



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141052, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ СУХАРЕВО, УЛИЦА  
ЕГОРОВА, ДОМ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 48,  
kurakov@ferrostroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2020

№ RU50-12-17028-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап 1 очередь. Дома 6,7,8,9.»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-2-1082-15 от 02.11.2015 № 50-2-1-3-040408-2020 от 25.08.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПроектСтройПодряд», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСтройПодряд» Печерской О.В. от 16.10.2020 №1 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПроектСтройПодряд», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПроектСтройПодряд» Печерской О.В. от 28.10.2020 №2</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0020201:73, 50:12:0020201:71, 50:12:0020201:72, 50:12:0020201:70</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>, , , 50:12:0020201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50501301-1479 № RU50501301-1480 № RU50501301-1481 № RU50501301-1482 утверждены постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское от 10.10.2014 № 517</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Федоскинское</b>

		<b>Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 № 517</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПроектСтройПодряд»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом, корпус 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4950,76</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>2046,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>16359,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1339,49</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом, корпус 6</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 16359,25;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3781,56;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3831,56;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 78;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 33;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 45;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</b>	
	<b>Жилой дом, корпус 7</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8929,79</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>3324,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>29534,75</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):
			-
	Количество	-	Вместимость
			-

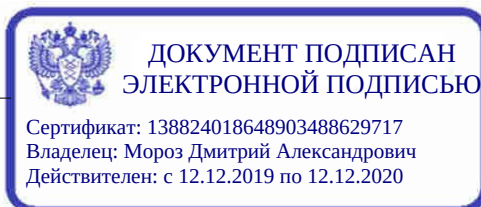
подземных этажей (шт.):		(чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2433,37		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, корпус 7</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 29534,75;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6782,56;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6878,76;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 137;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 68;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 50;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 19;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</b>		
<b>Жилой дом, корпус 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	3300,28	Площадь участка (кв. м):	1301,00
Объем (куб. м):	10957,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	897,20		
Иные показатели:	<b>Жилой дом, корпус 8</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 10957,00;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2525,72;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2559,52;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 51;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 19;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</b>		
<b>Жилой дом, корпус 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	3300,96	Площадь участка (кв. м):	1107,00
Объем (куб. м):	10804,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	884,52	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом, корпус 9</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 10804,50;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2509,43;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2541,83;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 54;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 28;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 26;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 4;</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12, Московская область, Городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12, Московская область, Городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12, Московская область, Городской округ Мытищи, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д.Сухарево, участок 12</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 23.11.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 65-10-2019-ПОС)

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.11.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)