



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Осенний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА  
АБЕЛЯ УЛИЦА, ДОМ 3,  
ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН. 10,  
+7(926)5816280,  
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.06.2022

№ RU50-12-21810-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003:6952; 50:12:0101003:6953; 50:12:0101003:6954; 50:12:0101003:6958</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000-MSK020110 от 25.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	<b>Проектная</b>

	<p>строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро «Крупный план» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектное бюро «Крупный план» Нестеровым И.А. от 22.06.2022 №1</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31333.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24468</b>
Объем (куб. м):	<b>119329.59</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8105.2</b>

Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2267.7</b>		
Иные показатели:	<p><b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 111224.39 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания: наземной части, кв.м - 29892,9</b>  <b>подземной части, кв.м - 1440,3</b>  <b>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4</b>  <b>Кладовые помещения:</b>  <b>Общая площадь, кв.м - 285,7</b>  <b>Количество, шт. - 68</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6 кв.м</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6</b></p>		
<b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28720.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24468</b>
Объем (куб. м):	<b>106122.97</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7277.11</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1873.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 98845.86 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания: наземной части, кв.м - 27157,6</b>  <b>подземной части, кв.м - 1562,5</b>  <b>Техническое пространство для прокладки инженерных</b></p>		

		<p>коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143.3</p> <p><b>Кладовые помещения:</b></p> <p>Общая площадь, кв.м - 247,1</p> <p>Количество, шт. - 62</p> <p><b>Инженерные сети</b></p> <p><b>Протяженность:</b></p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети дождевой канализации, м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954, 50:12:0101003:6958)</p> <p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ, м - 395 (50:12:0101003:6953)</p> <p>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</p> <p>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943.2 кв.м</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1119,8</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30.06.2025** в соответствии с **ОКВ-201009-1-2020-ПОС.**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал" от 04.07.2022 № P001-4992276264-60682228 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2022 № RU50-12-21810-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «Крупный план», ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на разработку проектной документации от 05.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-072559-2021 от 01.12.2021; задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
-----	---	---

		<p>требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Нестеровым И.А. от 22.06.2022 №1</p>
--	--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>31333.2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24468</b>
	Объем (куб. м):	<b>119329.59</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8105.2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2267.7</b>		
	Иные показатели:	<p><b>2 этап: строительство корпуса 35 с инженерными сетями</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 21607.6</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 111224.39</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</b>  <b>надземной части, кв.м - 29892,9</b>  <b>подземной части, кв.м - 1440,3</b>  <b>Техническое пространство для прокладки</b></p>		



		<p><b>инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 621,4</b>  <b>Кладовые помещения:</b>  <b>Общая площадь, кв.м - 285,7</b>  <b>Количество, шт. - 68</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 1375,6</b></p>	
<b>1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>28720.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24468</b>
Объем (куб. м):	<b>106122.97</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7277.11</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1873.6</b>		
Иные показатели:	<p><b>1 этап: строительство корпуса 39 с инженерными сетями</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19943.2</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 98845.86</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания:</b>  <b>наземной части, кв.м - 27157,6</b>  <b>подземной части, кв.м - 1562,5</b>  <b>Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м), кв.м - 143.3</b>  <b>Кладовые помещения:</b>  <b>Общая площадь, кв.м - 247,1</b>  <b>Количество, шт. - 62</b>  <b>Инженерные сети</b>  <b>Протяженность:</b>  <b>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, м - 250,4 (50:12:0101003:6953)</b>  <b>Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, м - 409,9 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</b>  <b>Внутриплощадочные сети дождевой канализации,</b></p>		

		<p><b>м - 709,5 (50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</b>  <b>Внутриплощадочные сети водоснабжения, м - 276</b>  <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6954,</b>  <b>50:12:0101003:6958)</b>  <b>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ,</b>  <b>м - 395 (50:12:0101003:6953)</b>  <b>Внутриплощадочные сети освещения, м - 810</b>  <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6952)</b>  <b>Внутриплощадочные сети связи, м - 261,8</b>  <b>(50:12:0101003:6953, 50:12:0101003:6958)</b></p> <p><b>Нежилые помещения (административно-управленческие помещения)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь,</b>  <b>кв.м - 1119,8</b></p>
--	--	--

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

08.07.2022



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила  
Владимировна**

(расшифровка подписи)