



Исправительному верить  
Заместитель  
председателя



А. Б. Туроч

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49212

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ТЕХНОСИТИ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7717515359, ОГРН 1047796597419,

почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Большая  
Семеновская, д.32, стр. 7, пом. 6

его почтовый индекс и адрес,

e.belov@gk-osnova.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 10 » марта 2022 г.

№ 77-189000-020065-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"ФизТехПарк, 2-я очередь, этап 1, Помещения гостиничного типа для временного проживания", расположенные по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Северный, ул. Новодачная, земельный участок 67/68
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НКП" ООО „Международный центр „Эксперт“
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	77-2-1-2-009518-2022 от 21.02.2022 *

\* 77-2-1-2-058639-2024 от 14.04.2024  
77-2-1-2-042976-2024 от 30.04.2024

	заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0025015:1434
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-63-2021-5171 от 25.08.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Открытые мастерские», шифр 06-ОМ/2020 от 2022., 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	32453,3 <del>32822,42</del>
	Объем (куб. м):	<del>134407,94</del> 433965,43
	Количество этажей (шт.):	20+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4154,73
	Иные показатели:	Площадь застройки ТП (кв.м): 25,40; площадь застройки РП (кв.м): 32,60
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Северный, Новодачная ул. вл. тер. г. Муниципальный округ Северный, м. Дюжовское, земельный участок 3А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

  
 Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «10» марта 2022 г.  
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2024 г.

  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «16» августа 2024 г.  
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)

Неправильная расшифровка  
 Заместитель председателя  
  
 А.Б. Пирогов

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.08.2024 12:09:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена