



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143500, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ИСТРА ГОРОД, ОХОТНИЧИЙ  
ПРОЕЗД, ДОМ 7, ПОМЕЩЕНИЕ 8/1,  
+7(905)5956956, polyakova@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.2021

№ RU50-15-19766-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

#### **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 19 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 10 (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 18.09.2020 № 0705)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0090301:72

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-01-9288-2017**, дата выдачи **03.10.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №19			
Строительный объем - всего	куб. м	90954,30	90954,30
в том числе надземной части	куб. м	81149,20	81149,20
Общая площадь	кв. м	25970,20	25970,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15612,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338/-	338/16177,60
1-комнатные	шт./кв. м	172/-	172/5678,40
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/5758,60
3-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/4740,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16153,70	16177,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм
Материалы стен		-	1-й-тип –

			<p>ненесущие, слоистые, с внутренним слоем толщиной 380 мм из поризованного керамического камня D=600 кг/м<sup>3</sup> на цементно-песчаном растворе, наружный слой – кладка толщиной 60 мм из керамического кирпича с поэтажным опиранием на консольные металлические выпуски, выполняемые из профилированной нержавеющей стали.</p> <p>Соединение слоев выполняется при помощи базальтовых сеток, укладываемых в горизонтальные растворные швы через 2 ряда внутренней кладки. 2-й тип – несущие, слоистые, с внутренним слоем из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Утеплитель – плиты минераловатные толщиной 150 мм, закрываемые слоем армированной</p>
--	--	--	---

			цементно-песчаной штукатурки. 3-ий и 4-ый тип – аналогичный 1-му и 2-му типам с наружным слоем в виде фиброцементной плитки (в системе вентилируемого фасада). 5-й тип – несущие с внутренним слоем в виде кладки толщиной 380 мм из поризованных керамических блоков D600 кг/м <sup>3</sup> на цементно-песчаном растворе. Наружный слой – см. 2-й тип стен.
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм (над подвалом) и 180 мм
Материалы кровли		-	Два слоя Техноэласта по стяжке
<b>Иные показатели</b>			
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв.м	1844,30	1842,40
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	238	238
Площадь кладовых ячеек	кв.м	1190,20	1214,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №19			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в

			ПВХ профилях по ГОСТ 30674- 99
--	--	--	--------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.05.2021, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)