

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой микрорайон с социальной инфраструктурой –  
жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры  
на земельном участке по адресу:  
г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, вл. 2.

### Информация о застройщике

**1. Наименование застройщика:** *Квартирно-Эксплуатационное управление г. Москвы Главного Квартирно-Эксплуатационного управления МО РФ*  
**Место нахождения застройщика:** *119160, г. Москва, ул. Софийская набережная, д. 34*

**Режим работы застройщика:** *на основании Положения о КЭУ г. Москвы ГлавКЭУ МО РФ от 16.10.2001 г. и на основании доверенности, выданной Начальником Службы расквартирования и обустройства МО РФ.*

Директор (Начальник) – *Начальник КЭУ г. Москвы ГлавКЭУ МО РФ – Громов В.И.*

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

*Свидетельство о постановке на учет в налоговую организацию юридического лица*

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр (Директива №ОРГ/8/388506 от 30.03.1950 г.)*

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

*Генеральный штаб Министерства обороны. Директива от 30 марта 1950 года № ОРГ/8/388506*

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

*28 домов общей площадью 239 тыс.м<sup>2</sup>, школы в Жулебино и Фили-Кунцево, поликлиника 3-го Дома МО РФ, корпус № 3 ЦВКГ им. А.А. Вишневого, кардиологический блок в госпитале им. Н.Н.Бурденко, лабораторно-технический корпус в Бронницах, Дом приемов, МО РФ, отделение стоматологии во 2-й поликлинике МО РФ и др.*

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

*Лицензия от 12.04.2004 г. регистрационный № ГС-1-77-01-27-0-7706097886-016710-1. Выдана на основании приказа Госстроя России от 12 апреля 2004 года № 13/6. Действует до 12.04.2009 г.*

**6. Информация о финансовом результате деятельности застройщика (чистой прибыли), размере кредиторской задолженности на конец I квартала 2007 г.:**

*Бюджет Российской Федерации*

### **Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства: Обеспечение жильем военнослужащих МО РФ. Жилой микрорайон с социальной инфраструктурой.**

**Сроки строительства: 2006-2012 гг.**

**Этапы строительства:** *I-й этап (2006 г. - II-й квартал 2007 г.);  
II-й этап (2007 г.); III-й этап (2007 г. - III-й квартал 2009 г.);  
IV-й этап (2007 г. - IV квартал 2012 г.)*

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

*Соответствует ГОСТ и СНИП.*

**2. Информация о разрешении на строительство:**

*Разрешение выдано ИГАСН МО РФ 2.02.2006 ГОДА №001094.50  
Согласовано Мосгосстройнадзором 23.07.2007 г. № 09-3586/7-1*

**3. Права застройщика на земельный участок:**

*Кадастровая справка 77:08:09029:008 от 11.08.05 г. № 08/05-369*

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**

*г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, вл. 2 (СЗАО)*

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

*Общее кол-во кв. - 187, их общая площадь - 17 214,93 кв.м.*

*Общее кол-во подземных автостоянок - 1130 м/м. Их площадь 48 357 кв.м.*

*Общая площадь нежилых помещений - 75 913 кв.м.*

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

*- без конкретной технологии.*

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

*- в соответствии с проектом*

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

*4 квартал 2012 г.*

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

*- бюджетное финансирование*

Планируемая стоимость строительства объекта:

*2 472 795,19 тыс. руб. в ценах 2001 г.*

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик:

*ОАО 494 УНР*

Субподрядные организации:

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

*бюджетное финансирование.*

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

*нет*

Начальник КЭУ г. Москвы  
ГлавКЭУ МО РФ



В.И.Громов

«  »    200   года