	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3010M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3011M	Машиноместо	-3	1	31.6	Зависимые машиноместа 1,2	31.60	
34.01.01.3012M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3013M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3014M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3015M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3016M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3017M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3018M	Машиноместо	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3019M	Машиноместо	-3	1	33.6	Зависимые машиноместа 1,2	33.60	
34.01.01.3020M	Машиноместо	-3	1	33.6	Зависимые машиноместа 1,2	33.60	

34.01.01.3021M	Машино-место	-3	1	33.6	Зависимые машиноместа 1,2	33.60	
34.01.01.3022M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3023M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3024M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3025M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3026M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3027M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3028M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3029M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3030M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3031M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3032M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3033M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3034M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3035M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3036M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3037M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3038M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3039M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3040M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3041M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3042M	Машино-место	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3043M	Машино-место	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	
34.01.01.3044M	Машино-место	-3	1	16.8	Машиноместо	16.80	



34.01.01.3070M	Машино-место	-3	1	31.6	Зависимые машиноместа 1,2	31.60	
34.01.01.3071M	Машино-место	-3	1	38.4	Зависимые машиноместа 1,2	38.40	
34.01.01.3072M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.3073M	Машино-место	-3	1	14.8	Машиноместо	14.80	
34.01.01.101K	Кладовая	1	1	5.9	Кладовая	5.90	
34.01.01.102K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.103K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.104K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.105K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.106K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.107K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.108K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.109K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.110K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.111K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.112K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.113K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.114K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.115K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.116K	Кладовая	1	1	4.9	Кладовая	4.90	
34.01.01.117K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.118K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.119K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.120K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.121K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.122K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.123K	Кладовая	1	1	4.5	Кладовая	4.50	
34.01.01.124K	Кладовая	1	1	4.0	Кладовая	4.00	
34.01.01.125K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.126K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.127K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.128K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.129K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.130K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.131K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.132K	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.133K	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.134K	Кладовая	1	1	5.4	Кладовая	5.40	
34.01.01.135K	Кладовая	1	1	5.8	Кладовая	5.80	
34.01.01.136K	Кладовая	1	1	5.1	Кладовая	5.10	
34.01.01.137K	Кладовая	1	1	5.1	Кладовая	5.10	



34.01.01.241К	Кладовая	1	1	5.4	Кладовая	5.40	
34.01.01.242К	Кладовая	1	1	4.1	Кладовая	4.10	
34.01.01.243К	Кладовая	1	1	4.6	Кладовая	4.60	
34.01.01.244К	Кладовая	1	1	4.8	Кладовая	4.80	
34.01.01.245К	Кладовая	1	1	4.6	Кладовая	4.60	
34.01.01.246К	Кладовая	1	1	5.1	Кладовая	5.10	
34.01.01.247К	Кладовая	1	1	4.7	Кладовая	4.70	
34.01.01.248К	Кладовая	1	1	4.3	Кладовая	4.30	
34.01.01.249К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.250К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.251К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.252К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.253К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.254К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.255К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.256К	Кладовая	1	1	4.4	Кладовая	4.40	
34.01.01.257К	Кладовая	1	1	6.9	Кладовая	6.90	
34.01.01.258К	Кладовая	1	1	5.9	Кладовая	5.90	
34.01.01.259К	Кладовая	1	1	5.2	Кладовая	5.20	
34.01.01.260К	Кладовая	1	1	5.2	Кладовая	5.20	
34.01.01.261К	Кладовая	1	1	4.0	Кладовая	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-1.1	Автостоянка	-1 этаж	Осущественное	1588.50
-1.2	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Осущественное	12.50
-1.3	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Осущественное	12.20
-1.4	Помещение ВРУ	-1 этаж	Техническое	14.50
-1.5	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Осущественное	14.00
-1.6	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Осущественное	10.40
-1.7	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Осущественное	2.40
-1.8	ИТП	-1 этаж	Техническое	169.80
-1.9	Венткамера ПД	-1 этаж	Техническое	44.90
-1.10	ГРЩ	-1 этаж	Техническое	19.90
-1.11	Венткамера Фитнеса	-1 этаж	Техническое	46.20
-1.12	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	15.80
-1.13	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	6.90
-1.14	Помещение вру	-1 этаж	Техническое	17.80
-1.15	Помещение водоподготовки	-1 этаж	Техническое	41.80
-1.16	Венткамера ТП	-1 этаж	Техническое	31.40
-1.17	ТП 1	-1 этаж	Техническое	10.50
-1.18	ТП 2	-1 этаж	Техническое	10.50

-1.19	Помещение РУ	-1 этаж	Техническое	15.90
-1.20	Хоз. лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Особственное	10.40
-1.21	Хоз. лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Особственное	19.00
-1.22	Хоз. лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Особственное	13.40
-1.23	Хоз. лифтовой холл - Тамбур шлюз	-1 этаж	Особственное	15.70
-1.24	Помещение временного хранения мусора	-1 этаж	Особственное	25.20
-1.25	Помещение уборочной техники	-1 этаж	Особственное	5.40
-1.26	Помещение вру автостоянки	-1 этаж	Техническое	21.50
-1.27	Помещение ВРУ Фитнеса и Кофейня	-1 этаж	Техническое	14.10
Л-1П	Лестница	-1 этаж	Особственное	13.70
Л-2П	Лестница	-1 этаж	Особственное	15.30
Л-3П	Лестница	-1 этаж	Особственное	15.00
Л-4П	Лестница	-1 этаж	Особственное	13.70
-2.1	Автостоянка	-2 этаж	Особственное	2100.80
-2.2	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-2 этаж	Особственное	12.20
-2.3	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-2 этаж	Особственное	12.50
-2.4	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-2 этаж	Особственное	14.00
-2.5	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-2 этаж	Особственное	10.40
-2.6	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-2 этаж	Особственное	2.40
-2.7	Помещение уборочной техники	-2 этаж	Особственное	15.70
-2.8	Венткамера автостоянки вытяжная	-2 этаж	Техническое	62.30
-2.9	Техническое помещение мойки колес	-2 этаж	Техническое	49.30
-2.10	Помещение вру автостоянки	-2 этаж	Техническое	17.80
-2.11	Помещение уборочной техники	-2 этаж	Особственное	20.60
-2.12	Помещение уборочной техники	-2 этаж	Особственное	26.80
-2.13	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	6.90
-2.14	Помещение водителей	-2 этаж	Техническое	40.70
-2.15	Душевая	-2 этаж	Особственное	4.20
-2.16	Санузел	-2 этаж	Особственное	2.10
Л-1П	Лестница	-2 этаж	Особственное	13.70
Л-2П	Лестница	-2 этаж	Особственное	15.30
Л-3П	Лестница	-2 этаж	Особственное	15.00
Л-4П	Лестница	-2 этаж	Особственное	13.70
-3.1	Автостоянка	-3 этаж	Особственное	1951.00
-3.2	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-3 этаж	Особственное	12.80
-3.3	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-3 этаж	Особственное	12.20
-3.4	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-3 этаж	Особственное	14.00
-3.5	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-3 этаж	Особственное	10.80
-3.6	Лифтовой холл - Тамбур шлюз	-3 этаж	Особственное	2.20

-3.7	Помещение уборочной техники	-3 этаж	Особственное	15.80
-3.8	Помещение уборочной техники	-3 этаж	Особственное	24.20
-3.9	Кладовая пожарного инвентаря	-3 этаж	Особственное	21.50
-3.10	Кладовая службы эксплуатации	-3 этаж	Особственное	30.10
-3.11	Помещение вру автостоянки	-3 этаж	Техническое	14.50
-3.12	Помещение СС	-3 этаж	Техническое	7.10
Л-1П	Лестница	-3 этаж	Особственное	13.70
Л-2П	Лестница	-3 этаж	Особственное	15.30
Л-3П	Лестница	-3 этаж	Особственное	15.00
Л-4П	Лестница	-3 этаж	Особственное	13.70
1.1	Вестибюль	1 этаж	Особственное	654.00
1.2	Помещение консьержа	1 этаж	Особственное	16.50
1.3	Санузел для консьержа	1 этаж	Особственное	8.60
1.4	Колясочная	1 этаж	Особственное	20.00
1.5	Переговорная 1	1 этаж	Особственное	15.50
1.6	Переговорная 2	1 этаж	Особственное	22.20
1.7	Переговорная 3	1 этаж	Особственное	22.60
1.8	Помещение сбора мусора	1 этаж	Особственное	7.00
1.9	Лифтовой холл	1 этаж	Особственное	8.70
1.10	Репетиторская	1 этаж	Особственное	15.30
1.11	Венткамера автостоянки	1 этаж	Техническое	58.80
1.12	Венткамера	1 этаж	Техническое	76.50
1.13	Венткамера	1 этаж	Техническое	73.20
1.14	Холодильный центр	1 этаж	Техническое	74.80
1.15	Насосная	1 этаж	Техническое	90.50
1.16	Коридор	1 этаж	Особственное	31.80
1.17	Коридор	1 этаж	Особственное	37.20
1.18	ПУИ	1 этаж	Особственное	1.70
1.19	Тамбур-шлюз	1 этаж	Особственное	4.40
1.20	Тамбур-шлюз	1 этаж	Особственное	4.40
1.21	Помещение уборочной техники	1 этаж	Особственное	24.30
1.22	Диспетчерская	1 этаж	Особственное	53.20
1.23	Санузел	1 этаж	Особственное	2.60
1.24	Коридор	1 этаж	Особственное	20.60
1.25	ПУИ	1 этаж	Особственное	4.10
1.26	Тамбур-шлюз	1 этаж	Особственное	2.80
1.27	Тамбур-шлюз	1 этаж	Особственное	1.40
2Н.01	Тренажерный зал	1 этаж	Особственное	181.90
2Н.03	Зал групповых занятий	1 этаж	Особственное	37.90
2Н.04	Раздевалка	1 этаж	Особственное	9.70
2Н.05	Сауна	1 этаж	Особственное	8.00
2Н.06	ПУИ	1 этаж	Особственное	2.10
2Н.07	Душевая	1 этаж	Особственное	2.10
2Н.08	Хамам	1 этаж	Особственное	7.60
2Н.09	Санузел	1 этаж	Особственное	1.30
2Н.10	Санузел	1 этаж	Особственное	1.30

2Н.11	Тренерская	1 этаж	Осущественное	18.50
2Н.12	Медицинский кабинет	1 этаж	Осущественное	11.50
2Н.13	Инвентарная	1 этаж	Осущественное	2.70
Л-1	Лестница	1 этаж	Осущественное	7.70
Л-1П	Лестница	1 этаж	Осущественное	8.50
Л-2П	Лестница	1 этаж	Осущественное	13.70
Л-3П	Лестница	1 этаж	Осущественное	13.70
Л-4	Лестница	1 этаж	Осущественное	2.90
Л-4П	Лестница	1 этаж	Осущественное	11.60
Л-5	Лестница	1 этаж	Осущественное	19.20
1А.1	Коридор	Антресоль 1 этажа	Осущественное	69.60
1А.2	Коридор	Антресоль 1 этажа	Осущественное	52.50
1А.3	Тамбур-шлюз	Антресоль 1 этажа	Осущественное	2.90
1А.4	Тамбур-шлюз	Антресоль 1 этажа	Осущественное	3.80
Л-1	Лестница	Антресоль 1 этажа	Осущественное	13.70
Л-2П	Лестница	Антресоль 1 этажа	Осущественное	13.70
Л-3П	Лестница	Антресоль 1 этажа	Осущественное	13.70
Л-4	Лестница	Антресоль 1 этажа	Осущественное	14.90
Л-5	Лестница	Антресоль 1 этажа	Осущественное	19.00
2.1	Холл	2 этаж	Осущественное	34.60
2.2	Лифтовой холл - ПБЗ	2 этаж	Осущественное	8.50
2.3	ПУИ	2 этаж	Осущественное	3.70
2.4	Холл	2 этаж	Осущественное	45.80
2.5	Лифтовой холл - ПБЗ	2 этаж	Осущественное	8.50
2.6	ПУИ	2 этаж	Осущественное	3.90
2.7	Холл	2 этаж	Осущественное	35.80
2.8	Лифтовой холл - ПБЗ	2 этаж	Осущественное	8.50
2.9	ПУИ	2 этаж	Осущественное	3.90
2.10	Холл	2 этаж	Осущественное	34.10
2.11	Лифтовой холл - ПБЗ	2 этаж	Осущественное	8.50
2.12	ПУИ	2 этаж	Осущественное	3.70
Л-1	Лестница	2 этаж	Осущественное	13.80
Л-2	Лестница	2 этаж	Осущественное	4.10
Л-2П	Лестница	2 этаж	Осущественное	8.80
Л-3	Лестница	2 этаж	Осущественное	4.10
Л-3П	Лестница	2 этаж	Осущественное	8.90
Л-4	Лестница	2 этаж	Осущественное	13.80
Л-5	Лестница	2 этаж	Осущественное	18.00
3.1	Холл	3 этаж	Осущественное	34.60
3.2	Лифтовой холл - ПБЗ	3 этаж	Осущественное	8.50
3.3	ПУИ	3 этаж	Осущественное	3.70
3.4	Холл	3 этаж	Осущественное	34.20
3.5	Лифтовой холл - ПБЗ	3 этаж	Осущественное	8.50
3.6	ПУИ	3 этаж	Осущественное	3.90
3.7	Холл	3 этаж	Осущественное	35.80
3.8	Лифтовой холл - ПБЗ	3 этаж	Осущественное	8.50

3.9	ПУИ	3 этаж	Особственное	3.90
3.10	Холл	3 этаж	Особственное	34.10
3.11	Лифтовой холл - ПБЗ	3 этаж	Особственное	8.50
3.12	ПУИ	3 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	3 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	3 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	3 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	3 этаж	Особственное	13.80
4.1	Холл	4 этаж	Особственное	34.60
4.2	Лифтовой холл - ПБЗ	4 этаж	Особственное	8.50
4.3	ПУИ	4 этаж	Особственное	3.70
4.4	Холл	4 этаж	Особственное	34.20
4.5	Лифтовой холл - ПБЗ	4 этаж	Особственное	8.50
4.6	ПУИ	4 этаж	Особственное	3.90
4.7	Холл	4 этаж	Особственное	35.80
4.8	Лифтовой холл - ПБЗ	4 этаж	Особственное	8.50
4.9	ПУИ	4 этаж	Особственное	3.90
4.10	Холл	4 этаж	Особственное	34.10
4.11	Лифтовой холл - ПБЗ	4 этаж	Особственное	8.50
4.12	ПУИ	4 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	4 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	4 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	4 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	4 этаж	Особственное	13.80
5.1	Холл	5 этаж	Особственное	34.60
5.2	Лифтовой холл - ПБЗ	5 этаж	Особственное	8.50
5.3	ПУИ	5 этаж	Особственное	3.70
5.4	Холл	5 этаж	Особственное	34.20
5.5	Лифтовой холл - ПБЗ	5 этаж	Особственное	8.50
5.6	ПУИ	5 этаж	Особственное	3.90
5.7	Холл	5 этаж	Особственное	35.80
5.8	Лифтовой холл - ПБЗ	5 этаж	Особственное	8.50
5.9	ПУИ	5 этаж	Особственное	3.90
5.10	Холл	5 этаж	Особственное	34.10
5.11	Лифтовой холл - ПБЗ	5 этаж	Особственное	8.50
5.12	ПУИ	5 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	5 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	5 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	5 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	5 этаж	Особственное	13.80
6.1	Холл	6 этаж	Особственное	34.60
6.2	Лифтовой холл - ПБЗ	6 этаж	Особственное	8.50
6.3	ПУИ	6 этаж	Особственное	3.70
6.4	Холл	6 этаж	Особственное	34.20
6.5	Лифтовой холл - ПБЗ	6 этаж	Особственное	8.50
6.6	ПУИ	6 этаж	Особственное	3.90

6.7	Холл	6 этаж	Особственное	35.80
6.8	Лифтовой холл - ПБЗ	6 этаж	Особственное	8.50
6.9	ПУИ	6 этаж	Особственное	3.90
6.10	Холл	6 этаж	Особственное	34.10
6.11	Лифтовой холл - ПБЗ	6 этаж	Особственное	8.50
6.12	ПУИ	6 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	6 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	6 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	6 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	6 этаж	Особственное	13.80
7.1	Холл	7 этаж	Особственное	34.60
7.2	Лифтовой холл - ПБЗ	7 этаж	Особственное	8.50
7.3	ПУИ	7 этаж	Особственное	3.70
7.4	Холл	7 этаж	Особственное	34.20
7.5	Лифтовой холл - ПБЗ	7 этаж	Особственное	8.50
7.6	ПУИ	7 этаж	Особственное	3.90
7.7	Холл	7 этаж	Особственное	35.80
7.8	Лифтовой холл - ПБЗ	7 этаж	Особственное	8.50
7.9	ПУИ	7 этаж	Особственное	3.90
7.10	Холл	7 этаж	Особственное	34.10
7.11	Лифтовой холл - ПБЗ	7 этаж	Особственное	8.50
7.12	ПУИ	7 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	7 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	7 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	7 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	7 этаж	Особственное	13.80
8.1	Холл	8 этаж	Особственное	34.60
8.2	Лифтовой холл - ПБЗ	8 этаж	Особственное	8.50
8.3	ПУИ	8 этаж	Особственное	3.70
8.4	Холл	8 этаж	Особственное	34.20
8.5	Лифтовой холл - ПБЗ	8 этаж	Особственное	8.50
8.6	ПУИ	8 этаж	Особственное	3.90
8.7	Холл	8 этаж	Особственное	34.60
8.8	Лифтовой холл - ПБЗ	8 этаж	Особственное	8.50
8.9	ПУИ	8 этаж	Особственное	3.90
8.10	Холл	8 этаж	Особственное	34.10
8.11	Лифтовой холл - ПБЗ	8 этаж	Особственное	8.50
8.12	ПУИ	8 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	8 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	8 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	8 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	8 этаж	Особственное	13.80
9.1	Холл	9 этаж	Особственное	34.60
9.2	Лифтовой холл - ПБЗ	9 этаж	Особственное	8.50
9.3	ПУИ	9 этаж	Особственное	3.70
9.4	Холл	9 этаж	Особственное	34.20

9.5	Лифтовой холл - ПБЗ	9 этаж	Особственное	8.50
9.6	ПУИ	9 этаж	Особственное	3.90
9.7	Холл	9 этаж	Особственное	34.60
9.8	Лифтовой холл - ПБЗ	9 этаж	Особственное	8.50
9.9	ПУИ	9 этаж	Особственное	3.90
9.10	Холл	9 этаж	Особственное	29.50
9.11	Лифтовой холл - ПБЗ	9 этаж	Особственное	8.50
9.12	ПУИ	9 этаж	Особственное	3.70
Л-1	Лестница	9 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	9 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	9 этаж	Особственное	13.80
Л-4	Лестница	9 этаж	Особственное	13.70
10.1	Холл	10 этаж	Особственное	34.60
10.2	Лифтовой холл - ПБЗ	10 этаж	Особственное	8.50
10.3	ПУИ	10 этаж	Особственное	3.70
10.4	Холл	10 этаж	Особственное	34.20
10.5	Лифтовой холл - ПБЗ	10 этаж	Особственное	8.50
10.6	ПУИ	10 этаж	Особственное	3.90
10.7	Холл	10 этаж	Особственное	43.10
10.8	Лифтовой холл - ПБЗ	10 этаж	Особственное	8.50
10.9	ПУИ	10 этаж	Особственное	3.90
Л-1	Лестница	10 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	10 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	10 этаж	Особственное	13.80
11.1	Холл	11 этаж	Особственное	34.00
11.2	Лифтовой холл - ПБЗ	11 этаж	Особственное	8.50
11.3	ПУИ	11 этаж	Особственное	3.70
11.4	Холл	11 этаж	Особственное	34.20
11.5	Лифтовой холл - ПБЗ	11 этаж	Особственное	8.50
11.6	ПУИ	11 этаж	Особственное	3.90
11.7	Холл	11 этаж	Особственное	43.10
11.8	Лифтовой холл - ПБЗ	11 этаж	Особственное	8.50
11.9	ПУИ	11 этаж	Особственное	3.90
Л-1	Лестница	11 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	11 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	11 этаж	Особственное	13.80
12.1	Холл	12 этаж	Особственное	34.60
12.2	Лифтовой холл - ПБЗ	12 этаж	Особственное	8.50
12.3	ПУИ	12 этаж	Особственное	3.90
Л-1	Лестница	12 этаж	Особственное	13.80
Л-2	Лестница	12 этаж	Особственное	13.80
Л-3	Лестница	12 этаж	Особственное	13.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифты 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	1 этаж. Помещение 1.11	Венткамера автостоянки	Вентиляция
3	1 этаж. Помещение 1.12	Венткамера	Вентиляция
4	1 этаж. Помещение 1.13	Венткамера	Вентиляция
5	1 этаж. Помещение 1.14	Холодильный центр	Кондиционирование
6	1 этаж. Помещение 1.15	Насосоная	Водоснабжение
7	1 этаж. Помещение 1.22	Диспетчерская	Сети связи
8	- 1 этаж. Помещение -1.4	ВРУ	Электроснабжение
9	- 1 этаж. Помещение -1.8	ИТП	Теплоснабжение
10	- 1 этаж. Помещение -1.9	Венткамера	Вентиляция
11	- 1 этаж. Помещение -1.10	ГРЩ	Электроснабжение
12	- 1 этаж. Помещение -1.11	Венткамера Фитнеса	Вентиляция
13	- 1 этаж. Помещение -1.12	Помещение СС	Сети связи
14	- 1 этаж. Помещение -1.13	Помещение СС	Сети связи
15	- 1 этаж. Помещение -1.14	ВРУ	Электроснабжение
16	- 1 этаж. Помещение -1.15	Помещение водоподготовки	Водоснабжение
17	- 1 этаж. Помещение -1.16	Венткамера ТП	Вентиляция
18	- 1 этаж. Помещение -1.17	ТП1	Электроснабжение
19	- 1 этаж. Помещение -1.18	ТП2	Электроснабжение
20	- 1 этаж. Помещение -1.19	Помещение РУ	Электроснабжение
21	- 1 этаж. Помещение -1.26	Помещение вру автостоянки	Электроснабжение
22	- 1 этаж. Помещение -1.27	Помещение ВРУ Фитнеса и БКТ	Электроснабжение
23	- 2 этаж. Помещение -2.8	Венткамера автостоянки вытяжная	Вентиляция
24	- 2 этаж. Помещение -2.9	Техническое помещение мойки колес	Водоснабжение
25	- 2 этаж. Помещение -2.10	Помещение вру автостоянки	Электроснабжение
26	- 2 этаж. Помещение -2.13	Помещение СС	Сети связи
27	- 3 этаж. Помещение -3.11	Помещение вру автостоянки	Вентиляция
28	- 3 этаж. Помещение -3.12	Помещение СС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>21 000 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810906800002760</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>784201001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>17 570 619 913,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>13 633 429 892,60 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 937 190 020,40 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.11.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>102</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>147</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15 068,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>225,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 526,4 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 583 828 693 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 199 732 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 295 932 760 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СК ДОНСТРОЙ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7727162286</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 472 162 876,69 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.04.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СК ДОНСТРОЙ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7727162286</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 415 635,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.04.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5032085920</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>192 527 892,50 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.04.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Раздел 3.5.1 Проектной декларации не заполняется в связи с тем, что согласия на раскрытие персональных данных физическими лицами не представлены.</b></p> <p><b>2.Раздел 15.2 Проектной декларации содержит данные о площади жилых помещений с учетом летних помещений, с применением понижающего коэффициента (так как данные показатели содержатся в проектной документации).</b>Дополнительно, в качестве информации, Раздел 24 Проектной декларации содержит данные о площади всех жилых объектов без учета летних помещений, в виде pdf-файла.</p> <p><b>3.В Объекте предусмотрены квартиры на двух и более этажах:</b>34.01.01.029, 34.01.01.030, 34.01.01.058, 34.01.01.059.</p> <p><b>5.В Разделе 15.3 Проектной декларации нет технической возможности указать уточнение расположения кладовых на антресоли 1-го этажа.</b>Кладовые 34.01.01.201К-34.01.01.261К расположены на антресоли 1-го этажа.</p> <p><b>В Разделе 15.3 проектной декларации для названных объектов указан этаж «1», ввиду того, что антресоль является частью 1-го этажа.</b>Дополнительно, Раздел 24 Проектной декларации содержит сведения об уточненном расположении вышеназванных кладовых, в виде pdf-файла.</p> <p><b>4.В Объекте не предусмотрены нежилые коммерческие помещения на двух и более этажах.</b>5.В Разделе 15.3 Проектной декларации приведено 185 машиномест (в том числе 9 зависимых машиномест) общей площадью 3052,8 кв.м.Однако, при подсчете общего количества машиномест ЕИСЖС автоматически исключает зависимые машиноместа из общего количества (невозможно внести один и тот же код для зависимых машиномест).Таким образом, система некорректно отображает информацию в Разделе 15.1.В связи с чем, в Разделе 24 Проектной декларации отражена информация о машиноместах в соответствии с проектной и разрешительной документацией, с указанием общего количества и площади машиномест в Объекте.</p> <p><b>В Разделе 15.1 просим считать верным количество машиномест – 185 шт.</b>Общее количество нежилых помещений-290 шт.соответственно.</p> <p><b>6.В соответствии с разрешением на строительство Объект имеет переменную этажность:</b>1-9-12 этажа + 3 подземных этажа.</p> <p><b>В договоре участия в долевом строительстве этажность указывается в соответствии с разрешением на строительство.</b>При этом, Разделы 9.2.19 и 9.2.20 проектной декларации заполнены в строгом соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 04.04.2022 N 239/пр, а именно, согласно сноски "33": "в проектной декларации указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный", таким образом к самому низкому этажу (1 этаж) и самой высокой секции (12 этаж) прибавлены 3 подземных этажа.</p> <p><b>7.Адрес Объекта в п.9.2.17 Проектной декларации указан в соответствии с пп.3.1 и 3.3 выданного разрешения на строительство</b></p> <p><b>8.Класс энергоэффективности Объекта, указанный в п.9.2.24 Проектной декларации, является проектным.</b>Класс энергоэффективности Объекта, устанавливаемый органом государственного строительного надзора в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетических норм и правил.</p>
--------------------------------	--------	---

кой эффективности и/или энергетическом паспорте многоквартирного дома может отличаться от указанного в п.9.2.24 Проектной декларации и договоре участия в долевом строительстве. Изменение класса энергоэффективности Объекта не является существенным изменением характеристик Объекта долевого строительства. 9. Дополнительно сообщаем, что с вышеизложенной информацией Раздела 24 Проектной декларации можно ознакомиться в общем доступе ЕИСЖС в Разделе "Прочие документы". 10. Структура финансирования Проекта: собственные средства ~ 20 %, заемные средства ~ 80

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2023	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 6. Проект организации строительства; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;	Внесены изменения, предусмотренные корректировкой экспертизы проектной документации, которая доступна для ознакомления на сайте наш.дом.рф
2	07.05.2024	Раздел "Пояснительная записка"; Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"; Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; Раздел "Конструктивные решения"; Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"; Раздел "Проект организации строительства"; Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	Внесены изменения, предусмотренные корректировкой экспертизы проектной документации, которая доступна для ознакомления на сайте наш.дом.рф

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

#### Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.318071604099533e+38

Владелец: ООО "СЗ "ДОМ ХХII", БАГАЕВ  
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 07.05.2025 по 07.08.2026