



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-14-28087-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС"
2.2.1.2. ИНН:	5001119047
2.2.1.3. ОГРН:	1185053005830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) по

	адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина. Корректировка» (X этап строительства. Корпус 10)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Щёлково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий посёлок Монино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Георгиевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Ковачевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:14:0040509:189
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-14-12932-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон (жилые дома корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) X этап строительства. Корпус 10
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10517,7
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7769,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7388,3
6.8. Количество помещений (штук):	209
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.11. в том числе квартир (штук):	169
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир, в том числе:  - однокомнатных – 111 шт, общей площадью – 3 920,0 кв.м; -  двухкомнатных – 46 шт, общей площадью – 2 556,9 кв.м; -  трехкомнатных – 12 шт, общей площадью – 911,4 кв.м;  Количество нежилых помещений – 4 шт; Площадь нежилых помещений — 547,3 кв.м;  Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома – 36 шт;  Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома – 282,5 кв.м (01, 09, 17, 25 – Помещение консьержа, 02, 26 – Комната безопасности для МГН, 03-08, 11-</p>

	16, 19-24, 27-32 – Колясочная, 10 - Электрощитовая, 18 – Подсобное помещение, 33 – Водомерный узел, 34 – ИТП, 35 – Техническое помещение, 36 - Серверная).
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.07.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-713-451 19

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по <b>02.02.2025</b></p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)