



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора  
от "25" *марта* 20*10* г. № *133-5-Р/30с*

Номер дела 36103  
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА  
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

"25" *марта* 20*10* г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРИМАВЕРА"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 5077746816550, ИНН 7715650793.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
127566, г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 8, а/я 18, тел. 495 -649-80-31.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования

(наименование объекта капитального строительства, ...

Класс энергоэффективности здания: по проекту - «А++» очень высокий, фактически - «А++» очень высокий; Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - Жилой корпус – 41.5 кВт\*ч/м<sup>2</sup>, ДОО – 125.8 кВт\*ч/м<sup>2</sup>, фактически - Жилой корпус – 41.5 кВт\*ч/м<sup>2</sup>, ДОО – 125.8 кВт\*ч/м<sup>2</sup>; Заполнение световых проемов: по проекту - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, фактически - оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерный стеклопакет, витражные конструкции с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатный утеплитель, фактически - минераловатный утеплитель; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - Счётчик ХВС/ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15 - 1006 шт., Теплосчетчик WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006

WESER Heat Meter - 278, Ультразвуковой вычислитель Ду100 Kamstrup Ultraflow 54 (ИТП) - 1, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-50 - 1, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-32 - 2, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-25 - 2, Теплосчетчик ООО "ТЕПЛОВИЗОР" ВИС-ТЗ d100мм - 2, Теплосчетчик Unraflou 54 - 2, Счётчик горячей воды MTWI-25 - 1, Счётчик подпитки "ЭВК-СЕРВИС" ETWI- d20 - 1, Счётчик ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15 - 3, Счетчик эл.энергии квартирный Меркурий 236 ART-01 PQRS - 255, Счетчик эл.энергии ГРЩ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 12, Счетчик эл.энергии ВРУ1.1 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 4, Счетчик эл.энергии ВРУ1.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 3, Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN - 9, Счетчик эл.энергии ВРУ2.1 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 7, Счетчик эл.энергии ВРУ2.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 3, Счетчик эл.энергии ВРУ3 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN -3, Счетчик эл.энергии ВРУ4 Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN - 1, Меркурий 230 ART-02 PQRSIDN - 1, Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 1, Счетчик эл.энергии ВРУ-ИТ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 2, фактически - счётчик ХВС/ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15 - 1006 шт., Теплосчетчик WHM15 Qn 0,6 с M-Bus Output 15-006 WESER Heat Meter - 278, Ультразвуковой вычислитель Ду100 Kamstrup Ultraflow 54 (ИТП) - 1, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-50 - 1, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-32 - 2, Счётчик холодной воды АО "ТЕПЛОВОДОМЕР" ВС-ХНД-25 - 2, Теплосчетчик ООО "ТЕПЛОВИЗОР" ВИС-ТЗ d100мм - 2, Теплосчетчик Unraflou 54 - 2, Счётчик горячей воды MTWI-25 - 1, Счётчик подпитки "ЭВК-СЕРВИС" ETWI- d20 - 1, Счётчик ГВС (крыльчатый) VALTEC VLF - d15 - 3, Счетчик эл.энергии квартирный Меркурий 236 ART-01 PQRS - 255, Счетчик эл.энергии ГРЩ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 12, Счетчик эл.энергии ВРУ1.1 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 4, Счетчик эл.энергии ВРУ1.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 3, Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN - 9, Счетчик эл.энергии ВРУ2.1 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 7, Счетчик эл.энергии ВРУ2.2 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 3, Счетчик эл.энергии ВРУ3 Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN -3, Счетчик эл.энергии ВРУ4 Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN - 1, Меркурий 230 ART-02 PQRSIDN - 1, Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 1, Счетчик эл.энергии ВРУ-ИТ Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN - 2. Общий строительный объем - 114557,0 куб.м., в том числе подземный - 25745,0 куб.м., этажность (количество уровней) - 1-2-22+подземная автостоянка этажей, общая площадь объекта - 26712,22 кв.м., количество подземных этажей - подземная автостоянка, площадь застройки -1848,0 кв.м., площадь квартир общая - 10798,55 кв.м., количество квартир 198 шт., количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке - 138 м/мест, количество мест хранения автомобилей на открытой автостоянке - 15 м/мест, количество мест для мотоциклов в подземной автостоянке - 4 м/мест, общая площадь дошкольной образовательной организации - 762, 97 кв.м, общая площадь центра дошкольного образования - 616.2 кв.м, общая площадь помещения свободного назначения - 496.0 кв.м, общая площадь помещений супермаркета - 519.2 кв.м, общая площадь помещений торговли (стрит-ритейл) -129, 2 кв.м, общая площадь административных помещений - 3851.85 кв.м, общая площадь помещения автостоянки в уровне первого этажа - 65.8 кв.м, общая площадь инженерных помещений - 42.9 кв.м, количество офисов - 57 шт.,

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г.Москва, САО, Западное Дегунино, Дегунинская ул., вл.5 (САО, район Западное Дегунино)

(почтовый

Москва, САО, район Западное Дегунино, Дегунинская ул. вл. 5

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-131000-016476-2018 от 19.02.2018 Мосгосстройнадзором до 19.08.2020

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Номер дела 36103

Распоряжение от "25" мая 2020 г. № 133-5-Р/ВОС

77-2-1-2-0188-17 от 20.12.2017, Московская негосударственная экспертиза строительных проектов  
(ООО "Моэсперт")  
77-2-1-2-0134-18 от 20.11.2018, Московская негосударственная экспертиза строительных проектов  
(ООО "Моэсперт")  
77-2-1-2-038661-2019 от 27.12.2019, Московская негосударственная экспертиза строительных  
проектов (ООО "Моэсперт")  
\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства 14.05.2018  
(дата начала работ)  
Окончание строительства 21.10.2019  
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации  
Шифр № 029-П 2017 г. проектная организация ООО "Проект СПиЧ"  
Шифр № 2017 г. проектная организация  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта  
капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт проверки № 1718/20 от 19.03.2020  
\_\_\_\_\_  
(номер, дата акта проверки и пр.)  
Извещение об устранении замечаний № 205/20 от 21.02.2020  
\_\_\_\_\_

Главный специалист УН2		Карягин А.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ		Богучава И.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНСМ		Бородулин О.И.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНИИ		Бузанов Д.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Советник УНИИ		Зайцев М.П.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УСН		Панина Е.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УСН		Прищепова А.Ю.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УПН		Сидоров П.Д.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Экземпляр заключения получил:		
_____	_____	_____
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.

Номер дела 36103

Распоряжение от " 25 " марта 2020 г. № 133-5-П/202