



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик»

(наименование застройщика)

«МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», 143500, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Истра, проезд Охотничий, д. 7,

полное наименование организации – для

spolyakova@rambler.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.08.2020

№ RU50-15-16326-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, на участке с кадастровым номером 50:15:0090301:66. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 15» (2 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, Косинское ш., д. 2 (Решение Администрации городского округа Балашиха от 15.07.2019 № 0932)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0090301:66

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-16059-2020** , дата выдачи **29.06.2020** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 15 с внешними инженерными сетями. 2-я очередь строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	160872,20	160872,20
в том числе надземной части	куб.м	153845,30	153845,30
Общая площадь	кв.м.	-	44684,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1352,00	1359,70
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 15 с внешними инженерными сетями. 2-я очередь строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	23
в том числе подземных		-	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	630/-	630/30577,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	336/-	336/13016,30
2-комнатные	шт./кв.м	252/-	252/14591,50
3-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2970,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30544,90	30577,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	13

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм
Материалы стен		-	1-й-тип – ненесущие, двухслойные, с внутренним слоем толщиной 380 мм из поризованного керамического камня D=600 на цементно-песчаном растворе, наружный слой – фиброцементные отделочные панели с устройством воздушного зазора; 2-й тип – несущие, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Наружный слой – см. 1-ый тип стен; 3-ий тип – аналогично 1-му типу стен с наружным слоем в виде кладки толщиной 60 мм из керамического кирпича с поэтажным опиранием на консольные балки, выполняемые из профилированной нержавеющей стали; 4-ый тип – аналогично 2-му типу с наружным слоем в виде кладки толщиной 60 мм из облицовочного керамического кирпича; 5-й тип – аналогично 1-му типу с наружным слоем в виде армированной цементно-песчаной штукатурки толщ. 10 мм; 6-й тип – аналогично 2-му типу стен с наружным слоем в виде армированной цементно-песчаной

			штукатурки толщ. 10 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
Иные показатели этажность	шт.	22	22
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 15 с внешними инженерными сетями. 2-я очередь строительства»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 30.07.2020, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.08.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)