



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Спутник"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ФРЯЗИНО УЛИЦА
ВОКЗАЛЬНАЯ ДОМ 6А ОФИС 30,
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.03.2022

№ RU50-14-21120-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Строительство объекта капитального строительства			V
	Реконструкцию			

	объекта капитального строительства			
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)			
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией			«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,			ООО «Центр экспертных решений»

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№ № 50-2-1-3-053666-2021 от 17.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			50:14:0050501:2512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			50:14:0050501

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№ RU50366000-MSK024647 от 25.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Проектная документация разработана ООО «ТМА Логвинова» на основании: - задания на проектирование от 10.02.2020, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-053666-2021 от 17.09.2021; - задания на корректировку от 28.02.2022, в отношении которой выдано ООО «ТМА Логвинова» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТМА Логвинова» Савченко А.А. от 28.02.2022;
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства,			

<p>объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>19697.98</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>9459</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>65262.36</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>4549.86</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>18</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>1104</p>		

Срок действия настоящего разрешения – до **05.11.2023** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 1/017–ПД-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

05.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 17.03.2022 № P001-2616583825-57458206 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 05.03.2022 № RU50-14-21120-2022, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 50-2-1-3-053666-2021 от 17.09.2021

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
--	---	--

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501:25 12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50366000-MSK024647 от 25.12.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	---

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П14/0052-18 от 22.05.2018
-----	--	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	Проектная документация разработана ООО «ТМА Логвинова» на
-----	--	---

	<p>характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>основании: - задания на проектирование от 10.02.2020, в отношении которой выдано ООО «Центр экспертных решений» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-053666-2021 от 17.09.2021; - задания на корректировку от 28.02.2022, в отношении которой выдано ООО «ТМА Логвинова» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ТМА Логвинова» Савченко А.А. от 28.02.2022;</p>
--	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	<p>«Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика»</p>		
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>19697.98</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>9459</p>

	Объем (куб. м):	65262.36	в том числе подземной части (куб. м):	4549.86
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1104		
	Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 17</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Площадь территории в общих границах проектирования (территории рассмотрения проекта) - 2,0079 га.; Площадь участка проектирования - 0,9459 га.; Площадь дополнительно благоустраиваемой территории - 1,0620 га.; Площадь застройки под жилым домом - 1051,00 кв.м.; Площадь под нависающими частями (выс. меньше 4,5 м) и подземн. часть, выходящая за абрис проекции здания - 53,00 кв.м.; Надземная площадь здания - 18763,08 кв.м.; Подземная площадь здания - 934,90 кв.м.; Строительный объем (надземный) - 60712,50 куб.м.; Верхняя отметка здания - +65,000 м. (203,800); Количество машиномест на наземных автостоянках в общих границах территории проектирования - 210 м/м. (для МГН - 5 м/м.); Площадь квартир (отапливаемая) - 12347,38 кв.м.; Общая площадь квартир - 12744,50 кв.м.: - в том числе студий - 5288,90 кв.м.; - в том числе 1-комнатных - 1857,70 кв.м.; - в том числе 2-комнатных - 4067,50 кв.м.; - в том числе 3-комнатных - 1530,40 кв.м.; Площадь нежилых помещений (всего) - 303,52 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения (офисы 1 эт.) - 2809,50 кв.м.; Количество квартир - 296 шт.; - 1-к (студии) - 164 шт.; - 1-комн - 44 шт.; - 2-комн - 68 шт.; - 3-комн - 20 шт.; Жилищная обеспеченность - 28 кв.м. / чел.; Количество жителей - 455 чел.; Максимальная высота здания от пожарного</p>		

		<p>проезда до верха здания - +67,300 м.;</p> <p>Пожарно-техническая высота здания (от поверхности проезда для пожарных машин до верхней границы ограждения эксплуатируемого покрытия) - +62,000 м.;</p> <p>Высота неповторяющихся этажей и помещений для прокладки коммуникаций - 2,39 м.;</p> <p>- подземный этаж (в чистоте) - 3,29 м.;</p> <p>- 1-17 этажи - 3,04 м.;</p> <p>Верхнее тех.пространство (в чистоте) - 1,70 м.;</p> <p>Тех.надстройки на кровле (в чистоте) - 3,8 м.</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>
--	--	--

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Щелковский, г Щелково, ул Новая Фабрика, Российская Федерация
---	---------------------------------	---

Пункт 6 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

22.03.2022



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" от 24.03.2022 № P001-2616583825-57639691 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 05.03.2022 № RU50-14-21120-2022, выданного МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в записи об исправлении технической ошибки на основании заявления № P001-2616583825-57458206 от 17.03.2022:

в графе: "Иные показатели" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Квартал «Соболевка», 17-ти этажный, двухсекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (д.8 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Щелково, ул. Новая Фабрика"" таблицы разрешения на строительство:

1) словосочетание: "Площадь нежилых помещений (всего) - 303,52 кв.м.;" заменить на словосочетание: "Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы 1 эт.) - 303,52 кв.м.;"

2) словосочетание: "Площадь помещений общественного назначения (офисы 1 эт.) - 2809,50 кв.м.;" заменить на словосочетание: "Площадь нежилых помещений общего пользования - 2809,50 кв.м.;"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)