



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48973

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-10-011901-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Зеленоградский»
2.2.2. ИНН:	7735092843
2.2.3. ОГРН:	1027739388511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная общественно-жилая застройка. 2 этап строительства. Жилой дом (Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Крюково
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Зеленоград
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Георгиевский пр-кт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:10:0006007:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-143000-020020-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная общественно-жилая застройка. 2 этап строительства. Жилой дом (Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5275,72
6.1.5. Площадь (кв. м):	59027
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3741,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37292,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37292,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	1232
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	268
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	964
6.1.11. в том числе квартир (штук):	964
6.1.13. Количество этажей:	2-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	78,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корпус 2.1 - А (очень высокий); корпус 2.2 - А+ (высочайший); корпус 2.3 - А (очень высокий); корпус 2.4 - А+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал стен:	смешанные
6.1.18.2. Площадь помещений общего имущества (кв.м):	11734,1
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	912,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	120
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	433
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	33
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.4.2. Протяженность (м):	217
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	637
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	12

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	22
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.8.2. Протяженность (м):	434
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.9.2. Протяженность (м):	140
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	12.01.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3035EED59733528724000C84AC076340
Владелец: Беляев Николай Александрович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Беляев Николай
Александрович**