



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСОЮЗ"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7730208766, ОГРН 1167746697150
полное наименование организации – для юридических лиц),
a.primo@kortros.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36973

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июля 2022

г.

№

77-174000-010864-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2».

(Этап 1 – Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1.)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СВАО ул. Годовикова, дом 11, Корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:02:0022014:2

строительный адрес: Москва, СВАО, район Останкинский, ул. Бочкова, вл.11а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-174000-017494-2018, дата выдачи 29 июня 2018 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	391296	391296
в том числе надземной части	куб.м	292448	292448
Площадь помещений общественного назначения (нежилых помещений)	кв.м	1275,64	1249,9
Общая площадь	кв.м	93604	93604
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51575,58	51323,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26460,4	26460,4
Количество этажей	этаж	11-35+2 (подземных)	2-37
в том числе подземных	этаж	2	2
Количество секций	секц.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	778/51575,58	778/51323,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	234/10055,37	234/10012,7
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	231/13487,55	231/13456,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	282/24358,23	282/24201,3

в т.ч. 3-комнатные повышенного комфорта	шт./кв. м	2/209,59	2/208/5
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	23/2653,98	23/2637,9
4-комнатные повышенного комфорта	шт./кв. м	6/810,86	6/806,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51685,67	51433,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	п.м	355	355
Дождевая канализация	п.м	342	342
Выпуски дождевой канализации	п.м	49	49
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская (Техноэласт)	Плоская (Техноэласт)
Иные показатели	-	-	-
Офис Управляющей компании	кв.м	99,13	94,9
Иные нежилые помещения: Автомойка (-1 этаж)	кв.м	155,84	155,7
Количество кладовых жильцов/Площадь кладовых жильцов	шт./кв. м	144/878,87	144/861,4
Количество машино-мест в подземной автостоянке/Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв. м	469/6214,25	469/6557,1
Количество машино-мест (мото-мест)/Общая площадь машино-мест (мото-мест)	шт./кв. м.	40/168,0	40/168
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		45	45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета ХВС:		-	-
Счетчик холодной воды турбинный Пульсар Х Ду-50, Оп=40м3/час, Tmax=40°C, исполнение 1, IP68, Б=200мм, RS485		1	1
Счетчик холодной воды многоструйный "Пульсар М" Ду-40; Qn=10 м3/час; исп. IP 68; L=300 мм; RS485		2	2
Счетчик холодной воды турбинный "Пульсар Т" ДУ-50; Qn=40 м3/час; Tmax=40 °C; уст. IP 68; L=200мм; RS485		1	1
Счетчик воды ""Пульсар"" универсальный Ду15; Qn=1,5 м3/час; Б=80мм; RS485		829	829

Приборы учета ГВС:		-	-
Счетчик воды ""Пульсар"" универсальный Ду15; Qn=1,5 м3/час; Ь=80мм; RS485		828	828
Электросчетчик Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R		2	2
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIN		56	56
Электросчетчик Меркурий 206 PRSNO		114	114
Электросчетчик Пульсар IT(1Тш-1/2-5/60-15-3-0)		667	667
Приборы учета тепловой энергии:		-	-
Теплосчётчик ультразвуковой Пульсар Ду15, qр=1,5м3/час, с интерфейсом RS485, прямой, Tmax=105°C		803	803
Счетчик горячей воды импульсный MTW-I 10 м3/ч, 10 л/и, Ду40 MTW-I-N-40-300 Ценнерводоприбор		1	1
Теплосчётчики ВИС.Т		1	1

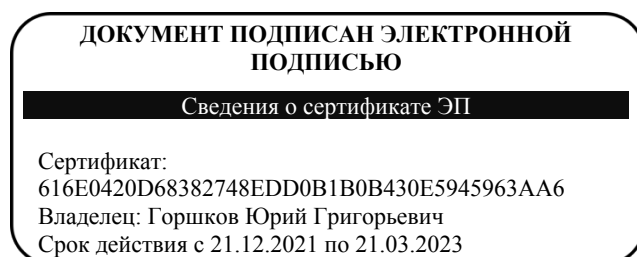
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 22.07.2022; Филатов Сергей Александрович; № 33-12-270 от 20.06.2012;
от 22.07.2022; Филатов Сергей Александрович; № 33-12-270 от 20.06.2012;
от 22.07.2022; Филатов Сергей Александрович; № 33-12-270 от 20.06.2012;
от 22.07.2022; Филатов Сергей Александрович; № 33-12-270 от 20.06.2012;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель
председателя
комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**

28 июля 2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1


Организация:
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:
Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:
Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:
28.07.2022 16:42:51

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена